

Så faldt der dom i hegnssagen

'Skrevet af Jan Hyttel. Lagt online: d. 18-4 2023

I går mandag 17.april faldt der så dom i hegnssagen. Østre Landsret stadfæstede desværre Byrettens dom – så vi tabte altså sagen. En sorgens dag kunne man sige.

Det betyder, at de juridiske muligheder er tabt og at vi nu må overveje, hvordan vi juridisk lovliggør forholdene her i Det Hvide Snit.

Det er jo værd at fastslå, at sagen alene har handlet om det 7,5 meter grusbelagte område langs kajen mod havnen og mod kanalen.

Alle andre grønne områder inklusive legepladsen er fortsat helt private og giver ikke mulighed for offentlig adgang udover det, vi selv måtte vælge. Problemet bliver naturligvis at få det formidlet, så det kan forstås af dem der mener, at de helt uhæmmet har adgang til både at tage ophold og lufte hunden på græsarealerne og sågar legepladsen.

Hvordan vi gør det, må vi nu i første omgang drøfte i bestyrelsen.

Dommen rejser også et politisk problem. Vi kan sikkert alle sammen huske, hvordan en politiker førte kampagne med sloganet "*havnefronten tilhører os alle*". Ja, det lyder jo godt og vandt sikkert også genklang hos nogle vælgere. Dog ikke nok til at give valg til den pågældende.

Men er det rigtigt, at havnen tilhører os alle.

Nej det er det ikke, fordi hvis det skulle være tilfældet ville alle jo også skulle betale. Både for erhvervelsen og for drift og vedligeholdelse af arealet. Det er ikke tilfældet. Kun de 165 lejemaal her i ejendommen betaler. Og det er også de 165 lejemaal, der betaler ejendomsskatterne – ikke "*os alle*".

Og endeligt er arealet jo også tilskødet afdelingen – ikke almenvellet.

Kunne sagen være undgået?

Ja det kunne den sagtens. Ingen bad kommunens nidkære sagsbehandlere i Teknik- og Miljøforvaltningen om at forfølge den og dermed ændre på forhold, der har været gældende stort set siden ejendommens ibrugtagning i 1978. Det gjorde de, da de pludseligt energisk ville forfølge en ny lokalplan. Man kunne have valgt at lade bestående forhold fortsætte – dvs acceptere en modernisering af de bestående afspærringer og fornyelse af de hidtidige forbudsskilte mod cykling og hunde på området. Det valgte man så ikke at gøre. Gad vide hvorfor. Adfærdsregulerende skilte findes jo rigtig mange steder her på øen. Altså under den selvsamme lokalplan. Gå blot en tur i området, så kan det konstateres ved selvsyn.

Man skal aldrig spille offerkortet.

I stedet ligger en politisk kamp forude. En kamp for at få ændret både Kommunens og Planklagenævnets rigide holdning til lokalplanernes fortolkning. Kun en sådan politisk holdningsændring vil også kunne hindre den tilsidesættelse af beboerdemokratiet, der med dommen er tilsidesat. Det har hidtil været sådan, at beboerdemokratiet kunne fastsætte retningslinjer for adfærden på afdelingens område. Med dommen er også det fejlet af bordet.

Som nævnt vil vi nu på det kommende bestyrelsesmøde indgående drøfte, hvordan vi kommer videre. Nærmere følger herefter.