



**Bilag 8**  
**Tilgængelighedsvurdering - "Skelbækgade"**

Lokalplanen fastlægger de planmæssige krav til bebyggelse og ubebyggede arealer.

Lokalplanen fastlægger generelle bestemmelser om, at adgangs- og opholdsarealer samt vej- og fodgængerarealer udformes således, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der er optaget en bestemmelse om, at belægninger i hovedganglinier skal være trinfri og med ledelinier og kontrastmarkeringer integreret i belægningen ved tilsluttende trin og forhindringer.

Der skal efter Teknik og Miljøforvaltningens særlige godkendelse sikres alternative handicapvenlige adgange de steder, hvor der etableres trapper.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningerne, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling af såvel indretning af bebyggelse som af de ubebyggede arealer vil der blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

I nærværende sag vurderes der ikke at være forhold, der er til hinder for, at der kan sikres tilgængelighed for alle.

15-06-2011

Sagsnr.  
2011-75057

Dokumentnr.  
2011-425277

Sagsbehandler  
Helle Bay

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13  
Postboks 449  
2300 København S

Telefon  
3366 3311

E-mail  
helbay@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

www.tmf.kk.dk