

*Forslag fra Følgegruppen for De Gamles by til Nørrebro Lokalrådet.
Vi har modtaget kommentarer til opsummeringen. De kan læses under skrivelsen med sekretariatsgruppens kommentarer. Nogle kommentarer er indarbejdede.*

Til Teknik- og Miljøborgmester Morten Kabel, TMF Forvaltningen

Opsummering af Følgegruppens arbejde med Helhedsplan for De Gamles By - og forslag til det følgende arbejde, som kan indarbejdes i en politisk beslutning i BR om en revideret en Helhedsplan 2.

De Gamles By skal være et vigtigt grønt åndehul på Nørrebro.

De Gamles By omdannes til en aktiv "Park" som åbner sig for alle brugere: De ældre beboere, børn, børnefamilier, de kræfttramte, naboerne, de studerende m.fl.

Bevarelse af det grønne og stop for mere byggeri (især ved Nordpolen - beslutningen om de 2 tilbageværende byggegrunde fra helhedsplanen skal derfor trækkes tilbage)

Det foreslås, at følgegruppen anbefaler, at der udpeges tre lommeparker i De Gamles By

- **"Nordpolen"**
- **"Fårefolden"**
- **"Sydpolen"**

Områderne udstrækning skal klart defineres, og forslag skal udarbejdes og sendes til høring i forvaltning og lokalt. Vi foreslår, at parkområderne fremover skal driftes af Center for Park & Natur, så den kan plejes af uddannede gartnere og omlægges i samarbejde med en havearkitekt. ByOasen skal videreudvikles og forankres i de 3 lommeparker. Organisatorisk og økonomisk fra januar 2016.

De Gamles By skal have en naturoplevelsessti, som binder hele området sammen i en helhed.

De Gamles By skal være et aktivt led i skybrudsplanen for området, hvilket vil kunne tilføre væsentlige kvaliteter som f.eks. niveauforskelle, vandløb, sø og høj biodiversitet.

Arbejdet med Helhedsplanen for De Gamles By har synliggjort, at mere end 3.000 m² grønt areal er inddraget til bebyggelse og andet formål. Noget af dette er stadig grønt. Men vi skal have genoprettet det grønne areal, som er inddraget til f.eks. asfaltering, byggeri og udvidelse af Tagensvej (de store træer). Her vil det være oplagt at udforme *Sjællandsgade som en 'grøn korridor' mellem Fælledparken og Assistents Kirkegård* i sammenhæng med en udbygget opstuvningskapacitet som en del af den kommende skybrudsplan.

Det er en meget smuk ide at lave Amorparken og Fredens Park om til en skybrudsfloddal. Samtidigt bør der etableres en temapark med dyr, herunder hundeeareal med plads til motion, parring mv.

De Gamles By skal åbne sig gennem en grøn, åben og børnevenlig plads ved Møllegade/Guldbergsgade – et arbejde, der allerede er påbegyndt.

Nedtagning, genoprettelse og begrønning af hegnet omkring De Gamles By igangsættes jfr. gruppens rundtur sommer 2013 - under princippet: Vi skal holde børn inde og biler ude.

De Gamles By skal have ny belysning, som gør området til et trygt sted at færdes om aftenen.

Når der bliver ledig kapacitet i bygningerne, skal de først og fremmest bruges til at opfylde lokale formål. Og nærområderne skal først og fremmest dække lokale behov.

Parkens brugere skal aktivt inddrages i at skabe en ny helhedsplan 2 for "parken", herunder de 3 lommeparker..

Cykelstiens føringsvej, Indkørslen ved Sjællandsgade ad. Edith Rodes vej og Udkørsel ved Møllegade 19N ønskes langs institutionens hegn, så det bedst mulige fri- og opholdsareal sikres.

Der skal findes midler til nedrivning af maskinhuset (SUFs budget) og fiskehuset, og retablering af det grønne område.

Vejadgang til/fra Sjællandsgade. Center for Trafik er ved at udarbejde en indstilling, der peger på en vejadgang som den bedste løsning. Vi ønsker at fortov og sti gennemføring mod Sjællandsgade, men ingen gennemkørsel til biler.

Fremtiden for Følgegruppen for Helhedsplanen i De Gamles By. Den gensidige information og dialog, som følgegruppen medlemmer – embedsmænd, beboere og brugere - har varetaget, opleves som en positiv proces, og der er derfor et ønske om, at gruppens arbejde kan fortsætte.

Vi håber, at ovennævnte forslag vil blive indarbejdet i en Helhedsplan II, som og vedtages af politiske udvalg og Borgerrepræsentationen, som resultat af følgegruppens samarbejds- og dialogproces med Helhedsplan 1.

Kommentarer til Nørrebro Lokaludvalg om følgegruppekommentarer til opsummeringen - partsindlæg

Vi har modtaget mails mde kommentarer fra Jesper Lindeskov Jensen og Thomas Lauridsen, som helt klart afspejler det dilemma, der er ved at sammensætte en følgegruppe af brugere og beboere på den ene side og ansatte i forvaltningerne på den anden side. Som Thomas Lauridsen fremførte på sidste møde, så har det på mange måder været et frugtbart møde. Men det er klart, som Thomas også skriver nedenfor, at der er forskel på, hvad man som ansat kan forholde sig til mht. kommunens og BRs vedtagne politik (Helhedsplan 1), i forhold til, at brugere og beboere forholder sig politisk og er med til at drive tingene videre frem mod konkrete, lokale bæredygtige løsninger, der giver mening for brugere og beboere.

Nogle kommentarer er taget ind i opsummeringen, andet kan indgå som partsindlæg – sekretariatets kommentarer er tilføjet med rødt..

Desuden har Heidi Damgaard sendt en del mails, men hun har ikke ønsket at følge opfordringen til at stille konkrete forslag til teksten.

Jesper Lindeskov Jensen

Kundekonsulent - Bygningskonstruktør, m.a.k.

Hegnet omkring De Gamles By

Københavns Ejendomme anbefaler, at hegnet omkring De Gamles By nedtages – og ikke erstattes af et nyt fast hegn i skel. Et fast hegn i skel kan, efter Københavns Ejendommers vurdering, ikke forenes med helhedsplanens intentioner, der tilstræber en åbning af De Gamles By mod resten af Nørrebro/København. **Flertallets holdning er udtrykt i referat fra hegnsgennemgang, se referatet.**

Udlejning af bygningerne i De Gamles By

Københavns Ejendomme kan ikke støtte Følgegruppens anbefaling, der lyder: "Når der bliver ledig kapacitet i bygningerne, skal de først og fremmest bruges til at opfylde lokale formål. Og nærområderne skal først og fremmest dække lokale behov."

Udlejning af kommunens ejendomme varetages af Københavns Ejendomme. Udlejningen har primært sigte mod kommunale lejere, de syv fagforvaltninger i Københavns Kommune og sekundært private lejere. Dette er også det overordnede udlejningsprincip for bygningerne i De Gamles By, der på nuværende tidspunkt primært er udlejet til 3 fagforvaltninger i Københavns Kommune. **Det er flertallets holdning, at vi ønsker, at ledigblevne lokaler fortrinsvis stilles til rådighed for lokale formål.**

Lommeparker

Københavns Ejendomme støtter ideen om, at der udvikles og forankres 3 lommeparker i De Gamles By. Denne ide er mere realistisk end at omdanne hele De Gamles By til et sammenhængende parkområde. **Indgår i forslaget**

Jesper Lindeskov Jensen

Kundekonsulent - Bygningskonstruktør, m.a.k.

Thomas Lauridsen:

Kære Karen

Som repræsentant for Sundheds- og Omsorgsforvaltningens deltagelse i følgegruppen kan jeg kun forholde mig til de projekter som er omfattet af Helhedsplanen. For en god ordens skyld skal jeg derfor nævne, at jeg ikke på forvaltningens vegne kan forholde mig til planer om lommeparker mv. da disse ligger udenfor Helhedsplanen. Hvis I ønsker en formel høring omkring disse forhold skal materiale fremsendes til Sundhedsforvaltningen via bygnings- og grundejer (ØKF/KEJD) og herefter udsendes i høring hos såvel personalerepræsentanter som til de lokale afdelingsbestyrelser i hvert plejecenter. **Høring er indskrevet i forslaget**

Helhedsplan

- Nedtagning af Hegn
For at sikre de ældre beboere færden gennem nyetablerede åbninger skal nedtagningen af hegn afgrænses til udvalgte områder og planlægges i samråd med Sundhedsforvaltningen samt de nærliggende institutioner. Hertil skal nyåbnede områder som ikke har niveau fri og uhindret adgang til offentlig vej, sti mv. sikres mod usikker færden ved etablering af synlig afskærmning eller nye handicapegnede adgangsveje/stier mv. **Se referatet fra hegnsturen. Vedlagt**
- Belysningen skal i området **bør øges**, da det er vanskeligt og utrykt for svagtseende at færdes på stierne i skumring og mørke. Tilsvarende er den svage belysning medvirkende til, at mindske trafikken fra såvel

fodgængere som cykellister om aftenen, hvorfor området ofte virker ødet og utrykt for især plejepersonalet og de besøgende til plejecentrene. **Indgår i skrivelsen**

- Cykelstiens rute forbi vareindleveringen til plejecenter Klarahus vurderes umiddelbart som farlig, da der ikke er defineret nogen klar afgrænsning mellem de trafikken fra de tunge lastbiler og cyklisterne. **Alle er helst fri for cykelstien, men vi har fundet et kompromis efter mange drøftelser.**
- Nedrivning af den forfaldne del af Maskinhusets bygning finansieres af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen. **Er nu indskrevet**
- Vejadgang til Sjællandsgade er en forudsætning for at undgå en lysregulering af krydset ved indgangen fra Møllegade ved Nørre Allé. En lysregulering på dette sted vil være u hensigtsmæssig af hensyn til de mange og daglige vareleverancer til og fra plejecentrene i De Gamles By. **Der er klare modsætninger på dette spørgsmål, men flertallet støtter, at der ikke skal være gennemkørende trafik.**

Med venlig hilsen

Thomas Gaard Lauridsen

Vi har modtaget flere Mails fra heidi Damsgård bilagt fotografier og tegninger. Heidi er opfordret til at stille konkrete tekstforslag direkte til opsummeringern, men det har hun ikke ønsket.

Kære alle

Tak for sidst

Jeg har lige tegnet lidt i photoshop - og illustreret hvad jeg synes, der bør gøres - HVIS cykelstien skal placeres der. Som det jo ser ud, indtil videre.. Helst så jeg den helst sløjft helt og tænkt ind Møllegade - evt med parkeringspladser flyttet til den græsplæne der er tilbage ved Kræftcenter området .

Jeg mener ikke det er rigtig, at føre den længere ind mod legeplads - da der er et vigtigt grønt areal foran Det Frie Gymnasium, som jeg hellere så udnyttet...

HVIS man skal placere en cykesti inde i De Gamles By, vil det KOSTE - i forhold til andre omlægninger, der er nødvendige. Man kan ikke bare hakke et grønt areal af, uden at erstatte det tabte. Området er PAKKET med mennesker om sommeren, der nyder en stille grøn oase - og området repræsenterer distriktets éne ud af to opholdsområder på græs. (det andet er foran Skt Johannes kirken) / vi bor 18.000 mennesker i distriktet.

Jeg mener således, at man er tvunget til at flytte opholdspladsen / pileghegn og fliser - og placere det lige foran det Frie Gymnasium - præcis således at en cykelsti kan gå bagom. Således at vi får et REELT grønt BRIUGBART område tilbage - fremfor en masse ubrugelige små 'pletter', der vil blive presset af cykeltrafik. (og vi har brug for at aflaste den nye 'plads' til eneste 'festområde' - og vi er mange beboere, der gerne vil have rygerne fra Det Fri mere væk fra gaden i hverdagen - og samlet mere koncentreret på en afgrænset plads med ordentlige, udendørs askebægre og skraldespande etc)

En ny cykelsti skal indrettes og justeres efter de behov der er - og ikke blive bredere end området kan klare.

Derudover bør nuværende gang og cykelsti omdannes, så man undgår den store vandpyt, der altid samler sig på stien.

Se illustration - og bemærk, hvor mange mennesker, der er i området på første billede....

Vil også lige sende link til 'vertikal have'. Jeg synes det er meget vigtigt, at vi får lukket Tagensvej af på en flot og grøn måde - uden at det behøver at være en helt lukket 'mur' / kunne laves med diverse 'porte' /rundinger og åbninger. (Hvis vi blot lader det være med 'lidt buskads' vil det ikke batte nok - selvom jeg sagde det til mødet):

https://www.google.dk/search?q=vertikal+have&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ei=5xHPUo-pBYqm4gT8-ICQAq&ved=0CAcQ_AUoAQ&biw=1682&bih=708&dpr=0.9

mvh :) Heidi

Hej igen

Her er mit forslag til, hvordan vi får alvor får løftet området vi bor, og færdes i - med fjernelse af en del parkeringspladser - og hvor de skal erstattes
God weekend *eller pladser tages mere sporadisk ?:*

Kære Heidi.

**Mange tak for dine forslag. Hvis du gerne vil have noget med ind i forslaget, må du være rar at formulere korte tilføjelser.
KH Karen**

Hej Karen

Det står på billederne Karen. Det er meget enkelt.

Men søen, jeg har illustreret skal længere 'ned' - kan jeg se i forhold til dér hvor den store vandpyt er...

(og så er der en anden kæmpe sø, dér hvor cykelstien er tænkt - men den kunne vel føres over langs Møllehusets legeplads tænker jeg ?)

Og dette her med, at ville 'have noget med' - er vel NOGET tilfældigt. Der er jo tilføjet flere deciderede Miljøpunkt ønsker, i teksten, som slet ikke har været på dagsordenen...sååå- jeg deltager blot også, mere billedmæssigt, som jeg plejer - og det kan vel tages op på næste møde....

Iøvrigt kan jeg godt lide dette hegn:

<http://www.thing-brandt.dk/portfolio-view/maiporten-beboerhave-kobenhavn/>

God weekend

Hej alle igen

UNDSKYLD - hvis I følger jer 'spammet' - men jeg vil lige følge op på mine illustrationer....

Ved nærmere 'gennemsyn' af område SYD/ Møllegade, kan jeg se at det ER tåbeligt, at føre cykelstien - helt over til Poppelgade - selvom det ser praktisk ud på 'papiret'.

Det vil give en tværgående 'motorvej' igennem et ALT for stort grønt, rekreativt område - og således lukke gennemgang og ødelægge grønne arealer.

Jeg synes man skal føre cykelstien ud gennem den nuværende åbning ved låge - og ellers tænke i naturlige gangstier - og det VIL indebære en gangsti overfor Poppelgade / igennem 'lege/gyngeområdet'. Hvis man IKKE laver en gangsti her, vil der komme naturlig slidtage (og muddet) på græsset.

Men da en sådan sti vil ødelægge det område, hvor der kan spilles bold og hvor man kan bevæge sig (vi har ofte brugt området til 'squash' op ad væggen til fritidshjemmet - og MANGE har spillet fodbold netop her).

DERFOR skal området 'erstatte' til 'boldareal'/ bevægelsesområde andet sted - i nærheden - og her er det så nødvendigt, i min optik, at fjerne opholdsarealet, som Det Frie Gymnasium bruger - og omdanne det til en jævn græsplæne. og flytte 'trash'opholdsarealet til at ligge overfor Det Frie Gymnasium (og forhåbentlig gøre dem mere ansvarlige for oprydning).

Vi skal i det hele taget - i helhedsplanen være opmærksomme på 'boldarealer' UDEN at der skal tænkes i kommunale fodboldbaner (HELT forfæjlet tankegang her) - men det er et MEGET essentielt område! Vi kan IKKE lave minizoo, sansepark og LARsøer over alt. FOR SÅ KAN VI IKKE SELV VÆRE DER! Der er i min optik 3-4 steder i De Gamles By, hvor der skal tænkes i fladt græsareal, som skal være fri af huller, hundelorte og langt græs. (kræftcentrets boldbane står larmende tom. Sidst min søn var der, så han skiltet på klatrevæggen, hvor der stod 'tilhører kræftcentret/ophold forbudt' (e.lign). DET gjorde han meget ud af - og siden har han ikke gidet, at komme der).

Jeg har forsøgt, at trænge igennem med 'bevægelses' agendaen i snart 10 år - uden held. HVIS jeg var trængt igennem, havde man netop ikke bygget en miljøstation på ét af disse CENTRALE bevægelsesområder i De Gamles By, som der var før (hvor vi spillede organiseret fodbold efter arbejdstid). Agendaen har været fraværende til fordel for trafikagenda - og arbejdspladskrav m.m.

Jeg følger op med en 'oversigt' - på et tidspunkt - Indebærer også boldareal/græsplæne på ex- fårefold - OG på ByOasens græsplæne bagved dyrefoldene!

Mht til parkeringspladser i Møllegade foreslår jeg nedlæggelse af ca. 6 stk's ved hele det grønne område - hvor man placerer store 'kummer' med grønt på de tilstødende parkeringspladser til indgange. Ligeledes skal der tages parkeringspladser til cykelparkering - både ved pladsen og ved Møllegade fritidshjem.

mvh :) Heidi