



Til Økonomiudvalget

26-11-2012

”Lokalplan 325 Ørestad City Center tillæg 1” på ØU den 27. november 2012 – redegørelse om detailhandel

Sagsnr.
2012-32067

Dokumentnr.
2012-950501

TMU behandlede sagen den 19. november 2012.

Sagsbehandler
Michael Lundgaard

På mødet afgav Det Radikale Venstre protokolbemærkning:
”Det Radikale Venstre mener ikke, at grundlaget vedr. kommuneplanens rammer er fornødent oplyst”.

I det følgende redegøres mere udførligt for ændringerne i kommuneplantillægget.

Sammenfatning:

- Kommuneplantillægget sørger for at forenkle de gældende regler i Kommuneplan 2011, samt at koncentrere detailhandlen i området nord for Øresundsforbindelsen. Dermed understøttes udviklingen af det nye erhvervsområde.
- Der gives ikke mulighed for mere detailhandel i Ørestad City Center, men mulighederne koncentrerer der hvor de gør mest gavn og skaber byliv.

Kommuneplan 2011

Bymidten ”Ørestad City” er en af 10 bymidter i Københavns Kommune, og er sammen med City (inkl. Fisketorvet) et regionalt detailhandelsområde, der skal tilbyde et overordnet og moderne butiksudbud for kommunens borgere, forbrugere i Øresundsregionen og for de mange turister i byen. Bymidten er i kommuneplanen omfattet af Særlige rammer for Ørestad City Center, der opdeler bymidten i 2 delområder (a og b), beliggende henholdsvis nord og syd for Øresundsforbindelsen. Med Kommuneplan 2009 blev der, inden for dette område, muliggjort en udvidelse af detailhandelsarealet med 10.000 m² i område a og med 5.000 m² i område b.

Udvidelsen blev begrundet med en forventet stigning i den samlede detailhandelsomsætning frem mod 2021, som vurderedes at åbne mulighed for at øge butiksarealerne især i de overordnede centre, i City, på Fisketorvet og i Ørestad City, samt i de øvrige i bymidter og i store bydelscentre uden for Indre by. Herudover skulle udvidelsen fremme bylivet i hele centerområdet. Udvidelsesmuligheden på 15.000 m² er opretholdt i Kommuneplan 2011.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal
1599 København V

Telefon
2940 8732

E-mail
MLU@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

I de generelle rammer for detailhandel gives mulighed for 3 butikker med maksimalt bruttoetageareal på 5.000 m² i Ørestad City Center.

Tillægget til Kommuneplan 2011

Med det aktuelle kommuneplantillæg justeres afgrænsningen af bymidten "Ørestad City Center", således at området syd for Øresundsforbindelsen udtages af bymidten. Den samlede mulighed for udvidelse af detailhandelsarealet i bymidten på 15.000 m² ændres ikke.



*Kommuneplan 2011:
Bymidte Ørestad City*



*Kommuneplan 2011:
Særlige rammer for Ørestad
City Center Bymidte*



*Forslag til kommuneplantillæg:
Ny afgrænsning*

Baggrunden er, at der med de planmæssige ændringer af Arenakvarteret, umiddelbart syd for bymidten Ørestad City Center, er skabt behov for udlæg af detailhandelsareal i dette område, hvorfor der her er fastlagt et lokalcenter med op til 3.000 m² detailhandelsareal. Forudsætningerne for at bymidten Ørestad City skal omfatte arealer både nord og syd for Øresundsforbindelsen er herved ændret

Endelig forenkles kommuneplanens bestemmelser ved at flytte muligheden for etablering af 3 udvalgsvarerbutikker på maksimalt 5.000 m² fra kommuneplanens generelle detailhandelsbestemmelser til den konkrete detailhandelsramme for bymidten Ørestad City.