



Bilag 2

09-08-2011

Hvidbog over henvendelser i forbindelse med høring af kommuneplantillæg for udvalgsvarebutikker over 2.000 m2.

Sagsnr.
2011-90827

Der er blevet afholdt offentlighed i henhold til Planlovens §24 for kommuneplantillæg for udvalgsvarebutikker over 2.000 m2 fra den 2. maj 2011 til den 24. juni 2011.

Dokumentnr.
2011-473499

Høringen blev annonceret i Amager Bladet, Bryggebladet, Brønshøj-Husum Avis, City Avisen, Lokalavisen for Nørrebro og Nord-Vest, Valby Bladet, Vanløse Bladet, Vanløse Posten, Vesterbro Bladet og Østerbro Avis.

Sagsbehandler
Louise Overgaard Ploug

Endvidere har forslaget været annonceret tilgængeligt og fremlagt følgende steder:

- Københavns Borgerservice, Bispebjerg
- Københavns Borgerservice, Indre By
- Københavns Borgerservice, Sundby
- Københavns Borgerservice, Østerbro
- Hovedbiblioteket
- Bibliotekshuset Rodosvej
- Blågården Bibliotek
- Christianshavn Bibliotek
- Husum Bibliotek
- Islands Brygges Bibliotek
- Nørrebro Bibliotek
- Sundby Bibliotek
- Sydhavnens Bibliotek
- Tingbjerg Bibliotek
- Valby Bibliotek
- Vesterbro Bibliotek
- Vigerslev Bibliotek
- Øbro Jagtvej Bibliotek
- Østerbro Bibliotek
- Teknik- og Miljøforvaltningens Kundecenter
- Københavns Kommunes Høringsportal: www.blivhoert.kk.dk

Der er modtaget 1 henvendelse i høringsperioden fra Amager Vest Lokaludvalg.

I denne hvidbog findes et resumé af indholdet i den modtagne henvendelse i forbindelse med høringen og Københavns Kommunes forvaltningsbemærkninger til indsigelserne.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3.sal, 16
1599 København V

Telefon
3366 2022

E-mail
LOP@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176



1. Amager Vest Lokaludvalg

Amager Vest Lokaludvalgs bemærkninger falder inden for fire emner. I nedenstående skema fremgår resumé af Amager Vest Lokaludvalgs hørings svar samt Økonomiforvaltningens bemærkninger hertil. Hørings svar fra Amager Vest Lokaludvalg er desuden vedlagt som bilag til indstillingen.

Bemærkning fra Amager Vest Lokaludvalg	Økonomiforvaltningens bemærkninger hertil
<i>1.1. Generelt om høringen</i> Amager Vest Lokaludvalg bemærker overordnet, at lokaludvalget undrer sig over, at forslaget ikke er sendt i høring direkte til lokaludvalget, og at lokaludvalget forventer at få lignende forslag sendt i høring fremover.	Ad. 1.1. I kommissorium for lokaludvalg fremgår følgende: ”Høringsforpligtelsen indtræder, når en sag er af særlig betydning for bydelen. Høringspligten indtræder dog ikke, såfremt sagen alene er af generel interesse for en bredere kreds af borgere, f.eks. for alle borgere i kommunen.” Kommuneplantillægget er bydækkende og som sådan ikke af særlig interesse for enkelte bydele, men af generel interesse for hele byen. På den baggrund er forslaget ikke sendt direkte til de enkelte lokaludvalg, men offentliggjort på den digitale høringsportal. Økonomiforvaltningen påskønner modtagelsen af hørings svar fra Amager Vest Lokaludvalg.
<i>1.2. Vedr. størrelsen af butik</i> Amager Vest Lokaludvalg finder, at udbygning af Field’s med en biograf kan bidrage til kulturlivet i Ørestad City og har ingen indsigelser mod udbygningen i sig selv. Lokaludvalget er dog bekymret over størrelsen på den foreslåede udvalgs varebutik.	Ad 1.2: Økonomiforvaltningen bemærker, at en del af formålet med kommuneplantillægget netop er at kunne imødekomme ønsket om at etablere (internationale) konceptbutikker. Den maksimale butiksstørrelse på 5.000 m ² sikrer, at butikkerne ikke vil få væsentlig indflydelse på det lokale miljø (butiksliv, trafikafvikling m.v.). Såfremt Københavns Kommune modtager og ønsker at imødekomme ansøgning om etablering af endnu større butikker, skal der således udarbejdes og godkendes kommuneplantillæg herfor. Det bemærkes endvidere, at den yderligere udbygning af Field’s vil kræve lokalplanlægning, hvorved sammenhæng til lokalområdet sikres.
<i>1.3. Betydning for handelslivet i øvrige bymidter, eks. Amagerbrogade samt</i>	Ad 1.3: Det bemærkes, at kommuneplantillægget udover Ørestad City og Indre By/Fisketorvet også giver mulighed for etablering af op til 3 store

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3.sal, 16
1599 København V

Telefon
3366 2022

E-mail
LOP@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

<p><i>konsekvenser for øvrige udvalgswarebutikker</i></p> <p>Amager Vest Lokaludvalg beskriver, at lokaludvalget savner svar på, hvordan det foreslåede kommuneplantillæg vil påvirke visionen for de bymidter, der ikke får mulighed for store udvalgswarebutikker, herunder Amagerbrogade.</p> <p>Lokaludvalget ønsker derfor, at kommuneplantillægget kortfattet beskriver den forventede konsekvens for handelslivet på Amagerbrogade, hvor handlende fra oplandet har langt større parkeringsproblemer end i Field's.</p> <p>Lokaludvalget mener desuden, at kommuneplantillægget bør indeholde en redegørelse for betydningen af at etablere én stor udvalgswarebutik frem for fem-seks mindre samt for dels koblingen mellem store udvalgswarebutikker og byvisionerne og dels konsekvenserne for de øvrige butikker.</p> <p>Indtil denne redegørelse fremgår af kommuneplantillægget, mener Amager Vest Lokaludvalg, at behandlingen af kommuneplantillægget bør sættes i bero.</p>	<p>udvalgswarebutikker i de øvrige bymidter under ét, herunder også Amagerbrogade. Begrundelsen herfor er netop, at der skal gives mulighed for lokalisering af større konceptbutikker også i de øvrige bymidter, således at der kan fastholdes et moderne og varieret butiksudbud i alle kommunens bydele. Grundet hensyn til områdernes karakter og bebyggelsesstruktur er den maksimale størrelse her fastsat til 3.500 m², mens der i de regionale centre Ørestad City og Fisketorvet/City gives mulighed for 5.000m².</p> <p>Kommuneplantillæggets formål er at skabe mulighed for enkelte større, moderne butikstyper, som kan sikre en fortsat fornyelse og udvikling af bymidterne, herunder de regionale centre. Kommuneplantillægget vurderes således at kunne skabe mulighed for etablering af en type butikker, der i dag ikke findes i København. København har Øresundsregionens største butiksudbud og tiltrækker derfor kunder fra andre kommuner og fra Sverige. Etablering af større konceptbutikker vil kunne medvirke til at tiltrække flere regionale kunder og besøgende til København og hermed være til gavn for hele byens butiksliv.</p> <p>De mindre, lokale butikker i bydelscentre og lokalcentre er ikke baseret på et regionalt kundeunderlag, men er fortrinsvis baseret på den daglige betjening af beboere i nærområdet. Det vurderes således ikke, at kommuneplantillæggets muligheder for enkelte store butikker i kommunens bymidter vil få negative konsekvenser for det lokale butiksliv i byen.</p> <p>Endvidere giver kommuneplantillægget ikke mulighed for at forøge det samlede butiksareal som er fastlagt i Kommuneplan 2009. På Fisketorvet vil etablering af de store butikker således skulle ske gennem omdannelse af</p>
---	--

	eksisterende butiksareal. Økonomiforvaltningen vurderer, at ovenstående overvejelser er tilstrækkeligt belyst i kommuneplantillægget og at kommuneplantillægget derved kan indstilles til endelig godkendelse.
--	---

Konklusion

Økonomiforvaltningen har vurderet, at henvendelsen ikke giver anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg.

Det vurderes, at det i kommuneplantillægget belyses i tilstrækkelig grad, hvorledes kommuneplantillæggets muligheder vil bidrage til et varieret butiksliv i hele byen.