



Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter - primo 2022

Tabel 1: Byggeprojekter forsinket 0 - 6 måneder med ny tidsplan til godkendelse

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
1	Overførselssagen 2016/17 + Budget 2020	Herbergscentret Sundholm, 64 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og renovering	Ultimo 2023	Projektering	Projektet er forsinket grundet Covid19 komplikationer, længere sagsbehandlingstid for byggetilladelse i Teknik- og Miljøforvaltningen, samt planlægning af muligt genhusningsprojekt. Genhusningsprojektet blev dog ikke politisk prioriteret, hvorfor genhusning i ombygningsperioden sker via køb af pladser, som oprindeligt besluttet.	Marts 2024
2	Overførselssagen 2018/19	20 pladser til udsatte voksne på Linde Allé, Vanløse	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Februar 2024	Hovedprojekt	Afleveringen og indflytningen er flyttet med ca. 3 måneder. Grunden til det har været nødvendigt at rykke selve opstarten, og dermed afleveringen, skyldes at der på nuværende tidspunkt er usædvanlig lang leveringstid på betonelementer.	Juni 2024

3	Budget 2020	Modernisering af dag- og døgntilbuddet Jacob Michelsens Minde, til unge med sindslidelse	Servicelov (Børn og Unge)	Anlægsbevilling til modernisering og renovering	Ultimo 2021	Udførelse	Forsinkelse grundet fund af råd- og fugtskader i nogle af bygningerne.	Februar 2022
4	Budget 2021	Renovering og udbygning af Botilbuddet Fredskovvej, Dianalund	Borgere med handicap	Anlægsbevilling til renovering af eksisterende botilbud samt udvidelse med yderligere fire boliger.	Forår 2022	Udførelse	Projektet er forsinket på grund af genudbud af anlægsprojektet samt undersøgelser af jordbundsforhold.	August 2022.

Tabel 2: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder med ny tidsplan til godkendelse

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
5	Budget 2014	12 skæve boliger til udsatte voksne på Kongelundsvej, Amager	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	April 2021	Projektering	Ibrugtagning af projektet er forsinket, da entreprenøren mangler at indlevere dokumentation for, at boligerne er opført efter de kravsspecifikationer, som er aftalt.	April 2022

							Boligselskabet er nu ved at undersøge, om det manglende materiale skyldes, at boligerne ikke er opført som aftalt.	
6	Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	12 boliger til unge med udviklingshæmning , Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyggeri	Januar 2022	Udførelse	Projektet er forsinket på grund af forskellige forhold herunder genudbud af projektet, udskudt opstart pga. uforudsete forhold i grunden, dialogproces med naboer om fuldmagter og skader på naboejendomme samt genopretning af fejlbehæftet fundament. Projektet har været i bero i en periode pga. forhold vedr. fundament og naboer, men Byggeri København forventer at projektet igangsættes igen til marts.	Februar 2023.
7	Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF) + Budget 2019	23 boliger til unge med udviklingshæmning Smedestræde, Valby (antallet er revideret ifm. omprojektering)	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til modernisering	Marts 2022	Udførelse	Projektet er primært forsinket som følge af Planklagenævnets tilbagevisning af Teknik og Miljøforvaltningens byggetilladelse.	December 2023

							Projektet er nu omprojekteret, og en ny ansøgning om byggetilladelser er indsendt. Ifm. omprojekteringen har man måttet reducere tilbuddet med én bolig. Socialudvalget har godkendt ændringen.	
8	Budget 2018 + Budget 2019	13 pladser til unge med autisme, Sundevedsgade, Vesterbro	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	December 2023	Projektering	Projektet er forsinket på grund af en forlænget byggesagsbehandling. Udfordringerne ifm. byggesagsbehandlingen har særligt drejet sig om brandforhold. Teknik og Miljøforvaltningen har ændret praksis ift. krav til brandredning fra vejarealer. Det har betydet en længere byggesagsbehandling, da Byggeri København i løbet af byggesagsbehandlingen har måtte afsøge nye løsninger for at imødekomme den ændrede praksis. Der arbejdes nu på en løsning,	Oktober 2024

							hvor man omprojekterer byggeriet, så der kan ske redning fra vejen, ud fra de krav som TMF stiller.	
9	Overførselssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Strødamvej, Bispebjerg	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2021	Planlægning	Den første vurdering fra Teknik- og Miljøforvaltningen var, at der ikke var krav om lokalplan på matriklen. Denne vurdering blev siden ændret, og det nye krav om lokalplan har derfor forlænget processen i forhold til projekterne på Scherfigsvej og Kofoeds Skole.	Ultimo 2023
10	Overførselssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Scherfigsvej, Østerbro	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2021	Planlægning	Projektets opstart blev forsinket, da det afventede færdiggørelsen af den seneste kommuneplan. Projektet kan blive yderligere forsinket, hvis der skal udarbejdes lokalplan på matriklen.	Ultimo 2023
11	Budget 2019	30 pladser til unge med autisme på Søflygade, Margretheholmen	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Juli 2023	Projektering	Projektet er forsinket som følge af afklaring af omfanget af lokalplanstillæg inklusive dialog med Amager Ressource Center og HOFOR om koordination mellem	August 2024

							lokalplanstillægget og deres udviklingsplaner. Derudover har der været behov for omprojekteringer i projektet.	
12	Budget 2020	Modernisering af bo- og dagtilbuddet Pallesvej til borgere med handicap, Amager	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til renovering	April 2023	Projektering	Projektet er forsinket som følge af udfordringer med at få de nødvendige tilladelser til opførelse af pavilloner til genhusning. Udfordringen er løst og projektet er i fremdrift.	November 2023

Tabel 3: Byggeprojekter, hvor der endnu ikke er fastlagt en ibrugtningsdato

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Forventet ibrugtagning
13	Budget 2022	12 pladser til borgere med senhjerneskade på Grøndalsvænge	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til modernisering	Forvaltningen er ved at revurdere målgruppen til tilbuddet. Projektet er derfor sat i bero indtil behov og målgrupper er afklaret.	Ny tidsplan og ibrugtningsdato afhænger af afklaring af målgruppen, hvilket forelægges Socialudvalget den 10. februar 2022 med efterfølgende godkendelse i Borgerrepræsentationen den 24. marts 2022.
14	Budget 2015	Storbylandsbyen, 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager Fælled	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Byggeri på "Lærkesletten" har midlertidigt været stoppet som følge af en klage til Planklagenævnet, der havde opsættende virkning.	Som følge af forsinkelsen forventes byggeriet først afsluttet i løbet af 2025, men præcis ibrugtagning kan ikke angives på nuværende tidspunkt.

					Planklagenævnet har underkendt klagen, og projektet kan derfor nu fortsætte.	
15	Budget 2013	12 ungdomsboliger	Almene boliger (Psykiatri)	Boligsocial anvisning til borgere med sindslidelse	Den oprindelige politiske beslutning fra 2013 omfatter opførelse af 20 ungdomsboliger i alt. Heraf er otte ungdomsboliger opført på A. C. Meyers Vænge og ibrugtaget i 2021. Eksekvering af de resterende 12 boliger har trukket ud, fordi den oprindeligt tiltænkte grund efter flere års afklaring viste sig ikke at kunne anvendes. Derudover har der ikke været tilstrækkelig fremdrift i sagen, da erfaringerne fra boligerne på A. C. Meyers Vænge og Lersø Park Allé (hvor huslejen blev højere end forudsat) har skabt usikkerhed om hvorvidt boligerne kunne eksekveres til en husleje, som målgruppen kunne betale, og dermed, om forvaltningen ville kunne stå med en tomgangslejeudfordring, fordi boligerne ikke kunne anvises. Der er fundet en mulig løsning på denne udfordring, og forvaltningen vil i 2022 have fokus på at afklare eksekveringsmulighederne med	Kan ikke angives på nuværende tidspunkt.

					Teknik og Miljøforvaltningen samt de almene boligselskaber, der skal opføre boligerne, så vi kan komme videre med sagen.	
16	Overførselssagen 2014/15	50 billige ungdomsboliger, hele byen	Alment (Udsatte, Boligsocial anvisning)	Grundkapital til ungdomsboliger til boligsocial anvisning	Tre af boligerne er etableret og ibrugtaget i Vanløse, Kronen, 24 boliger på Østre Gasværk er under planlægning, og 23 boliger skal der findes ny placering til, fordi den tidligere placering på Sundholm Syd ikke kunne realiseres af boligselskabet.	Kan ikke angives på nuværende tidspunkt.

Tabel 4: Byggeprojekter uden forsinkelse

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Godkendt ibrugtagning
17	Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Almene boliger (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Projektering	2025
18	Overførselssagen 2018/2019	Modernisering af Herbergscentret	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering af Herbergscentret	Anlægsfase	Primo 2024
19	Budget 2019	Ungeherberget RG60, 24 pladser til unge hjemløse på Sporsløjfen	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og nybyg	Projektering	Marts 2022
20	Budget 2019	Reetablering af botilbuddet Granvej ved nybyggeri af 52	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til nybyg	Projektering	2024

		pladser til borgere med sindslidelse				
21	Budget 2019 og Budget 2021	2x27 pladser til borgere med sindslidelse i Sydhavnen (Solterrasserne)	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Planlægning	2024
22	Budget 2016 og Budget 2019	Lindegårdshusene 35 boliger til borgere med sindslidelse, Viby Sjælland	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	Projektering	Ultimo 2024
23	Overførselssagen 2020/2021	12 skæve boliger Kofoed Skole	Almene boliger (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Planlægning	2024
24	Overførselssagen 2020/2021	Fristedet	Servicelov (Udsatte)	Modernisering og udbygning af Fristedet	Planlægning	Ultimo 2022
25	Budget 2022	Plejekollektivet 22 pladser, Sundholm, udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering samt genhusning	Dispositionsforslag for moderniseringsprojekt Projektforslag for genhusningsprojekt	April 2025
26	Budget 2022	Rønnebo	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering ved nybyg	Planlægning	November 2025

Tabel 5: Anlægsprojekter, hvor der er givet en planlægningsbevilling

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status	Forventet ansøgning om anlægsbevilling
-----	-----------------	-------------------	-----------------------	--------	--------	--

27	Overførselssagen 2016/17	Lions Kollegiet	Serviceoven (Handicap)	Planlægningsbevilling med henblik på modernisering og evt. renovering	Planlægningsbevillingen er ikke igangsat endnu, bl.a. da en aftale med Lions om driftsaftale udestår.	Er endnu ikke fastsat.
28	Budget 2016 og Budget 2019	Reetablering af Lindegårdshusene hhv. 35 og 36 boliger i to tilbud til borgere med sindslidelse, Roskilde	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Der skal laves ny lokalplan, som muliggør nybyggeri af et botilbud i hver ende af grunden.	Anlægsbevilling forventes søgt til Overførselssagen 2021/2022
29	Budget 2016 og Budget 2022	Reetablering af E-husets 48 boliger til udsatte voksne, Jernbanebyen	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	I Budget 2022 blev parterne enige om at omdisponere tidligere afsat anlægsbevilling fra budget 2016 til planlægningsbevilling til nybyg af E-huset i Jernbanebyen. Planlægningsfasen forventes gennemført i 2022.	Anlægsbevilling forventes søgt til overførselssagen 2022/2023.
30	Budget 2019	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Nybyg	Planlægningsfasen er i fremdrift og forventes afsluttet medio 2023.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2024.
31	Budget 2019 og OFS 2020/2021	24 botilbudspladser til udsatte voksne på Jagtvej 157	Servicelov (Udsatte voksne)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægning	Anlægsbevilling forventes ansøgt til Budget 2023.
32	Budget 2022	35 pladser til borgere med sindslidelse på Ellebjergvej	Serviceoven (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfasen forventes gennemført i 2022.	Anlægsbevilling forventes søgt til overførselssagen 2022/2023.

33	Budget 2022	Botilbud med 35 pladser til unge med autisme, Elna Munchs Plads, Vanløse	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	Undersøgelse/ Planlægning	Anlægsbevilling forventes søgt til budget 2023.
----	-------------	--	-----------------------	---------------------------------	---------------------------	---