



Bilag 2

02-10-2012

Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode vedrørende forslag til lokalplan "Nørrebro station metrostationsplads"

Sagsnr.
2012-131811

Dokumentnr.
2012-776902

Sagsbehandler
Tue Alstrup Avnby

Dette notat omhandler 8 henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høringsperiode fra den 25. juni 2012 til den 25. september 2012.

Henvendelser fra offentlige myndigheder, lokaludvalg og institutioner

3. *E-mail af 17. september 2012 fra Københavns Energi A/S*
Københavns Energi oplyser, at KE har ledninger på grunden, der skal respekteres.

4. *E-mail af 19. september 2012 fra Københavns Museum*
Københavns Museum har ingen kommentarer til lokalplanforslaget.

5. *E-mail af 25. september 2012 fra Bispebjerg Lokaludvalg v/ Alex Heick*

Lokaludvalget anfører, at forslaget lukker af mod Bispebjergsiden med cykelparkering. En åbning af buerne under højbanen også mod Bispebjergsiden vil skabe tryk, lys og luft og medvirke til, at der skabes et sammenhængende byrum. Lokaludvalget opfordrer til, at cykelparkering fordeles bedre på begge sider af højbanen, og at der indarbejdes flere cykelparkeringspladser på Nørrebrosiden.

Lokaludvalget pointerer, at der er spændende muligheder i det snævre byrum på Bispebjergsiden og henviser til skitser herom udarbejdet af det forhenværende Kvarterløft Nordvest. Den snævre passage skal ses i sammenhæng med den kommende fortsættelse af passagen frem til Glentevej og videre under højbanen, når metrobyggeriet er færdigt.

Passagen ses gerne indrettes for både gående og cyklister, og lokaludvalget håber, at man vil gøre sig umage for at skabe et spændende byrum også i passagen.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i dispositionsforslaget lagt op til at åbne 2 af buerne under højbanen så der bliver bedre passage fra den omfattende cykelparkering og skabt en sammenhængende plads.

Cykelparkeringen etableres langs skelgrænsen til nabogrundene, hvor der vil være hegning, samt den nordvestlige del af højbanen. Dette er vurderet til at være den bedste løsning, hvis man vil have mulighed for en egentlig pladسدannelse med opholdsmulighed på Folmer Bendtsens

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4.sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1236

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.planogarkitektur.d
k

plads. Der vil blive arbejdet med en belysningsplan for den vestlige passage.

Det vurderes ikke, at den nuværende udformning af passagen er til hinder for en fremtidig fortsættelse af passagen til Glentevej.

8. E-mail af 28. september 2012 fra Nørrebro Lokaludvalg v/ Kim Christensen

Lokaludvalget kræver at høringen inddrager helhedsplaner for hhv. Nørrebrogade og Nørrebro stationsområde. Overordnet menes, at der skal være direkte sammenhæng mellem de kollektive trafikformer, og at trafikløsningerne skal tænkes i sammenhæng med et flot og sammenhængende byrum. Der er fremsendt et forslag hertil, men lokaludvalget finder, at der skal laves en international arkitektkonkurrence om udnyttelse af områdets potentialer.

Forvaltningens bemærkninger

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en byrumsanalyse af området omkring Nørrebro Station. Analysen drøftedes i særskilt indstilling til Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 16. april 2012. I helhedsplanen for Nørrebrogade indgår metrostationen som en forudsætning og forvaltningen vurderer, at lokalplanen er gjort så fleksibel, at den kan rumme et bredt udvalg af tiltag, der måtte komme i forbindelse med en overordnet helhedsplan for stationsområdet. Der er arbejdet med løsninger, der gør skiftet fra den ene trafikart til den anden så smidigt som muligt, og der etableres rulletrapper fra højbanen til gadeniveau og rulletrapper ned til metroen. I forbindelse med busnet 2018 vurderes mulighederne for en løsning, hvor man samler busserne i Nørrebrogade, således at Folmer Bendtsens Plads trafikalt kan fredeliggøres yderligere. Lokalplanen hindrer ikke, at en sådan løsning kan etableres i fremtiden.

En eventuel arkitektkonkurrence for stationsområdet vil have som forudsætning, at der etableres en metroforplads ved Nørrebro Station. Borgerrepræsentationen har vedtaget, at denne lokalplan for metrostationspladsen skal tage udgangspunkt i de vedtagne dispositionsplaner og kan derfor ikke inddrage alle lokaludvalgets forslag, såsom lukning af Folmer Bendtsens plads. I det overordnede arbejde med en helhedsplan for området og en evt. fremtidig trafikalt fredeliggørelse af Folmer Bendtsens Plads, vil lokaludvalgets forslag kunne bruges.

Henvendelser fra ejere, lejere og brugere

1. Bliv hørt af 30. juni 2012 fra Lars Schultz Hansen

Lars Schultz Hansen anfører, at den planlagte udvendige rulletrappe ved vestsiden af Nørrebro Station vil medføre store indbliksgener i baggården og i lejlighederne på ejendommen matr.nr. 14af Utterslev (Nordre Fasanvej 246) hvor han bor. Han mener, at rulletrappen er ulovlig i henhold til BR10, kap. 2.3, stk. 2.2, som angiver, at en sådan etablering ikke må give væsentlige indbliksgener på nabogrunde.

Derudover vil det medføre en væsentlig værdiforringelse af hans lejlighed. Han foreslår, at togpassagererne benytter eksisterende indvendige trapper og elevator på stationen i stedet for en ny udvendig rulletrappe. Hvis rulletrappen etableres, skal den afskærmes, så indblik i baggård og lejligheder hindres. Han foreslår, at kommunen/metroselskabet køber ejendommen eller enkelte lejligheder til markedspris før etablering af rulletrappen, eller at der ydes økonomisk kompensation for værditab på lejlighederne. I værste fald vil han prøve sagen i retten, men forventer, at problemet kan løses ved dialog.

Forvaltningens bemærkninger

Metroselskabet arbejder med at forsyne de udvendige rulletrapper med overdækninger, således at eventuelle indbliksgener undgås.

2. Bliv hørt af 3. juli 2012 fra Rikke Elverdam

Rikke Elverdam anfører, at den planlagte udvendige rulletrappe ud for ejendommen matr.nr. 14af UT ikke ser ud til at være afskærmet, og den vil derfor medføre indbliksgener i baggården og i lejlighederne på ejendommen. Hun spørger, om de eksisterende indvendige trapper på Nørrebro Station ikke kan bruges i stedet. Afskærmning af rulletrappen vil også være en løsning.

Forvaltningens bemærkninger

Metroselskabet arbejder med at forsyne de udvendige rulletrapper med overdækninger, således at eventuelle indbliksgener undgås.

6. E-mail af 26. september 2012 fra Tom Manczak

Tom Manczak anfører, at "Basargrunden" desværre ikke er med i lokalplanforslaget, så det er svært at indtænke helheden mellem metropladsen og "Basargrunden". Han foreslår at sætte de to områder sammen i en ny høring. F.eks. kunne der laves en ekstra nedgang til metroen på "Basargrunden", evt. med en underjordisk concour med butikker og evt. også et underjordisk parkeringsanlæg. Han synes, at der generelt skal være mere grønt og flere træer på metropladsen og "Basargrunden". De nye byrum skal også kunne aflede regnvand ved etablering af græsarealer, blomsterbede og træer, der også vil forbedre mikroklimaet, og det æstetiske indtryk vil gøre byrummet indbydende som opholdsrum og ikke kun som transitsted. Træer bør plantes som store træer, så området hurtigt fremstår "modent". Ovenlysene skal udgå, og metrostationerne skal være så diskrete, at metroskiltning, elevatorer og nedgange er de eneste spor.

Forvaltningens bemærkninger

Omfanget af lokalplanen er begrænset til selve metroforpladsen og de elementer, som er nødvendige for at kunne etablere metro stationen. Lokalplanen foregriber således ikke og er ikke til hinder for en kommende helhedsplan for hele Nørrebro Stationsområdet og

Basagrunden. Lokalplanen kan ikke regulere stationselementer, som er fastlagt ved lov om en cityring.

Området er præget af intens trafik, men også af et myldrende og farverigt byliv, der giver stedet en pulserende og dynamisk storbystemning. Byrummet har et stort potentiale som bymæssig plads og centrum for de omgivende bykvarterer og er således ikke tænkt som et fredeligt grønt rekreativt byrum.

7. E-mail af 25. september 2012 fra Socialdemokraternes 5. Kreds v/ formand Martin Maric

Socialdemokraterne på Nørrebro anfører, at man bakker op om høringssvaret fra Nørrebro Lokaludvalg, som man har haft et tæt samarbejde med om høringssvarene.