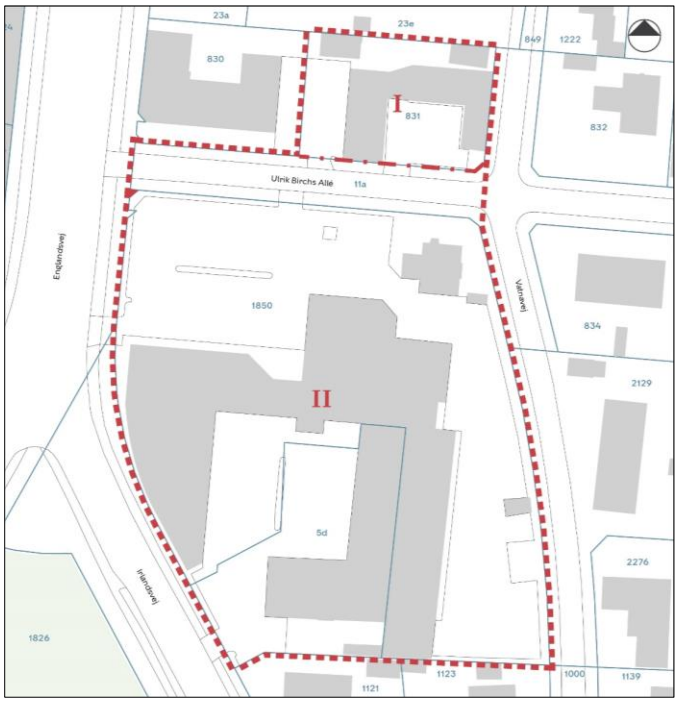
FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGLANDSVEJ 51



Bydel	Amager Vest
Grundareal	8.565 m²
Beliggenhed	Irlandsvej, Englandsvej, Ulrik Birchs Allé, matr.nr. 830, matr.nr. 23 e, Vatnavej, matr.nr. 1123, matr.nr. 1121, Sundbyvester, København.
Almene boliger i skoledistrikt	30 % (Peder Lykke Skoledistrikt)
Arbejdspladser	
Skatteindtægter	

KØBENHAVNS KOMMUNE

Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	**Muliggjort bebyggelse** (inklusiv eksisterende)
Største bygningshøjde	14 m	19,5 m
Samlet etageareal	4.667 m^2	11.389 m^2
Boliger Heraf almene boliger	187 m^2 0 m^2	10.057-11.127 m^2 min. 2.500 m^2
Erhverv og andet Heraf butik for særligt pladskrævende varer Heraf institution	4.480 m^2 2.810 m^2 262 m^2	262 - 1.332 m^2 262 m^2

Planforhold Delområde I

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	**Forslag til lokalplan Englandsvej 51**
Kommuneplanramme	B1 (område til primært boliger)	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 40 %	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 10 meter	Uændret
Boligandel	Kommuneplan: -	Lokalplan: 0-100 %
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	0 m^2	Uændret
Friareal Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Institution Grundskole Uddannelsesinstitutioner	 100 % - - 20 % - - - -	Uændret
Bilparkering Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Butikker Institution Grundskole	 1 pr. 214 m^2 1 pr. 857 m^2 1 pr. 741 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 179 m^2 1 pr. 464 m^2	 1 pr.214 m^2 1 pr. 857 m^2 1 pr. 741 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 179 m^2 1 pr. 464 m^2

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Englandsvej 51
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Ældre / plejeboliger	2½ pr. 100 m^2	2½ pr. 100 m^2
Erhverv	3 pr. 100 m^2	3 pr. 100 m^2
Butikker	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Institution	2½ pr. 100 m^2	2½ pr. 100 m^2
Grundskole	1 pr. 2 elev / ansat	1 pr. 2 elev / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat

Planforhold Delområde II

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Englandsvej 51
Kommuneplanramme	B4 (område til primært boliger)	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 %	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 meter	Lokalplan: 19,5 meter
Boligandel	Kommuneplan: -	Lokalplan: 92-98 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	0 %	Uændret
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m^2	1 pr. 214 m^2
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m^2	1 pr. 857 m^2
Ældre / plejeboliger	1 pr. 741 m^2	1 pr. 741 m^2
Erhverv	1 pr. 143 m^2	1 pr. 143 m^2
Butikker	1 pr. 143 m^2	1 pr. 143 m^2
Institution	1 pr. 179 m^2	1 pr. 179 m^2
Grundskole	1 pr. 464 m^2	1 pr. 464 m^2

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	**Forslag til lokalplan Englandsvej 51**
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Ældre / plejeboliger	2½ pr. 100 m^2	2½ pr. 100 m^2
Erhverv	3 pr. 100 m^2	3 pr. 100 m^2
Butikker	4 pr. 100 m^2	4 pr. 100 m^2
Institution	2½ pr. 100 m^2	2½ pr. 100 m^2
Grundskole	1 pr. 2 elev / ansat	1 pr. 2 elev / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat