



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

24. august 2018

Sagsnr.
2018-0223725

Dokumentnr.
2018-0223725-2

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Blushøjvej II"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et område ved Blushøjvej i bydelen Valby.

Der ønskes opførelse af et lagerhotel på en ca. 5.130 m² stor parcel af ejendommen matr.nr. 2333a Valby, København, Blushøjvej 9. Etagearealet er ca. 5.650 m². Der ønskes et byggeri i op til 20 meters højde

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan. Foruden parcel af ejendommen matr.nr. 2333a ibid. vil lokalplanområdet komme til at omfatte hele erhvervsområdet mellem Gammel Køge Landevej, Ellebjergvej, forpladsen ved den nedlagte Ellebjerg Station, Køge Bugt-banen og Kollegiet Gl. Køge Landevej. Inden for dette område arbejder kommunen med planer om at opføre et centralkøkken med et etageareal på ca. 2.600 m² i 1-2 etager, beliggende på en parcel syd lagerhotellet. Dette køkken skal forsyne kommunens skoler med måltider. Desuden er der planer om at udvide et engroslager på ejendommen Gammel Køge Landevej 121-123. Med lokalplanforslaget er det ønsket at få opdateret anvendelsesbestemmelserne i en gældende lokalplan nr. 131 "Blushøjvej" og i en retningsplan fra 1948.

Kommuneplanen

Området er udlagt til blandet erhverv med maksimal bebyggelsesprocent 110 (E1-område). Området anvendes til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros- og transportvirksomhed med dertil hørende administration og lignende samt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv butikker, restauranter, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der kan indpasses i området. Endvidere kan der tillades virksomheder af offentlig/almen karakter, såsom tekniske anlæg samt institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige og kulturelle funktioner, som er forenelige med anvendelsen til blandet erhverv.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel, hvor den del af området, der omfatter ejendomme med facade til Gammel Køge Landevej, er fastlagt som et område for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer: biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvare, tømmer og byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler.

Lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 11. september 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk**

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail petnie@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent