



## **Bilag - 4**

### **Miljøvurdering**

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan har forvaltningen foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planforslaget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering heraf, idet planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4, eller projekter, der i størrelse og omfang, samt i forhold til lokalplanområdets nuværende udformning og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Lokalplanen skal muliggøre ny bebyggelse til kontor, serviceerhverv og butikker på i alt ca. 26.000 m<sup>2</sup>, heraf ca. 15.500 m<sup>2</sup> etageareal som nybyggeri. Bebyggelsen udføres som randbebyggelse langs Jernbane Allé og føjer sig til områdets eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelser. Der foretages i øjeblikket en analyse, der bl.a. omfatter en trafiksimulering, som belyser konsekvenserne af nærværende projekt, to andre udviklingsprojekter samt projektet "ByNet-2018" i Vanløse Bymidte med henblik på at udføre tiltag, der kan skabe sikker og hensigtsmæssig afvikling af såvel cykel- som bil og kollektiv trafik.

27-06-2011

Sagsnr.  
2011-78616

Dokumentnr.  
2011-457484

Sagsbehandler  
Randi Dürr Harpøth

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 4. Lokale  
4007  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1349

Mobil  
2694 5693

E-mail  
ranhar@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044