



**Til Økonomiudvalget**

27-11-2012

På ØU-mødet d. 27. november 2012 blev der udleveret en status fra Københavns Ejendomme vedrørende branden på Sydhavnsskolen (vedlagt som bilag). Med nærværende notat uddyber KS de forsikringsmæssige forhold som følge af branden, og kommunens deraf følgende økonomiske risiko.

Sagsnr.  
2012-176705

Dokumentnr.  
2012-953060

Sagsbehandler  
Mads Neubert

**Notat om forsikringsforholdene i forhold til branden på Sydhavnsskolen**

Der har den 26. november 2012 været brand på Sydhavnsskolen beliggende på hjørnegrund Tegholmegade 28 / Støberigade 3. Der er tale om en helt nybygget skole, der stadig er under opførsel.

Skadesstedet er fortsat under undersøgelse, så årsag og skadesstørrelse kendes endnu ikke. Selve entreprisen er forsikret som Sydhavnsskolen registreret som én entreprise med en sum på 243,5 mio. kr.

Der er dog tale om to separate og adskilte entrepriser / bygninger:

- Etape 1 er selve Sydhavnsskolen og det er i denne bygning, der har været brand. Entreprisen er ikke afleveret og er derfor omfattet af den etablerede entreprisforsikring, der er udvidet med branddækning.
- Etape 2 er en daginstitution, parkeringsanlæg, samt idrætshal til Sydhavnsskolen. Dette byggeri er afleveret og omfattet af kommunens interne forsikringsordning. Der er efter de foreliggende oplysninger ikke sket skade på denne bygning.

Kommunens eksterne forsikringsaftale med Tryg udløb 31. marts 2012. I denne aftale indgik entreprisforsikringen for Sydhavnsskolen, som dog først udløber 31. december 2012 idet der er tegnet præmie for hele entrepriseperioden. Sydhavnsskolen er således omfattet af den entreprisforsikring med Tryg, der udløber til årsskiftet 2012/2013. Det bemærkes, at der er tegnet ny entreprisforsikring med Topdanmark gældende fra 1. august 2012, som omfatter efterfølgende entrepriser. Kommunen er således på intet tidspunkt udækket ifht. entreprisforsikring.

Under Trygs entrepriseaftale er der en selvrisiko pr. skade på 100 t. kr. samt en samlet stop loss forsikring for kommunen for året på 25 mio. kr. Da forsikringsaftalen med Tryg ophørte 31. marts 2012, skal den

**Forsikringssekretariatet**

Ottiliavej 1  
2500 Valby

Telefon  
3366 5171

E-mail  
XX57@ks.kk.dk

EAN nummer  
5798009809193

konkrete stop loss grænse for 2012 afklares, før kommunen kender egen dækning af skaden på Sydhavnsskolen.

I det der i 2012 allerede har været afholdt udgifter på 5 mio. kr. indenfor rammerne af stop loss grænsen, vurderes det på dette tidlige tidspunkt, at kommunens samlede risiko således er på mellem 100.000 kr. og ca. 20 mio. kr.

Når udgiften kendes vil KS bogføre skaden i 2012, svarende til skadestidspunktet, med en modpost i form af en hensættelse på kommunens kasse, da de reelle udgifter først vil falde senere. Dette er regnskabsmæssigt korrekt praksis.

På nuværende tidspunkt er der et mindreforbrug på forsikringsordningens anlægsbudget til bygningskader i 2012 og det forventes derfor at ordningen kan afholde udgiften inden for budgettet i 2012, under forudsætning af, at udfaldet af sagen bliver indenfor rammerne af ovenstående risikospænd.

Der afventes en konkret vurdering heraf fra kommunens eksterne forsikringsmægler Willis. Herefter orienteres ØU nærmere.

Bilag 1: KFF notat 'Status for brand på Sydhavnsskolen'.



27-11-2012

Sagsnr.  
2012-176677

Dokumentnr.  
2012-954088

Sagsbehandler  
Rikke Sønderriis

### **Status for brand på Sydhavnsskolen**

Der er sket omfattende brandskade på Sydhavnsskolen, som var under opførelse. Brandskaden er opstået den 26. november 2012 i tidsrummet kl. 20-21. Der er brugt store mængder vand til at slukke branden. En del af vandet er brakvand (saltholdigt) fra havnen.

Byggeriet er nu afspærret og der er etableret vagtordning. Brandstedet er dermed sikret. Dette er foretaget i nat efter anvisning fra brandvæsnets indsatsledelse.

Politiets og brandvæsnets teknikere undersøger p.t. brandstedet sammen med Københavns Ejendommens byggeledelse og entreprenørernes byggeledere.

Københavns Ejendomme følger udviklingen løbende og koordinerer med alle parter.

### **Forsikringsforhold**

Der er tegnet speciel brandforsikring og det er bekræftet fra kommunens forsikringsmægler, at der er dækning. Branden er anmeldt til Tryg.

### **Kommende proces**

Byggeriet er stoppet, mens skaderne opgøres. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at udtale sig om skadernes omfang.

Efter politiets og brandvæsnets undersøgelse af brandstedet vil forsikringsselskabets teknikere samt Københavns Ejendommens rådgivere gennemgå bygningen. Sidstnævntes indsats er opgraderet med en medarbejder med stor erfaring vedr. nedbrændte bygninger.

Der skal iværksættes en gennemgribende brandsanering. Herunder for tag og facader, betonskader, røgskader, alle tekniske installationer samt skader på alt monteringsarbejdet m.m. Der er omfattende vand-skader pga. af slukningen.

Der vil forventeligt indenfor den kommende uge foreligge en plan for det videre forløb.

Nyropsgade 1, 5. Sal  
1602 København V

Telefon  
3366 6870

Mobil  
2672 2613

E-mail  
rikkes@kff.kk.dk

EAN nummer  
579809781482

www.kejd.dk

### **Genhusning, herunder for Europaskolen**

Sydhavnsskolen kan formodentlig ikke være klar til skolestart 2013. Derfor skal der findes alternative lokaliteter til skolen, herunder alternativ plads til den nye Europaskole, som formodentlig skulle starte op i 2013.

### **Basisoplysninger**

Sydhavnsskolen bliver opført på Teglholmen. Skolen bliver en tresporet skole med ca. 840 elever fra 0.-9. klasse og fritidsordning (KKFO) til 300 børn. Skolen forventedes at stå klar til skolebrug i april 2013.

Den nye skole får særlig fokus på det naturvidenskabelige og med sin beliggenhed direkte til havnen fokuseres specielt på det maritime.

### *Anlægssum*

Der er afsat 280 mio. kr. til byggeri af skolen, byggemodning m.m.

I alt, dvs. inkl. daginstitutionen Haveje og Børne- og Ungdomsforvaltningens udgifter til indretning m.v. er der afsat 438 mio. kr. Haveje er helt uberørt af branden. Haveje-bygningen indeholder også skolens gymnastiksal.

### *Byggeperiode*

April 2011-april 2013.

### *Arealer*

9.500 m<sup>2</sup> (skolebygningen).

### *Totalrådgivere*

JJW med NIRAS Rådgivende Ingeniører.

### *Ekstern Byggeleder*

Friis Andersen Arkitekter.

### *Entreprenører*

Råhus B: Nygaard Sørensen.

Aptering: Jakon.

Teknik: Lindpro.

Facader og tag: GVL.

### *Projektledere fra Københavns Ejendomme*

Ole Henriksen (Sydhavnsskolen) og Lasse Bang (Daginstitutionen Haveje).