



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Udkast til hørings svar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132.

- 1 Valby Lokaludvalg ser meget positivt på projektets ide om på en gang
2 at energioptimere og forbedre boligkvaliteten i et førindustrielt
3 byggeri. Det er meget tilfredsstillende, at det arkitektoniske udtryk i
4 den traditionelle murede facade mod vejen bevares, mens den ny
5 klimaskærm opføres på gårdsiden og her også bidrager til begrønning
6 og forskønnelse.
7 Det er positivt, at man fornyer en ejendom med forholdsvis små
8 lejligheder, da det bidrager til en diversitet i størrelser boligmassen.
9 Det er ligeledes tilfredsstillende, at bygningshøjden i forslaget, i
10 modsætning til det oprindelige forslag, ikke øges væsentligt i forhold
11 til højden på nabobygningen.
12 Det er også glædeligt, at belægningen på den ny tagetage udføres med
13 integrerede solceller.
14
15 På visualiseringerne på forslagets side 5 fremstår den nye tagetage dog
16 meget tung, massiv og fantasiløs i forhold til den oprindelige facades
17 figur- og farvespil.
18 Skråt overfor bygningen, på hjørnet af Gl. Jernbanevej og Valby
19 Kirkevej, medfører et nybyggeri en stærk forøgelse af
20 bygningsmassen på vejen samtidig med at en betydelig mængde
21 bynatur i den gamle villahave forsvinder. De to projekter tilsammen
22 vil uvægerligt gøre oplevelsen af mørkere og mere 'stenbro'agtig.
23 Valby Lokaludvalg opfordrer til, at man forsøger at lette udtrykket i
24 den nye tagetage, evt. i form af begrønning.
25 Herudover glæder Lokaludvalget sig over projektet, hvis ideer vil
26 kunne danne forbillede for energi- og kvalitetsforbedringer overalt i
27 byernes ældre boligmasse.

05-10-2016

Sagsnr.
2016-0347072

Dokumentnr.
2016-0347072-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg

UDKAST

05-10-2016

Sagsnr.
2016-0347072

Dokumentnr.
2016-0347072-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.