



25-10-2012

Sagsnr.  
2012-131972

Dokumentnr.  
2012-847263

**Administrativt hørings svar vedr. anlægsindstilling om nyt  
botilbud på Skodsborg Strandvej (2012-134042)**

Socialforvaltningen,  
Kontoret for Byggeri & Kontrakt  
Bernstorffsgade 17  
1577 København V  
Att.: Claus Wolfke

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns  
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi og tid:** Den anførte økonomi og tidsplan vurderes som  
værende realistisk. Det er dog en forudsætning for anlægssagen,

- at økonomien er blevet fastlagt på et tidligt stade, svarende til  
dispositionsforslag, hvorfor den endelig afklaring af  
grænseflader i projektets omfang ikke entydigt er fastlagt.
- at de i indstillingen anførte anlægsmåltal svarende til en  
økonomi på 0,7 mio. kroner, først søges tilvejebragt i  
forbindelse med april-prognosen 2013.  
Opdeling af den indstillede anlægsøkonomien medfører, at  
anlægssagen etapeopdelt, hvilket vil få konsekvenser for den  
samlede tidsplan og det forventede tidspunkt for ibrugtagning  
af institutionen.

Såfremt tilvejebringelse af de resterende 0,7 mio. kroner ikke  
sker i 2013, bemærker Københavns Ejendomme at økonomien  
skal søges overført, prisindekseret, til 2014 og med deraf  
udskudte entreprisarbejder. Dette medfører ekstra udgifter til  
entreprise- og rådgiverudgifter samt forventelige prisstigninger  
for den resterende gennemførelse af anlægssagen.

Det forudsættes at Socialforvaltningen dækker de forventelige  
ekstra udgifter.

- at der opnås byggetilladelse og at denne ikke indeholder  
væsentlige skærpet krav end, hvad der på nuværende tidspunkt  
er blevet oplyst ved forhåndsdialog med Rudersdal Kommune.
- at der ikke fremkommer yderligere miljøskadelige stoffer  
såsom asbest, råd og svamp o. lign. end, hvad der er registreret  
i forbindelse med forundersøgelser af ejendommen.

Såfremt at ovenstående forudsætninger giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg  
Leder