



## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

22-11-2012

## **Detailhandel i Ørestad City Center**

Sagsnr.  
2012-148377

Dokumentnr.  
2012-940298

### ***Kommuneplan 2011***

Sagsbehandler  
Kim Brodersen

Bymidten "Ørestad City Center" er en af 10 bymidter i Københavns Kommune, og er sammen med City (inkl. Fisketorvet) et regionalt detailhandelsområde, der skal tilbyde et overordnet og moderne butiksudbud for kommunens borgere, forbrugere i Øresundsregionen og for de mange turister i byen. Bymidten består af 2 delområder (a og b), beliggende henholdsvis nord og syd for Øresundsforbindelsen. Med Kommuneplan 2009 blev der, inden for dette område, muliggjort en udvidelse af detailhandelsarealet med 10.000 m<sup>2</sup> i område a og med 5.000 m<sup>2</sup> i område b.

Udvidelsen blev begrundet med en forventet stigning i den samlede detailhandelsomsætning frem mod 2021, som vurderedes at åbne mulighed for at øge butiksarealerne især i de overordnede centre, i City, på Fisketorvet og i Ørestad City, samt i de øvrige i bymidter og i store bydelscentre uden for Indre by. Herudover skulle udvidelsen fremme bylivet i hele centerområdet. Udvidelsesmuligheden på 15.000 m<sup>2</sup> er opretholdt i Kommuneplan 2011.

### ***Tillægget til Kommuneplan 2011***

Med det aktuelle kommuneplantillæg justeres afgrænsningen af bymidten "Ørestad City Center", således at området syd for Øresundsforbindelsen udtages af bymidten. Den samlede mulighed for udvidelse af detailhandelsarealet i bymidten på 15.000 m<sup>2</sup> ændres ikke. Baggrunden er, at der med de planmæssige ændringer af Arenakvarteret, umiddelbart syd for bymidten Ørestad City Center, er skabt behov for udlæg af detailhandelsareal i dette område, hvorfor der her er fastlagt et lokalcenter med op til 3.000 m<sup>2</sup> detailhandelsareal. Forudsætningerne for at bymidten skal omfatte arealer både nord og syd for Øresundsforbindelsen er herved ændret.

### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

### **Lokalplantillægget "Ørestad City Center"**

Det aktuelle lokalplantillægsområde er kun ca. 1/3 bebygget, og der forventes med lokalplantillægget opført yderligere ca. 190.000 m<sup>2</sup> etageareal. De udvidelser af detailhandelsarealerne i kommuneplanen muliggør, fordeles mellem de tre underområder i lokalplantillægsområdet, idet der reserveres 1.500 m<sup>2</sup> til den del af bymidten, der ligger uden for lokalplantillægsområdet øst for Ørestad Boulevard. Tyngden af detailhandelsarealet placeres nærmest metrostationen Ørestad med henholdsvis 5.000 og 5.500 m<sup>2</sup> nord (Fields) og syd for gågaden i umiddelbar forlængelse af overgangen

Telefon  
3366 1337

Telefax  
3366 7020

Mobil  
2612 1337

E-mail  
kimbro@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

fra metrostationen. Herved skabes et bedre grundlag for at denne del af området, kan udvikles med et aktivt byliv. Det må anses for urealistisk, at der i bebyggelsen syd for gågaden kan etableres et større detailhandelsareal end de 5.500 m<sup>2</sup>, og der er fra Fields ønsket en andel af detailhandelsarealet, således at bl.a. ønsker om udvidelse af eksisterende butikker i centeret kan imødekommes.