



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Sendt per mail til:
rln@okf.kk.dk

Naturstyrelsen Roskilde, Fysisk
planlægning og VVM
J.nr. NST-131-00087
Ref. evam1
Den 9. februar 2012

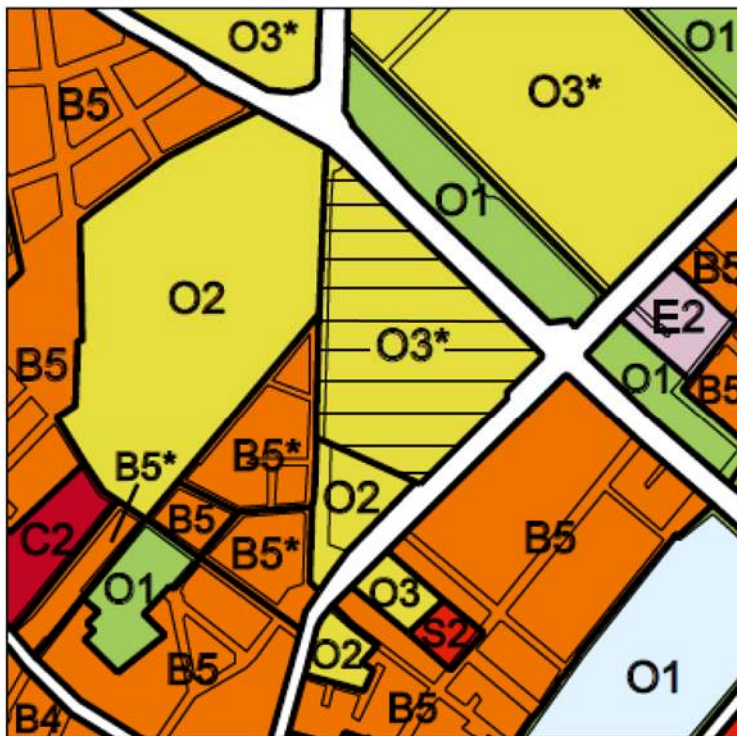
Udstedelse af tillæg til Kommuneplan 2011 for Københavns Kommune vedrørende udbygning af Panum-Komplekset

Til Københavns Kommunes Kommuneplan 2011 udstedes hermed kommuneplantillæg om udbygning af Panum-Komplekset.

Kommuneplantillægget supplerer Kommuneplan 2011 med følgende retningslinjer:

Med udstedelsen af dette kommuneplantillæg for udbygningen af Panum komplekset ændres rammerne i Københavns Kommuneplan 2011 for Panum instituttet til at være både retningslinjer og rammer for det ift. planlovens § 11 g VVM pligtige anlæg:

Panum Instituttet er beliggende i et O3* område til offentlige formål samt private institutioner mv. Der fastsættes følgende retningslinjer og rammer for det på figur 5 skraverede areal.



Kort over kommuneplanrammer (2011) i området.

B5	Områder til boligbyggeri i op til 6 etager
C2	Områder til boliger og serviceerhverv
S2	Områder til serviceerhverv
E2	Områder til blandet erhverv
O2-O3	Områder til institutioner
O1	Områder til fritidsområder m.v.
*	Områder med særlige bestemmelser

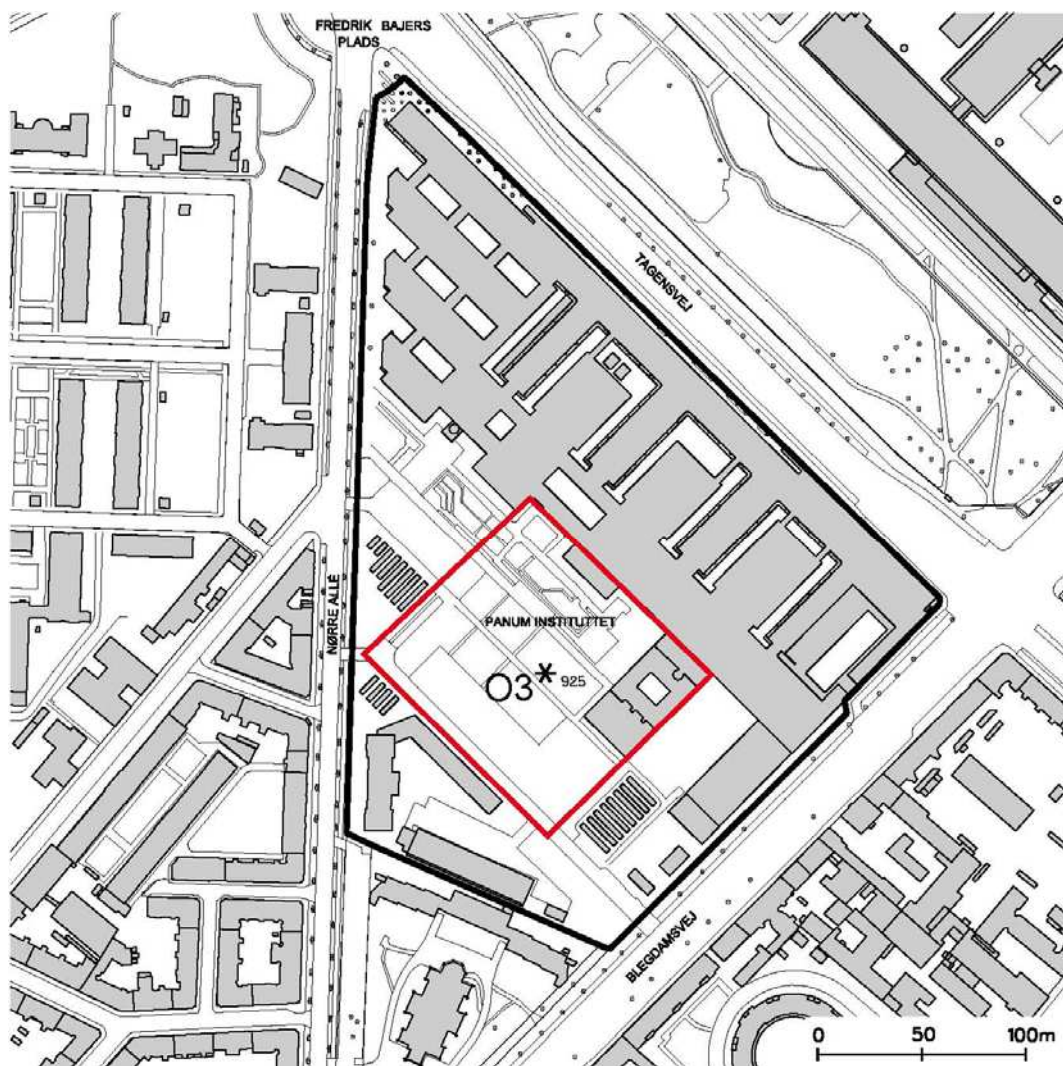
Figur 5. Det skraverede felt viser område O3* , der er udlagt med retningslinjerne og rammer oplyst i dette kommuneplantillæg.

Ramme

- O3* - "Panum-Komplekset": En maksimal bebyggelsesprocent på 210
- O3* - "Panum-Komplekset": En maksimal bygningshøjde på 75 meter (kote 83,5 m) i det på figur 6. angivne byggefelt
- O3* - "Panum Komplekset": En maksimal bygningshøjde på 24 m i det resterende O3 område

- O3* - "Panum-Komplekset": Derudover må der etableres kælderetage indtil dybde -6 meter under terrænkote
- O3* - "Panum-Komplekset": Der må kun etableres én høj bygning indenfor byggefeltet som angivet i figur 6.
- O3* - "Panum-Komplekset": Der må etableres tekniske anlæg i form af f.eks. ventilationsafkast og pudsekran på bygningens tag i en højde af maks. 5 m over tag (kote 88,5 m)
- O3* - "Panum-Komplekset". En parkeringsnorm på maksimal 1 p-plads pr 320 m² etageareal
- O3* - "Panum-Komplekset": Ved nybyggeri etableres ½ cykelparkeringsplads pr. bruger

Nedenstående kort angiver det areal (O3*) som retningslinjerne er gældende for.



Figur 6. O3* området med angivelse af byggefelt for den planlagte laboratoriebygning.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at Naturstyrelsen Roskilde kan give VVM-tilladelse til at udbygge Panum-grunden på nærmere vilkår.

Udstedelsen af kommuneplantillægget sker i henhold til reglerne for VVM-pligtige anlæg i lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 af lov om planlægning §§ 11g, h og i samt § 11 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15/12/10 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Naturstyrelsen Roskilde varetager i den konkrete sag kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for anlægget, fordi staten er bygherre, jf. § 11, stk. 5, nr. 1 i VVM-bekendtgørelsen, og da det anmeldte projekt er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 11a (anlægsarbejder i byzonen, herunder butikcentre og parkeringsarealer). En eventuel senere ændring af tillægget forudsætter Naturstyrelsens accept.

I forlængelse af udstedelsen af kommuneplantillægget giver Naturstyrelsen Roskilde Bygningsstyrelsen tilladelse til udbygning af Panum-Komplekset. Tilladelsen meddeles efter § 2, stk. 4, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 1510 af 15/12/10. Tilladelsen vedlægges i kopi.

Redegørelse for planprocessen

Kommuneplantillægget og den tilhørende VVM-redegørelse er en forudsætning for at meddele tilladelse til udbygningen.

Som en del af planprocessen har forslaget til kommuneplantillæg for udbygningen af Panum været i offentlig høring fra den 27. juli 2011 til den 21. september 2011. Da høringsperioden udløb, havde Naturstyrelsen Roskilde modtaget tre henvendelser fra henholdsvis en forening og to myndigheder.

De indkomne bemærkninger er behandlet i den sammenfattende redegørelse, som efterfølgende har været i høring hos Københavns Kommune. Københavns Kommune redegjorde for, at Borgerrepræsentationen den 15. december 2011 vedtog Kommuneplan 2011. Derfor er tillægget vedrørende udbygning af Panum-Komplekset et tillæg til Kommuneplan 2011 og ikke Kommuneplan 2009, som det fremgår af planforslaget.

Som led i udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der ikke foretaget en konsekvensvurdering i forhold til Natura2000-områder/bestemte bilag IV-arter, jf. habitatreglerne.

Der er ikke foretaget en konsekvensvurdering, da udbygningen vil finde sted i et udbygget, gammelt byområde langt fra Natura2000-områder og det vurderes derfor ikke, at udbygningen vil påvirke områderne og udpegningsgrundlag.

Der er ikke fundet kendte registreringer af rødlistede arter på Panum-grunden.

Da der ikke er vådområder eller potentielle rastesteder med sol-eksponerede skrænter i nærheden af Panum-Komplekset, er flagermus de eneste bilag IV-arter, som kan forventes at ville kunne forekomme i området. Området er gennemgået og undersøgt i henholdsvis slutningen af april 2011 og sidste halvdel af maj 2011. Der blev ikke set flagermus eller spor af flagermus.

De i høringsfasen indkomne bemærkninger og den efterfølgende høring af den sammenfattende redegørelse hos Københavns Kommune har givet anledning til mindre ændringer i forhold til det udsendte forslag til kommuneplantillæg således, at bestemmelsen om maksimalt 16 etager samt bestemmelsen for en maksimal befæstelsesgrad på 80 % er fjernet.

Klagevejledning

Kommuneplantillægget kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Den offentlige bekendtgørelse vil finde sted fredag den 10. februar 2012 på Naturstyrelsens hjemmeside www.nst.dk.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. Klage skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller som e-post til nmkn@nmkn.dk. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. for privatpersoner eller 3000 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning til klageren på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke begynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Naturstyrelsens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Eva Legène
Naturstyrelsen Roskilde

Vedlagt:

- Naturstyrelsens kommuneplantillæg med den sammenfattende redegørelse og VVM-redegørelse for udbygning af Panum-Komplekset
- VVM-tilladelse

Kopi af brevet er sendt til:

- Bygningsstyrelsen
- Ejerforeningen Blegdamsvej 24
- Ministeriet for Ligestilling og Kirke
- Københavns Stiftsøvrighed