



3

4 Udkast til høringsvar vedr. hotel- og restaurant skolen

5 Valby Lokaludvalget har modtaget Indledende høring i forbindelse med
6 udarbejdelsen af Lokalplanforslag 'Ny Hotel- og Restaurationsskole'
7 med kommuneplantillæg. Lokaludvalgets By- og Trafikgruppe blev den
8 1. juni 2021 præsenteret for skolens projektforslag og har på baggrund
9 heraf udarbejdet høringsvar, der er drøftet og vedtaget på
10 Lokaludvalgets møde den 8. juni 2021.

11

12 Valby Lokaludvalg ser positivt på muligheden for at bygge en ny Hotel-
13 og Restaurationsskole på området ved Vigerslev Allé, idet det har værdi
14 for bydelen at være hjemsted for en fagskole og et uddannelsesmiljø af
15 denne type. Samtidig anerkender Lokaludvalget skolens behov for
16 udvikling og nye bygninger. Vi ser grundlæggende positivt på den
17 foreslåede model, hvor der bygges nye skolebygninger på en del af
18 området mens dens vestlige del af området udvikles til forskellige typer
19 af boliger og andre funktioner.

20

21 Der lægges op til en C3-ramme for byggeri, hvilket indebærer en
22 bebyggelsesprocent på 185. Lokaludvalget finder, at dette svarer til en
23 høj grad af udnyttelse af grunden og ønsker ikke, at området fortættes
24 yderligere. Lokaludvalget lægger desuden vægt på, at der skabes gode
25 friarealer, der er tilgængelige og reelt indbyder til ophold i forhold til
26 lys, støj og adgangsforhold.

27

28 Lokaludvalget ser det som en væsentlig kvalitet, at den ikoniske bygning
29 langs Kjeldgårdsvej med tårnvirkningen på hjørnet ved Vigerslev Allé,
30 der er certificeret med høj bevaringsværdi, bevares i sin helhed med sin
31 nuværende ydre fremtræden. Vi ønsker ikke, at proportionerne i
32 bygningskroppen ændres med øget bygningshøjde eller lignende.

33 Bygningen markerer stedets historie og har høj arkitektonisk værdi.

34 Lokaludvalget vil lægge vægt på, at nybygninger ud mod Vigerslev Allé
35 ikke overstiger gesimshøjden på den modsatte side af vejen svarende til
36 bygningerne Vigerslev Allé 7-11.

3. juni 2021

Sagsnummer
2021-0152902

Dokumentnummer
2021-0152902-2

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

37 Grundideen i den planlagte udvikling med skolebygninger på den
38 østlige del af grunden og udvikling af den vestlige del til boliger er
39 fornuftig. Hvis der bygges ungdomsboliger vil Lokaludvalget lægge
40 stor vægt på, at de underlægges reglerne for kollegieboliger og tilbydes
41 til en pris, studerende kan betale. Intentionen om at bygge med henblik
42 på skolens egne elever og give dem fortrinsret til studieboligerne kan vi
43 bakke op om.

44

45 De positive ideer om at åbne campusområdet op og at etablere en
46 stiforbindelse gennem området til cyklister og gående ser vi meget
47 gerne realiseret, ligesom vi meget gerne ser de foreslåede gangstier
48 bag om skolehaverne realiseret. Vi foreslår i den forbindelse, at dette
49 område inddrages i lokalplanarbejdet, så de nødvendige udlæg til
50 etablering af stier kan sikres.

51

52 Lokaludvalget ser frem til at følge processen med udviklingen af
53 planerne.

54

55

56 Venlig hilsen

57 Michael Fjeldsøe

58 Formand for Valby Lokaludvalg

59

60