



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 1 - 5

Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud, påtænker at etablere gang- og cykelstien "Christianshavnsruten" fra Trangravsvej til Uplandsgade.

Der blev derfor afholdt

åstedsforretning, den 30. november 2011

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbe- kendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011, at gennemføre de arealerhvervel- ser og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for etablering af stien og brofæsterne.

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse var offentliggjort i Amagerbladet tirsdag den 1. november 2011.

De i arealfortegnelse nr. 1 af den 28. oktober 2011 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var ved brev af den 1. november 2011 indvarslet til åsteds- forretningen.

Gennemførelse af ekspropriationen vil ske i overensstemmelse med "Vejledning om ekspropriation".

Kommunens egne arealer bliver omfattet af ekspropriationen, så bemærkninger til projektet fra de forvaltninger, der administrerer arealerne kan indgå i den samlede vurdering og den matrikulære og tingbogs-mæssige ordning kan gen- nemføres samlet.

De under åstedsforretningen trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte eks- propriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbesty- relsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 1 af den 28. oktober 2011 og ekspropriationsplan nr. 1 og 2 af 20. oktober 2011.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, overordnet projektleder Jens Christian Olesen, projektleder Jonas Gammelgaard, chefkonsulent Jørgen Poulstrup, fra vejmyndighed Jacob Andersen og Søren Andreas Hansen, projektlederne Brian Dralle og Christina Schulin, CAU, landinspektør Hans Faarup, LE34 og landinspektør Thomas Normann Asmussen, LE34.

Lb.nr. 1, matr.nr. 410 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: By & Havn

Projektchef Nicolaj Sonne mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF), der udarbejder forslag til udgiftsfordeling.

Lb.nr. 2, matr.nr. 591 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Christianshavns Skoles Rugbyklub/Nanok af 1970

Andre Nielsen, Hans Jensen og Nikolaj Olsen mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Rugbyklubben fremsatte ønske om, at stitraceet placeres i en ret linje mellem Arsenalvej og Laboratoriegraven, og at indgrebet i ejendommens have begrænses.

Københavns Kommune fremlagde et revideret forslag til trace. En skitse af dette var forud for mødet fremsendt til Rugbyklubben.

Rugbyklubben fremsatte krav om,

at bolværk og afskåret areal mellem sti og bolværk medeksproprieres og

at omkostninger i forbindelse med ændret fordeling af forpligtigelser over for Arsenaløens Grundejerforening betales af Københavns Kommune.

Rugbyklubben foreslog, at ejendommens tilgrænsende areal til Danneskjold Samsøes Allé medeksproprieres, ca. 25 m², til brug for anlæg af rampe. Københavns Kommune meddelte, at arealet ikke er planlagt til at indgå i projektet.

Rugbyklubben fortalte at der er nedgravet dræn i øst- vestgående retning (fra ejendommen til Laboratoriegraven) ca. 5-8 meter syd for Danneskjold Samsøes Allé

Det blev meddelt, at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF).

Efter at ejerne var fratrådt, forelå der oplysning om, at ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 331 "Holmen II" med tillæg nr. 1 og 2 delområde III. Der må inden for byggefelt C opføres sportshal og børneinstitution, og det samlede etageareal må ikke overstige 2000 m², idet dette ikke indskrænkes som følge af ekspropriationen.

Kopi af protokollen fremsendes til Nikolaj Olsen, nio@vlightdesign.dk.

Lb.nr. 3, matr.nr. 616 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Københavns Ejendomme v. Kultur- og Fritidsforvaltningen

Benny Ravn og Mikkel Emborg, Kultur- og Fritidsforvaltningen mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Kultur- og Fritidsforvaltningen fortalte,

at der ikke er indvendinger imod stiprojektet,

at der i forbindelse med opførelse af en "multihal" på ejendommen påtænkes etableret en bred trappe fra stien til Laboratoriegraven og

at hele ejendommen indhegnes i "multihallens" anlægsperiode, fra maj 2012 til ultimo 2013.

Det blev meddelt, at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF).

Lb.nr. 4, matr.nr. 590 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Det Danske Spejderkorps & De Grønne Pigespejdere

Louise Sander Hof Østerlund og Tina Schelde mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

De mødte fremsatte ønske om, at brofæstet på ejendommen placeres længere mod vest.

Ejerne er bekymrede over graffiti gener på de syd- og vestvendte mure og bygninger, og de mødte fremsatte ønske om, at der etableres afskærmende beplantning, evt. i form af slyngplanter e.l. op ad murene.

Ejerne er imødekomme over for at udleje arealer til arbejdsareal i anlægsperioden.

Det blev meddelt,

at karnappen mod vest ikke nedrives, og der opsættes beskyttelse med gitter el. lign. på vinduet,

at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF),

at stien på grundlag af en uvildig trafikikkerhedsrapport udvides i svinget,

at beplantningen i svinget langs Laboratoriegraven forventes fjernet og der pålægges oversigtsservitut og

at der reetableres beplantning evt. med hegn langs stien, eller ydes erstatning til ejerne for tab af beplantning.

Lb.nr. 5, matr.nr. 23 Amagerbros Kvarter, København
Ejer: Københavns Kommune, v. Børne- og Ungdomsforvaltningen

Ingen fremmødte som grundejerrepræsentant.

...

Charlotte Høst Madsen, Bygningsstyrelsen, Løngangsstræde 21, 1468 København K mødte og blev gjort bekendt med, at stien fra Kløvermarksvej vil føre frem til en ny bro over Dyssegraven med videre forbindelse til Dyssestien og broen over Stadsgraven, samt forløb ad eksisterende stier gennem Christiania frem til Refshalevej.

Charlotte Høst Madsen fortalte, at det forventes, at Christiania ønsker at købe dele af arealet mellem Refshalevej og Langgaden. Dette areal forløber stien over. Den 1. juli 2012 er det hensigten, at dette ejerskab overgår til Chriatiana-fonden. Forløbet over de øvrige arealer sker på fredet fortidsminde, hvor staten fremover har ejerskabet. Bygningsstyrelsen anmodede kommunen om at stå for udarbejdelsen af servituddokumenter om stien m.v.

...

Lb.nr. 6, matr.nr. 32 Amagerbros Kvarter, København
Ejer: Københavns Ejendomme, v. Kultur- og Fritidsforvaltningen
Bruger: DONG Energy

Benny Ravn og Claus Mortensen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Jens Mortensen DONG Energy, mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

DONG Energy erklærede sig indforstået med lovlig indkaldelse til åstedsforsretningen.

DONG Energy fortalte, at den planlagte sti ikke er i konflikt med naturgasledningen på ejendommen idet stien vil kunne etableres over ledningen med en vejkasse på 0,5 meters dybde.

Kultur- og Fritidsforvaltningen fremsatte ønske om, at der etableres et hegn (0,8 - 1 meter højt) langs stien mod boldbanerne.

Det blev meddelt, at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF).

Kultur- og Fritidsforvaltningen er indstillet på at imødekomme et forslag fra en uvildig trafikikkerhedsrevision om at gøre svinget i hjørnet af Kløvermarken mindre skarpt. Udstrækningen er tidligere fremsendt.

Lb.nr. 7, matr.nr. 610 Amagerbros Kvarter, København
Ejer: DSB Ejendomsudvikling A/S

Projektleder ingeniør Flemming Eriksen mødte, og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

DSB Ejendomsudvikling fortalte,

at arealet er udlejet til Københavns Kommune,

at der ikke er konkrete udviklingsplaner for ejendommen,

at havelodderne langs Uplandsgade ikke er varige og

at DONG Energy har placeret en fjernvarmeventil på ejendommen tæt på stitracéet.

Det blev meddelt, at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF).

Lb.nr. 8, matr.nr. 369 Amagerbros Kvarter, København
Ejer: Københavns Kommune, v. Københavns Ejendomme, Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Bo Alm Reumert og Maja Jung Granat mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at fremtidig renholdelse og vintervedligeholdelse af den offentlige sti påhviler Københavns Kommune (TMF).

Den 9. december 2011



Hans Faarup, landinspektør



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Side 6 - 8

Den 17. januar 2012 blev der i anledning af Københavns Kommunes, Center for Anlæg og Udbud åstedsforretning den 30. november 2011 til etablering af gang- og cykelstien "Christianshavnsruten" fra Trangravsvej til Uplandsgade tilført ekspropriationsprotokollen følgende:

Lb.nr. 1, matr.nr. 410 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: By & Havn

Der forelå mail af 15. december 2011, hvor By & Havn v. projektchef Nicolai Sonne fremhæver, at Københavns Kommunes forpligtigelser for den private fællesvej Trangravsvej, ikke alene omfatter renholdelse og vintervedligeholdelse, men ligeledes omfatter generel vedligeholdelse og fornyelse, og at disse forpligtigelser skal fordeles mellem de private og vejbestyrelsen, jf. vejlovens § 97.

Lb.nr. 2, matr.nr. 591 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Christianshavns Skoles Rugbyklub/Nanok af 1970

Der forelå mail af 15. december 2011 fra Christianshavns Skoles Rugbyklub/Nanok af 1970 v. Nikolaj Olsen.

Rugbyklubben påpeger,

at omkostninger i forbindelse med reetablering af afgrænsning til stittrace betales af Københavns Kommune,

at den planlagte rampe ved Danneskjold Samsøes Allé placeres inden for den ønskede linje parallelt med Arsenalvej og Laboratoriegraven og

at den i arealfortegnelsen anførte pris pr. m² ikke betragtes som et forhandlingsgrundlag, der henvises derimod til den offentlige vurdering af henholdsvis Trangravsvej 11, 1436 København K og Strandgade 108, 1468 København K.

Lb.nr. 3, matr.nr. 616 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Københavns Ejendomme v. Kultur- og Fritidsforvaltningen

Der forelå mail af 14. december 2011 hvor Kultur- og Fritidsforvaltningen v. udviklingskonsulent Mikkel Emborg præciserer, at området forventes indhegnet i perioden fra maj 2012 til august 2013.

Lb.nr. 4, matr.nr. 590 Christianshavns Kvarter, København
Ejer: Det Danske Spejderkorps & De Grønne Pigespejdere

Der forelå mail af 14. december 2011, hvor Det Danske Spejderkorps og De grønne pigespejdere v. administrationschef Luise Sanderhoff Østerlund fremhæver,

at ønsket om en mere vestlig placering af brofæstet er i overensstemmelse med Københavns kommunes ønske at udrette det skarpe sving på stien og

at graffitihæmmende behandling af de blottede mure kan være en mulighed,

Det Danske Spejderkorps og De grønne pigespejdere forventer,

at Københavns Kommune afholder samtlige udgifter i forbindelse med opsætelse af gitter eller lignende på karnappen og

at erstatningsbeplantningen (gerne tjørn) plantes i en højde på min. 100 cm.

Det Danske Spejderkorps og De grønne pigespejdere henstiller, at anlægsarbejdet påbegyndes på Christiania-siden for at minimere gener på ejendommen i forbindelse med anlægsarbejdet mest muligt.

Lb.nr. 6, matr.nr. 32 Amagerbros Kvarter, København
Ejer: Københavns Ejendomme, v. Kultur- og Fritidsforvaltningen
Bruger: DONG Energy

Der forelå mail af 16. december 2011 fra DONG Energy, v. senior netspecialist Jens Mortensen, der fremhæver,

at DONG Energy ikke er interesseret i, at ledningsservituten ophæves, mod at ledningen efterfølgende ligger på gæsteprincippet.

Lb.nr. 7, matr.nr. 610 Amagerbros Kvarter, København
Ejer: DSB Ejendomsudvikling A/S

Der forelå mail af 13. december 2011 fra DSB Ejendomsudvikling A/S v. Flemming Eriksen, der nævner,

at arealet ad åre forventes projektudviklet,

at DSB Ejendomsudvikling A/S ønsker deklaration for ledninger på ejendommen tinglyst (som angivet i udleveret notat) og

at DSB Ejendomsudvikling A/S udleverede notat af 30. november 2011 under åstedsforretningen.

Den 17. januar 2012

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Faarup', with a stylized flourish at the end.

Hans Faarup, landinspektør