



Svar på politikerspørgsmål ifm. indstillingen "Garanti for lån til kloakreovering i fem almene boligafdelinger, Amager Vest"

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 13. oktober 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen 'Garanti for lån til kloakreovering i fem almene boligafdelinger, Amager Vest'.

Spørgsmål

1. Hvor stor en del af udgiften og af huslejestigningen skyldes separatkloakeringen?
2. Hvorfor skal de almene lejere selv betale for skybrudssikring, når det i andre dele af byen er HOFOR og dermed alle københavnere, der betaler?
3. Det står uklart i det politiske handlerum, om vi kan beslutte nu, at der ikke skal separatkloakeres, så hvilke muligheder har vi?
4. Vil der med det nye, lavere serviceniveau fra 2027 også skulle separatkloakeres?

Svar

1 Hvor stor en del af udgiften af huslejestigningen skyldes separatkloakeringen?

Boligselskabets rådgiver har fremsendt en opgørelse, hvor det fremgår, at 135 mio. kr. kan henføres til separatkloakeringen. Dette beløb udgør 22 % af den samlede omkostning til reoveringen på 610 mio. kr.

I forhold til huslejestigninger i den konkrete sag ligger de for en bolig på 75 m² i spændet ca. 967-1.292 kr. pr. måned, hvorefter huslejerne i de forskellige afdelinger ligger mellem ca. 5675 og 7168 kr. 22 % af denne huslejestigning følger af separatkloakeringen og udgør ca. 213-284 kr. pr. måned.

Boligforeningen 3B har over for kommunen desuden oplyst, at eksisterende rørledninger (som skal udskiftes under alle omstændigheder) er lagt på en sådan måde, at det er nødvendigt at reetablere størstedelen af belægningen, hvilket særligt er omkostningstungt for sagen.

30-10-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 13693

Dokumentnummer i F2
108153

Sagsnummer eDoc
2023-0346148

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

2. Hvorfor skal de almene lejere selv betale for skybrudssikring, når det i andre dele af byen er HOFOR og dermed alle københavnere, der betaler?

Private grundejere, herunder også almene boligselskaber, skal selv betale for kloakeringsforhold på egen grund, herunder afkobling af regnvand fra fælleskloakken.

HOFOR må alene finansiere skybrudssikring i overensstemmelse med kommunens serviceniveau for skybrudssystemet. Serviceniveauet for skybrudssikring er defineret ved, at det offentlige skybrudssystem skal kunne håndtere en 100-års regn (regn, der statistisk set falder en gang hvert hundredende år), så der maksimalt må stå 10 cm vand på grænsen mellem det offentlige og det private rum.

Borgerrepræsentationen har den 26. november 2015, i forbindelse med vedtagelsen af igangsættelse af klimatilpasning af kloakken og skybrudssikring af København med de ca. 300 skybrudsprojekter, godkendt en samlet økonomi til investering på ca. 11 mia. kr. (2015/PL), hvoraf ca. 2,4 mia. kr. forudsættes investeret af grundejere til dækning af udgifter på egen grund til afkobling af regnvand (separatkloakering) og tilslutning til skybrudsløsninger samt andre foranstaltninger, fx højt vandslukkere og sikring af kældernedgange og lysskakke (mod indtrængen af de 10 cm vand, der står ved grundgrænsen).

3. Det står uklart i det politiske handlerum om vi kan beslutte nu, at der ikke skal separatkloakeres, så hvilke muligheder har vi?

Teknik- og Miljøudvalget kan vælge at tidligere besluttede projekter aflyses i et tillæg til spildevandsplanen. Dette kræver en saglig og faglig begrundelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i 2020, at Hørgården skal separatkloakeres, hvilket medfører, at grundejer skal holde spildevand og regnvand adskilt på grunden. Forvaltningen har oplyst Hørgården om, at de skal separatkloakere senest i forbindelse med reovering af deres kloak.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i 2017, at Remiseparken skal separatkloakeres. Forvaltningen orienterede i 2018 3B om, at de skal separatkloakere samtidig med den planlagte reovering af kloakken. Forvaltningen har i 2022, efter dialog med 3B og HOFOR, forlænget den oprindeligt udmeldte frist for frivillig separatkloakering med to år, til udgangen af 2024.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er faglige og saglige begrundelser for at aflyse beslutningerne taget i spildevandsplantillæg om at separatkloakere i de fem almene boligafdelinger; Hørgården 1, Hørgården 2, Remisevænget Øst, Remisevænget Vest og Remisevænget Nord.

. Forvaltningen og HOFOR vurderer, at der stadig er behov for klimatilpasning af kloakken ved separering i området.

4. Vil der med det nye lavere serviceniveau fra 2027 også skulle separatkloakeres?

Der er i Københavns Kommunes skybrudsplan og Københavns Kommunes spildevandsplan fastsat ét serviceniveau for skybrudssystemet og ét serviceniveau for kloakken. Serviceniveauet for skybrudssystemet er fastsat til et 100-års serviceniveau, som beskrevet under svar på spørgsmål 2. Serviceniveauet for kloakken er fastsat til et 10-årsserviceniveau i fælleskloakerede områder og et 5-årsserviceniveau i separatkloakerede områder, hvilket betyder, at spildevand højst må stige op til terræn én gang hvert 10. år hhv. hvert 5. år.

Serviceniveauet for kloakken er planlagt opfyldt ved separatkloakering og afkobling.

De nye regler om fastsættelse af serviceniveau gælder kun, hvis serviceniveauet fastsættes højere end hhv. et 10-årsserviceniveau (fælleskloakerede områder) og et 5-årsserviceniveau (separatkloakering områder). Serviceniveauet, som fastsættes efter de nye regler, og som forventes at blive væsentligt lavere end det gældende, vil derfor ikke ændre kloakkens serviceniveau og dermed ikke ændre de gældende planer om separatkloakering, men vil alene have konsekvenser for serviceniveauet for skybrudssikring.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør