

Til sagen om tilvejebringelse af boliger i eksisterende bygninger

Kære Asbjørn Kaasgaard

København 10. april 2023

Der er snart gået et år siden vi henvendte os til Lokaludvalget, og beboerne på almindelige lejekontrakter i Voldgården bliver i stigende grad utrygge og ser deres hjem forfalde mere og mere.

Jeg tillader mig at bringe vores første henvendelse i erindring:

“I den åbne spørgetid forud for LUs ordinære møde gav repræsentanter fra Beboerforeningen i Voldgården møde, efter det i artikel i AmagerPosten forlød, at det nye Lokaludvalg interesserede sig for problematikken om ‘tomme’ lejligheder på Christianshavn.

Vi er bekymrede, fordi vi som beboerrepræsentation i Voldgården ikke har mulighed for at følge, om bopælspligten, som gælder alle ejendommens 170 lejligheder, bliver overholdt.

Tidligere har vi hos kommunen kunnet få screenet ved en sammenkøring af BBR og CPR registrene, men det er ikke længere muligt i Københavns kommune pga. manglende ressourcer.

Ejendommen Voldgården består udover butikker i stueetagen af ca. 170 lejligheder, der oprindeligt alle var udlejet til almindelige lejere med omkostningsbestemt husleje i henhold til lejeloven.

På nuværende tidspunkt er der kun ca. 40 almindelige lejere tilbage.

De øvrige ca. 130 lejligheder er for ca. 64 lejermåls vedkommende udlejet til fremleje på åremålskontrakter og uden huslejeloft. Andre ca. 64 lejermål er udlejet til firmaer, der fremlejer til ferie-/hoteludlejning eller kortere ophold typisk for udlændinge med arbejde i Danmark.

Cirkaangivelserne er brugt, fordi det hele tiden ændrer sig. Når et lejermål bliver ledigt ved fraflytning, bliver lejermålet udlejet til ‘hotel’lejermål. Den praksis har fundet sted i mindst 15 år.”

Ejendommen er bevaringsværdig, men det slider meget, at der er så meget ind- og udflytning. De mennesker, som opholder sig her i kortere tid, kender ikke pant-, affalds-, vaskeri- eller andre sædvaner, som vi andre er vokset op med. Storskrald er ikke mere kun møbler men alskens affald, såsom tøj, sko og æsker med diverse.

Det virker som om ejeren bliver mindre og mindre interesseret i at danne gode rammer om os, lejernes, hjem. Vedligeholdelse bliver syltet trods utallige opfordringer til at bringe ting i orden. Her kan nævnes punkterede termoruder, elevatorer der ikke kører stabilt, dårlige eller manglende dørpumper o.a. Hvis vi almindelige lejere har brug for vedligeholdelse af boligerne, må vi ofte få LLOH til at assistere, og flere går sager er gået til Huslejenævnet.

Reparationer og håndværksarbejde udføres ikke fagligt korrekt, eller kun i den mest nødtørftige version, malerarbejde f.eks. er udført med tyndest mulige lag og ikke dækkende.

Man får en fornemmelse af, at ejeren er interesseret i at gøre det mindre behageligt at bo her, så han kan bruge lejlighederne til udlejning uden lejeloft.

En institution for unge, Pædagogkompagniet, driver værested for unge i små lokaler direkte under beboelse på en urigtig ansøgning og manglende tilsyn fra kommunen. Disse unge bliver i stigende antal installeret i ejendommens lejligheder via fremlejefirmaerne.

Er der andre steder vi kan henvende os? Er der et boligudvalg under borgerrepræsentationen, som måske ville interessere sig for, at lejemarkedet for små billige lejligheder bliver tømt.

Med venlig hilsen

Susanne Herringstad

Medlem af beboerrepræsentationen i Voldgården