

HALVÅRSMØDE

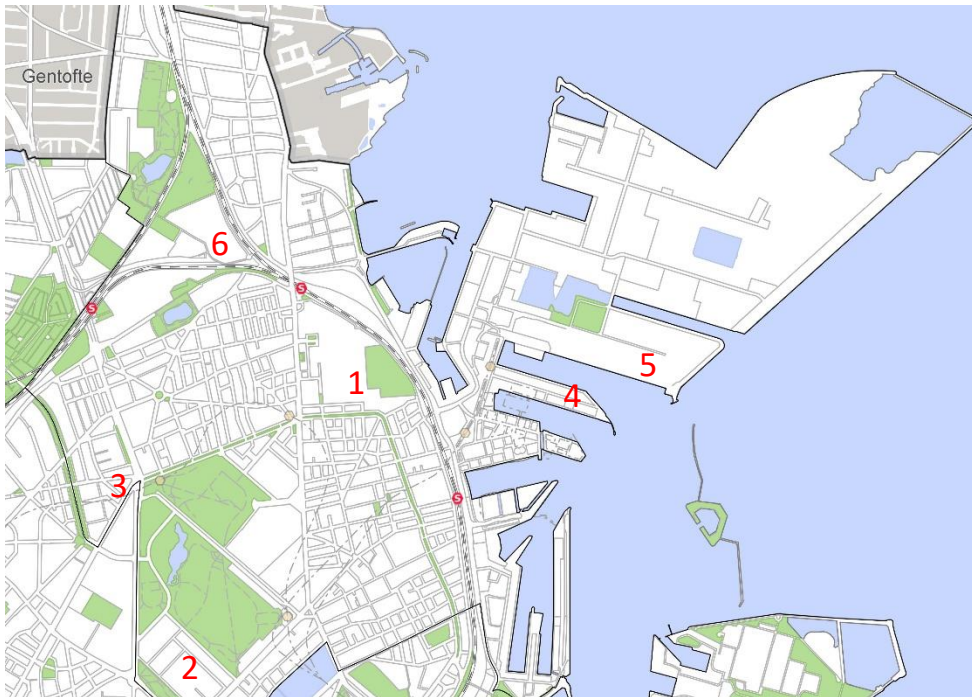
CENTER FOR BYPLANLÆGNING //
ØSTERBRO LOKALUDVALG
2. HALVÅR 2018



Dagsorden

1. Status på igangværende og kommende lokalplaner
2. Arealplaner (kommende anlægsprojekter)
3. Borgermøder (forventningsafstemning, roller, deltagelse, planlægning)

Igangværende lokalplaner



Lokalplan	Fase
1 Østre Gasværk Teatergrund	Forventes bekendtgjort i januar 2019
2 Rigshospitalet III, tillæg 1 (Børneriget)	Forventes endeligt vedtaget i april 2019
3 Vibenshus Runddel	Lokalplanforslag forventes politisk behandlet i februar 2019
4 Sundmolen i Nordhavn	Afklaringsfase. Lokalplanforslag forventes politisk behandlet i februar 2019
5 Levantkaj	Afklaringsfase. Startredegårelse forventes politisk behandlet i maj 2019
6 Svanemøllens Kaserne	I bero

Teatergrunden (Østre Gasværk)

Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i BR den 13. december 2018

Lokalplanen muliggør opførelse af et byggeri på Østre Gasværk Teaters p-plads med:

- 9.500 m² ungdomsboliger
- 1.000 m² til teatret herunder en øvesal
- et parkeringsanlæg i kælder
- del af stueetage, som erstatter nuværende terrænparkering og forsyner ungdomsboligerne



*3D illustration af det samlede Østre Gasværk Kvarter med ny boligbebyggelse ved Østre Gasværk Teater indpasser.
Illustration: JaJa Architects, SLA architects og KHR Architecture.*



*Gårdrummet set fra øst med teaterbygningen i baggrunden.
Illustration: KHR Architecture.*

Rigshospitalet III, tillæg 1 (Børneriget)



Luftfoto af området set fra nordvest. Lokalplan nr. 493 er angivet med hvid linje. Området for tillæg nr. 1 er angivet med hvid stiplede linje.



Bebyggelsen set fra sydvest. Illustration: 3XN



Facade mod sydøst. Illustration: 3XN

Rigshospitalet III, tillæg 1 (Børneriget)

- Lokalplanforslag behandles politisk i BR den 13. december 2018
- Lokalplanforslag sendes i offentlig høring den 20. december 2018 i 8 uger
- TMF forventer at holde borgermøde i samarbejde med lokaludvalget ultimo januar 2019
- Lokalplantillægget muliggør opførelse af en ny bygning, der samler de nuværende børne- og fødeafdelinger i en bygning ved Henrik Harpestrengs Vej
- Nybyggeriet bliver ca. 56.000 m² og opføres i op til 10 etager og 47 m
- Der nedrives ca. 21.000 m², herunder 7.000 m² bevaringsværdige bygninger
- Der er udarbejdet miljørapport

Vibenshus Runddel

- Sagen har været sat midlertidigt på pause i 6 uger efter ønske fra bygherre, men forventes at opstarte igen snart
- Lokalplanforslag forventes behandlet politisk på TMU den 25. februar 2019 eller den 18. marts 2019
- TMF har accepteret et ønske fra ATP om at forelægge et bygherre-bilag uden bevaring af Jagtvej 169A til TMU's politiske behandling af lokalplanforslaget

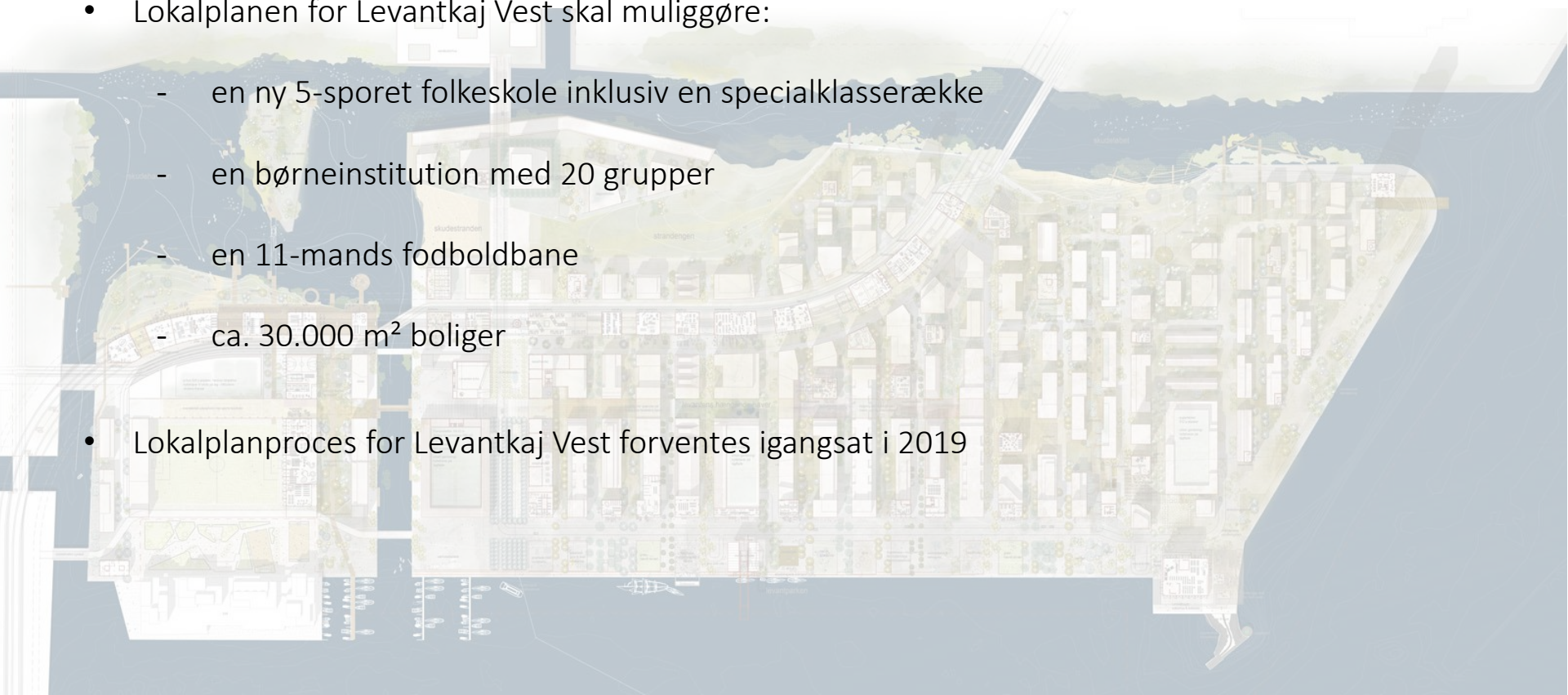


Sundmolen i Nordhavn

- Domicilbyggeri med kontorarbejdspladser
- Omhandler særligt byggefelt b og byrum på spidsen af sundmolen fra eksisterende lokalplan
- Bygning bliver 27 meter i stedet for 21 meter som i eksisterende lokalplan
- Der bliver ændret på bestemmelser vedr. byrum – primær forskel er flere træer og mere begrønning
- Bilparkering bliver på sigt i parkeringshusene, som er beskrevet i eksisterende lokalplan (cykelparkering i kælderen)
- Lokalplanforslag forventes politisk behandlet på TMU den 4. februar 2018
- Lokalplanen forventes endeligt vedtaget lige inden sommerferien

Levantkaj

- TMF er i gang med at kvalificere Team Entasis vinderforslag til ny masterplan, hvorefter lokalplan for Levantkaj Vest igangsættes
- Lokalplanen for Levantkaj Vest skal muliggøre:
 - en ny 5-sporet folkeskole inklusiv en specialklasserække
 - en børneinstitution med 20 grupper
 - en 11-mands fodboldbane
 - ca. 30.000 m² boliger
- Lokalplanproces for Levantkaj Vest forventes igangsat i 2019



Borgermøder

- TMF afholder i udgangspunktet kun borgermøder i de komplicerede og meget komplicerede sager. Dette er ikke et udtryk for, at det ikke er vigtigt at inddrage borgere og andre lokale aktører i de øvrige sager, men et spørgsmål om ressourcer samt et råderum for lokaludvalgene.
- Lokaludvalgene er meget velkommen til at afholde arrangementer i de sager, hvor TMF ikke laver borgermøder, men det kan ikke forventes, at TMF deltager med fagpersoner, der kan svare på spørgsmål, holder oplæg mv.
- I de mindre komplicerede sager siger TMF som udgangspunkt ja til at stille op, hvis lokaludvalget arrangerer borgermøde og inviterer os. Det forudsætter dog, at vi involveres i datoplanlægningen i god tid.
- Lokaludvalgene må meget gerne videregive input, udfordringer, ønsker mv. til TMF efter inddragelsesindsatser, så det kan tages med i sagen.
- Når der afholdes borgermøder i de komplicerede sager, vil vi opfordre til, at vi sammen laver en klar forventningsafstemning og rollefordeling – både hvis vi afholder borgermøde sammen, og hvis vi holder hvert vores arrangement.