



08-08-2011

Sagsnr.
2011-109529

Dokumentnr.
2011-551653

Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen om anlægsbevilling til tidlig opstart af 3 daginstitutioner (2011-109360).

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende og

at myndighederne dispenserer for etablering af parkeringspladser. Hvis dispensation ikke gives skal der til den kommunale parkeringsfond betales et bidrag for etablering af parkeringspladser med en merudgift til følge.

at midler til nedtagning og reetablering for alle 3 institutioner først anvendes efter brugsperiodens afslutning.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

Særligt for Studiestræde 54:

at Kulturarvsstyrelsen ikke kan forlange indflydelse på projektet. Det vurderes ikke at Kulturarvsstyrelsen vil have bemærkninger, da det midlertidige byggeri ingen forbindelse har til de fredede bygninger. Kulturarvsstyrelsen vil blive orienteret om projektet.

For både Scandiagade og Guldberggade/Møllegade gælder det,

at der er tale om en særdeles stram tidsplan, som kun kan lykkes, hvis der er kapacitet på markedet til rådighed. Der har været foretaget foreløbige sonderinger som har vist, at der er firmaer, som vil kunne udføre opgaven til den ønskede tidsplan.

Særligt for Guldberggade/Møllegade skal det bemærkes

at det er en forudsætning for tidsplanen, at der etableres et gnidningsfrit samarbejde om håndtering af de aktiviteter på

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
26 12 05 12

E-mail
ncarls@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

grunden, som i dag udfolder sig med dyrehold m.v.. Det er KEjds opfattelse at såvel byggeriet som selve driften af den midlertidige institution kan foregå uden alvorlige gener for de aktiviteter, som i dag udfolder sig på dele af grunden.

3. Øvrige bemærkninger:

Særligt for Scandiagade 100 skal det bemærkes,
at Kejd tager forbehold for størrelsen af fodaftrykket på grunden, som kan komme til at vokse med op til 40 m². i forhold til den hidtil foretagne projektering.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret, når byggetilladelse foreligger og når licitation er foretaget. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Borgerrepræsentationen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson