



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR KIRSEBÆRHAVEN NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



| | |
|-----------------------------------|--|
| Bydel | Valby |
| Grundareal | 18.604m ² |
| Beliggenhed | Kirsebærhaven nr. 14 og 20 og Frugt- haven nr. 11, 2500 Valby |
| Almene boliger i skoledistrikt | 27 % inden for Harrestrup A skole- distrikt |
| Arbejdspladser | 85 stk. |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|-----------------------|--------------------------------|---|
| Største bygningshøjde | Ca. 13-14 m | 15,5 m |
| Samlet etageareal | 5.550 m ² | 7.575 m ² |
| Boliger | - | - |
| Plejecenter | Plejhjem: 5.550 m ² | Plejhjem: 7500 m ² Bebyggelse i det centrale byrum: 75 m ² |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold | Mulig bebyggelse |
|------------------------|--|---|
| | Lokalplan 237 Folehaven | Forslag til lokalplan for Kirsebærhaven Nord og kommuneplantillæg |
| Kommuneplanramme | B2* Boliger <i>Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 90 og den maksimale bygningshøjde til 14 m.</i> | B2* Boliger <i>Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 90 og den maksimale bygningshøjde til 16 m.</i> |
| Anvendelse | Området er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, der efter Magistratens skøn naturligt finder plads i området. Herunder børneinstitutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, legepladser og sportsanlæg, miljømæssige servicefunktioner, kirke og andre kulturelle formål samt ældreboliger. Magistraten kan tillade, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til brug for partner eller andre personer med lign. tilknytning til institution/anlægget. | Området fastlægges til institutioner, kollegie- og ungdomsboliger og sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige servicefunktioner. |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 90 Lokalplan: 60 | Kommuneplan: 90 Lokalplan: 90 |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 14 m Maks. 3 etager | Kommuneplan: 16 m Lokalplan: 15,5 m |
| Krav om almene boliger | - | 0 % |
| Detailhandel | - | - |
| Friareal | 15 % | - |
| Øvrige funktioner | - | 30 % |
| Ungdomsboliger | 100 % | 20 % |
| Ældre / plejeboliger | - | 100 % |
| Institution | - | - |

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Bilparkering | | |
| Kollegie- og ungdomsboliger | - | 1 plads pr. 857 m ² |
| Ældre / plejeboliger | 1 plads pr. 5 boliger | 1 plads pr. 714 m ² |
| Daginstitutioner | 1 plads pr. 100 m ² | 1 plads pr. 179 m ² |
| Andre funktioner | 1 plads pr. 100 m ² | - |
| Cykelparkering | | |
| Kollegie- og ungdomsboliger | | 4 pr. 100 m ² |
| Ældre / plejeboliger | | 0,65 pr. 100 m ² |
| daginstitutioner | | 2,5 pr. 100 m ² |