

<p>Projektets navn:</p>	<p>Lokalplan ”Skelbækgade” med tilhørende kommuneplantillæg</p>
<p>Udbytte af borgerdialogforløbet:</p>	<p>Borgerdialogen blev indledt med en forudgående høring, fordi der blev forberedt et kommuneplantillæg.</p> <p>Ved offentliggørelsen af planforslagene blev de lagt på kommunens hjemmeside, og der blev afholdt et borgermøde i form af et orienteringsmøde.</p> <p>Der var desuden udsendt en folder til de omkringboende, som fortalte om planerne og udarbejdet en lokalplanpjece, som er den egentlige lokalplan.</p> <p>På orienteringsmødet og i høringssvarene er tilkendegivet mange former for holdninger. De spænder fra stor tilfredshed med, at planerne skaber udvikling i området til det modsatte.</p> <p>Både deltagerne i mødet og høringssvarene repræsenterer alle former for holdninger, der kommer fra private, offentlige myndigheder, naboer m.fl.</p> <p>De negative tilkendegivelser vedrører især bygningernes højde og skyggevirkninger, byrummenes udformning, frygt for spredning af jordforurening samt den fremtidige trafikbelastning og mulighederne for parkering.</p>
<p>Hvordan er borgenes viden/idéer omsat i projektet/beslutningsgrundlaget?</p>	<p>Planen er blevet justeret på flere punkter: Bygningernes højde vurderes at være tilpasset de omkringliggende ejendomme og skalamæssigt at respektere Vesterbro-skalaen. Endvidere er bygningerne opdelt i to karreer og placeringen justeret i forhold til de omkringliggende bygninger under hensyntagen til ønsket om at begrænse skyggevirkningerne og skabe attraktive byrum, herunder ved ændring af afstand til boligbebyggelsen ”Benzons Fabrikker” og ved delvis tilbagetrækning fra Skelbækgade. Bygningernes skyggevirkning har været genstand for analyse ved udarbejdelse af skyggediagrammer omfattende forskellige årstider og tidspunkter på døgnet.</p>

	<p>Spørgsmålet om håndtering af forurenet jord kan ikke reguleres i en lokalplan men er underkastet særregler i miljølovgivningen. Disse regler vil under alle omstændigheder skulle overholdes ved byggeriet, så bemærkningerne derom har følgelig ikke påvirket planerne.</p> <p>Henvendelser fra naboer i høringerne har resulteret i en ændring af bestemmelserne om udformning af byrum med henblik på sikring af, at byrum og passager bliver attraktive og sikre at opholde sig i og ikke tiltrækker kriminelle aktiviteter. Forvaltningen vurderer, at ændringerne har sikret byggeriet og området et kvalitativt løft.</p> <p>Endvidere har naboernes henvendelser resulteret i, at der ved placering af træer og valg af træart i forbindelse med realisering af udbygningsaftalen vil blive taget hensyn til eksisterende boligernes lysindfald.</p> <p>Spørgsmålet om trafikbelastning har været undersøgt, og forvaltningen har vurderet, at byggeriet ikke vil medføre en trafikbelastning udover det efter forholdene acceptable.</p> <p>Mængden af p-pladser der etableres ved ændring af Skelbækgade skal modsvare det antal p-pladser der er i dag. Det har på baggrund af kommentarer ved det afholdte borgermøde og fra høringssvarene vist sig at der var mangler i registreringen af antal p-pladser. Vejudformningen er derfor ændret, fra den angivne længdeparkering i begge sider af gaden, så der i stedet etableres længde parkering i vestsiden af gaden samt skiftevis længde parkering og skråparkering i østsiden af gaden.</p>
<p>Hvad viser evalueringen om interessenterne tilfredshed med dialogforløbet?</p>	<p>Der er i evalueringsskemaerne fra orienteringsmødet generelt tilfredshed med gennemførelsen af mødet og den forudgående information om mødet.</p>

**Kort beskrivelse af dialogforløbet
(formål og form, deltagere, antal)**

Orienteringsmødet i høringsfasen gav borgerne mulighed for nærmere information og for at stille spørgsmål til planforslagene. Mødet blev afholdt med indledende oplæg efterfulgt af cafeborde med specifikke emner og en afsluttende debat. Der deltog ca. 25 borgere og derudover embedsmænd fra Center for Bydesign, Center for Trafik, Vesterbro Lokaludvalg. Endvidere var tegnestuen Tetris A/S repræsenteret.