

Bilag 1 - Gebyrvedtægt for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013

I henhold til kap. 1.12 i Bygningsreglement 2010 og § 28, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven fastsættes følgende gebyrvedtægt for byggesagsbehandling i Københavns Kommune:

§ 1

Der opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser. Desuden opkræves gebyr for dispensationer ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

§ 2

For tilladelse til ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning til bestående bebyggelse samt sådanne forandringer af indretningen eller benyttelsen af bestående bebyggelse m.v., hvortil der kræves tilladelse, opkræves følgende gebyr - medmindre andet fremgår af §§ 3-6:

Et grundbeløb på 5.000 kr. og 174 kr. pr. m² byggeri, jf. dog § 7.

Stk. 2. Hvis et byggeprojekt ændres, efter der er givet hovedbyggetilladelse, og der derfor behandles en ansøgning vedrørende et yderligere antal m² byggeri, opkræves der for tilladelsen 174 kr. pr. m² yderligere byggeri, jf. dog § 7.

Stk. 3. Der sker ikke tilbagebetaling af gebyr, hvis et byggeprojekt reduceres, efter der er givet hovedbyggetilladelse, eller hvis en tilladelse ikke udnyttes.

Stk. 4. Hvis en ansøgning er af en sådan karakter, at der ikke kan fastsættes et antal m² byggeri, opkræves kun et grundbeløb på 5.000 kr. for tilladelsen, jf. dog § 7.

§ 3

For tilladelse til opførelse af enfamiliehuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende) med dertil hørende garage, carport, udhus m.v. opkræves et gebyr på 5.000 kr. pr. boligenhed, jf. dog § 7.

Stk. 2. Det samme gælder for tilladelse til opførelse af tilbygning eller ombygning og lignende, der medfører en udvidelse af arealet i den i stk. 1 nævnte bebyggelse, samt for tilladelse til opførelse af sommerhuse eller tilladelse til tilbygning hertil.

§ 4

For byggearbejde, som ifølge bygningsreglementet skal anmeldes, opkræves et gebyr på 2.000 kr., jf. dog § 7.

§ 5

For anmeldelser om nedrivning af bebyggelse opkræves et gebyr på 2.000 kr., jf. dog § 7.

§ 6

For dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse, opkræves et gebyr på 5.000 kr., jf. dog § 7.

§ 7

Ved hvert årsskifte bliver gebyrniveauet sammenholdt med udgiftsniveauet inden for hver bygningskategori, og der bliver foretaget regulering af størrelsen af m²-taksten i § 2, hvis der opkræves for meget eller for lidt i forhold til udgifterne.

Stk. 2. Gebyret på 5.000 kr. i §§ 2, 3 og 6 og gebyret på 2.000 kr. i §§ 4 og 5 reguleres efter den årlige pris- og lønfremskrivning.

§ 8

Gebyr for byggearbejde, der kræver byggetilladelse, opkræves efter, at byggetilladelsen er afsendt.

Stk. 2. I de andre tilfælde opkræves gebyr ved afsendelse af kvittering for anmeldelse og ved afsendelse af dispensation.

Stk. 3. Gebyr opkræves hos den, der har ansøgt om tilladelse eller foretaget anmeldelse, medmindre den, for hvis regning arbejdet udføres, skriftligt har bedt om, at opkrævning sker hos ham. Ved manglende betaling opkræves gebyret hos ejendommens ejer, jf. stk. 5 om muligheden for udpantning.

Stk. 4. Hvis det bliver nødvendigt at rykke for betaling, sker dette efter Københavns Kommunes generelle retningslinjer for opkrævning ved manglende betaling af ydelser til kommunen. Der bliver pålagt gebyr for opkrævningen.

Stk. 5. Gebyr kan inddrives ved udpantning i den ejendom, som byggesagen vedrører. Gebyret har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter, jf. byggelovens § 29.

§ 9

Gebyrvedtægten træder i kraft den 1. januar 2013. Bestemmelserne gælder for ansøgninger og anmeldelser, som er modtaget fra denne dato.

Stk. 2. Den gebyrvedtægt, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 30. marts 1995, gælder for ansøgninger og anmeldelser, som er modtaget før den 1. januar 2013.