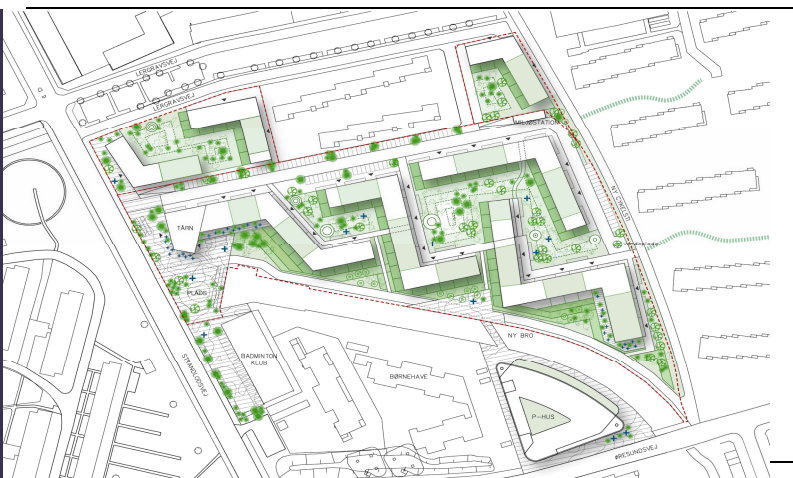


Bilag 4

FAKTA

Forslag til lokalplan

Lergravsvej med kommuneplantillæg, startredegrørelse



Bydel Amager Øst	Beliggenhed/adresse	Lergravsvej, Amager Strandvej, Øresundsvej og Strandlodsvej

LOKALPLAN FORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		
Anvendelse / KP-ramme	Tomter, erhver, boliger og børneinstitution	Boliger med op til 20 pct. Erhverv, 2500 m2 butikker
Etageareal		44.600 m2 i projekt
Muliggjort m ² bolig		maks 44.600 m2
Muliggjort m ² erhverv		maks 8920 m2
Bebyggelsesprocent		130
Maksimal bygnings-højde/ antal etager		6 etager, 8 etager, 12 etager
Friarealprocent		40 + 10
Bilparkering / antal pladser		298+25 i projekt
Cykelparkering		-
Detailhandel		Mindst 2.500 m2
Energiklasse		Lavest mulige lavenergiklasse
Arbejdspladser		-
Skatteindtægter		7,5 mio kr. + 2,4 mio kr. i ejendomsskatter
Særlige bemærkninger	Fælles beregning	Fælles beregning som om en grund

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	C3*, B3*, B3, O1, T1	B4*, O1
Maks. bebyggelsesprocent	110, 110, 110, 0, 0	130%
Maks. bygningshøjde	20m, 20m, 20m, 0m, 0m	6 etager, 8 etager, 12 etager
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		44.600 m ²
Friarealprocent boliger	60	40%
Friarealprocent	15	10%
Friarealprocent institutioner	100	100%
Parkering	1 pr 100m ²	Højest 1 pr 100 m ² og mindst 1 pr. 200 m ²
Cykelparkering		–
Detailhandel	Stueetage mod Øresundsvej	2500 m ² i bydelscenter samt evt. butik
Særlige bestemmelser	Fælles B%	Fælles B%