



Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Ny Hotel- og Restaurantskole" med kommuneplantillæg

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelse fra erhverv til blandet bolig og erhverv ved at bygge ny hotel- og restaurantskole samt fortætte området med forskellige boligformer. Byggeriet ønskes opført på adressen Vigerslev Allé 12-18. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Grundejer ønsker at udvikle området til et "gastronomisk campus" med ny fagskole på en del af ejendommen, nye studieboliger, familieboliger og kombineret skole og liberalt erhverv på den resterende del af ejendommen.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på gode forbindelser og pladdannelser, så der skabes et levende campusmiljø, samt at bæredygtighed og bevaringsværdige bygninger/bygningslementer sikres i planen.

Der udarbejdes ikke startredegerelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling omkring årsskiftet 2021/2022. Planforslag vil være i offentlig høring i februar-marts 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til et erhvervsområde med en E2-ramme, som muliggør en bebyggelsesprocent på 150.

25. maj 2021

Sagsnummer
2021-0117052

Dokumentnummer
2021-0117052-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør, at området kan anvendes til boliger og serviceerhverv. Bebyggelses samlede omfang og højde vil blive fastlagt med udgangspunkt i en C3-ramme, under hensyn til en helhedsvurdering i forhold til omgivelserne.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

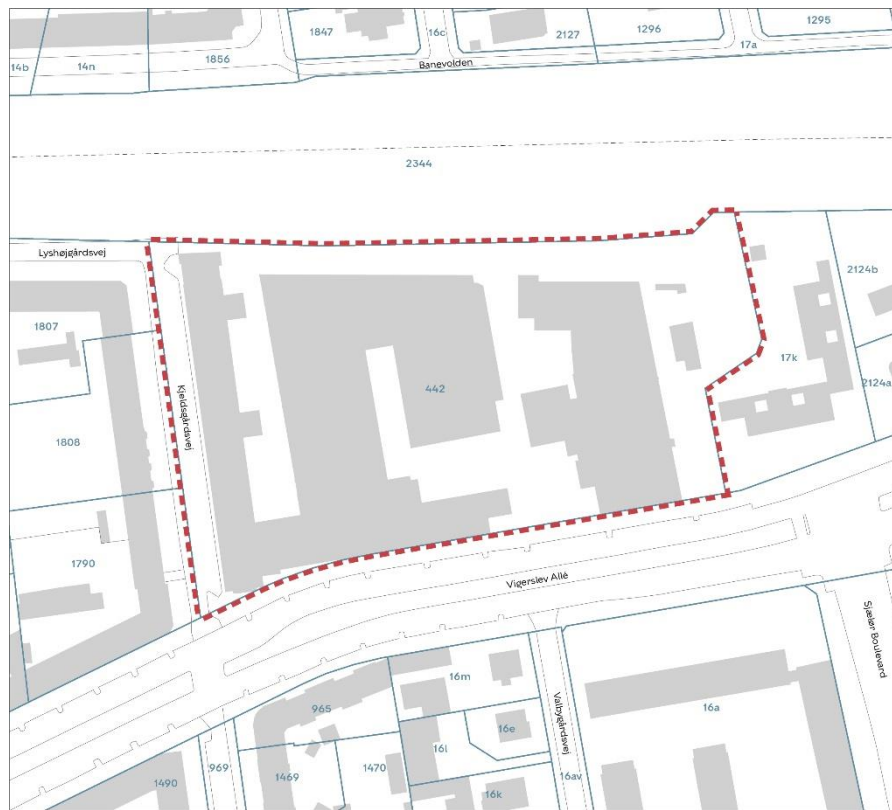
Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til **plansagen inden den 8. juni 2021** til Parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20400275 eller på mail FF7X@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.



■ ■ ■ ■ ■ Områdeafgrænsning XX Matrikel

Venlig hilsen
Andreas Alexander Blau
Byplanlægger