



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Arealfortegnelse nr. 1A

Udarbejdet den 28. oktober 2011

Revideret den 17. januar 2012

Fortegnelse vedrørende arealer, der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører som forberedelse til anlæg af gang- og cykelstien "Christianshavnsruten" fra Trangravsvej til Uplandsgade.

Hertil hører ekspropriationsplaner nr. 1A og 2A

Lb.nr. 1-8.

Åstedsforretning, den 30. november 2011



Fællesbestemmelser

vedr.

Københavns Kommunes ekspropriation

anlæg af gang- og cykelstien "Christianshavnsruten" fra Trangravsvej til Uplandsgade.

- a. De anførte arealer er omtrentlige og arealerne på land vil blive opmålt, når projektet er gennemført i forbindelse med de matrikulære opmålinger.
- b. De offentlige stiarealer forbliver under de respektive ejendomme og fastlægges ved servitut, jf. vejlovens § 89 stk. 1 in fine.
- c. Bestemmelser om belysning langs de offentlige stiarealer vil være indeholdt i servituddokument om offentlig sti.

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 kl. 10.30

Lb.nr. 1 Trangravsvej 11, 1436 København K
 Matr.nr. 410 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: By & Havn
 Nordre Toldbod
 Postboks 2083
 1013 København K

På strækningen fra det nye brofæste over Trangraven til overkørslen til Danneskiold-Samsøes Allé får den private fællesvej Trangravsvej tillige status som offentlig sti, jf. vejlovens § 97.

Der pålægges servitut om offentlig sti jf. fællesbestemmelse b.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 27.027 m², heraf vej 3.651 m²

Ejendomsværdi: kr. 56.000.000,-
Grundværdi: kr. 134.575.600,-
23.376 m² á kr. 5.757,-
3.651 m² á kr. 0,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 10.50

Lb.nr. 2 Arsenalvej 2, 1436 København K
 Matr.nr. 591 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Christianshavns Skoles Rugbyklub/ Nanok af 1970
 c/o Arsenalvej 2
 Arsenaløen 2,
 1433 København K

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt	370 m ²
heraf	
areal eksisterende privat fællessti	ca. 170 m ²
afskåret skråningsareal imod Trangraven	ca. 140 m ²
areal i øvrigt	ca. 60 m ²

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 2.542 m² heraf vejareal 450 m²

Ejendomsværdi:	kr.	1.150.000,-
Grundværdi:	kr.	762.600,-
2.542 m ² á kr. 300,-		

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 11.10

Lb.nr. 3 Arsenalvej 6, 1436 København K
Matr.nr. 616 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Københavns Kommune
 v. Kultur- og Fritidsforvaltningen
 Københavns Rådhus
 1599 København V

Ekspropriation m.v.

Der afgives areal, eksisterende privat fællessti,

ca. 405 m²

Der pålægges servitut om offentlig sti jf. fællesbestemmelse b.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 52.819 m², heraf vej 3.562 m²

Ejendomsværdi:	kr.	15.845.700,-
Grundværdi:	kr.	15.845.700,-
52.819 m ² á kr. 300,-		

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 11.30

Lb.nr. 4 Arsenalvej 10, 1436 København K
Matr.nr. 590 Christianshavns Kvarter, København

Ejer: Det Danske Spejderkorps & De Grønne Pigespejdere
Arsenalvej 10
1436 København K

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt	995 m ²
heraf	
areal til brofæste,	ca. 25 m ²
areal eksisterende privat fællessti,	ca. 620 m ²
afskåret skråningsareal imod Trangraven,	ca. 350 m ²

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal	ca. 40 m ²
--	-----------------------

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 10.000 m² heraf vejareal 199 m²

Ejendomsværdi:	kr.	12.800.000,-
Grundværdi:	kr.	2.502.000,-
8.340 m ² á kr.300,-		
1.660 m ² á kr.0,-		

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 12.15

Lb.nr. 5 Kløvermarksvej 511, 2300 København S
Matr.nr. 23 Amagerbros Kvarter, København

Ejer: Københavns Kommune
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Københavns Rådhus
1599 København V

Ekspropriation m.v.

Der afgives

ca. 95 m²

Der pålægges servitut om offentlig sti jf. fællesbestemmelse b.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Ejendomsværdi: kr. 0,-
Grundværdi: kr. 0,-
Enhedsværdi 1 á kr. 46.791.588,-
Nedslag for jordforurening kr. 46.791.588,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 12.30

Lb.nr. 6 Kløvermarken 40, 2300 København S
Matr.nr. 32 Amagerbros Kvarter, København

Ejer: Københavns Kommune
v. Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Rådhus
1599 København V

Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt	2.130 m ²
heraf	
parkeringspladsareal,	ca. 70 m ²
areal i øvrigt (boldbaneareal)	ca. 2.060 m ²

Der pålægges servitut om offentlig sti jf. fællesbestemmelse b.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 10.000 m² heraf vejareal 199 m²

Ejendomsværdi:	kr.	12.800.000,-
Grundværdi:	kr.	2.502.000,-
8.340 m ² á kr.300,-		
1.660 m ² á kr.0,-		

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 12.50

Lb.nr. 7 Vermlandsgade 31, 2300 københavn S
Matr.nr. 610 Amagerbros Kvarter, København

Ejer: DSB Ejendomsudvikling A/S
Kalvebod Brygge 32, 3. sal
1560 København V

Ekspropriation m.v.

Areal, privat fællesvej, afgives

ca. 255 m²

Der pålægges servitut om offentlig sti jf. fællesbestemmelse b.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 25.012 m²

Ejendomsværdi: kr. 0,-
Grundværdi: kr. 0,-
24.012 m², vejareal, prisen er 0,-

Arealfortegnelse

nr. 1, den 28. oktober 2011
nr. 1A, revideret den 17. januar 2012



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Åstedsforretning, den 30. november 2011 ca. kl. 13.05

Lb.nr. 8 Uplandsgade 41, 2300 københavn S
Matr.nr. 369 Amagerbros Kvarter, København

Ejer: Københavns Kommune
Ottiliavej 1
2500 Valby

Ekspropriation m.v.

Areal, privat fællesvej, afgives

ca. 55 m²

Der pålægges servitut om offentlig sti jf. fællesbestemmelse b.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 1.958 m²

Ejendomsværdi:	kr.	0,-
Grundværdi:	kr.	0,-