



Bilag 9

18-08-2011

Bevillingsmæssige forhold

Sagsnr.
2011-116238

De reserverede 200 mio. kr. (2011 p/l) ved BRs beslutning af 25. marts 2010 på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 8.32.25.5 (Andre langfristede udlån og tilgodehavender) omplaceres som indskud i Ejendomsselskabet Copenhagen Arena P/S og Komplementarselskabet Copenhagen Arena A/S på Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 8.32.21.5 (aktier og andelsbeviser mv.)

Dokumentnr.
2011-584681

Sagsbehandler
Anne Skak

Bevilling på 125,25 mio. kr. (2011 p/l) i 2011 til yderligere indskud i Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S til ØU's bevilling, finansposter, funktion 8.32.21.5 (aktier og andelsbeviser mv.) mellemfinansieres via et træk på Økonomiudvalgets bevilling finansposter, funktion 8.22.05.5 (kassen). Den endelige finansiering sker via forventede merindtægter på 118,02 mio. kr. i 2011 til ØU's bevilling Salg af Rettigheder mv., og et kassetræk på 7,23 mio. kr. på ØU's bevilling 8.22.05.5 (kassen), som svarer til provenuet ved salg af aktier i Dansk Bibliotekscenter A/S (BR 2011-9423). Indtægtsbevillingen til bevillingen Salg af Rettigheder mv. udmøntes i takt med modtagelsen af indtægterne i sagerne om bevillingsmæssige ændringer.

De afholdte forundersøgellesomkostninger, herunder kommunens andel, indgår som apportindskud som en del af finansieringen uden at bevirke en forøgelse af det kommunale indskud (ØU 3-5-2011).

Indtægter fra grundskyld/dækningsafgift

Den samlede årlige grundskyld anslås at udgøre 2 mio. kr. og den årlige betaling af dækningsafgift anslås at udgøre 4,3 mio. kr. Efter kommunal udligning oppebærer kommunen en samlet årlig indtægt fra ejendomsskatter på 5 mio. kr. (2011/pl). Forudsat en årlig regulering af udskrivningsgrundlaget for ejendomsskatter på 5 % samt en kapitaliseringsrente på 3 % vil nutidsværdien af Københavns Kommunes indtægter fra ejendomsskatter i år 21 fra multiarenaens opførelse overstige 125 mio. kr. (2011/pl).

Den ovenfor anvendte kapitaliseringsrente svarer til den i 2011 af BR vedtagne diskonteringsrente i forbindelse med betaling for frikøb eller udskydelse af kommunale tilbagekøbsrettigheder.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær
28
1599 København V

Telefon
3366 2754

E-mail
anne@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176