



## Bilag 6

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

09-05-2012

**Vedr.:** Miljøvurdering af støtte til bygningsfornyelse af 7 ejendomme i områdefornyelsen Gl. Valby

Sagsnr.  
2012-42919

Dokumentnr.  
2012-361390

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

### *Miljørigtig projektering*

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelsen i de udsatte byområder, samt den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til kommunens strategi Byfornyelse 2009-2013 og Københavns Kommunes Klimaplan.

### *Byggepladsen*

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, fx gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne. Byggepladsen føres tilbage i sin oprindelige eller forbedret tilstand.

### *Energi og bygningers varmetab*

I alle byfornyelsesprojekter er særlig fokus på lovændringens nye muligheder for at støtte energitiltag med henblik på at stille relevante energikrav til projekter set i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat også er et mål for byfornyelsen. Alle indstillede projekter har energioptimerende forslag med afsæt i en energimærkningsrapport.

De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, både udvendig og indvendig for forskellige projekter, energiforbedring/udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen, optimering af varmeanlæg og installationer.

Ud af de 6 indstillede ejendomme får 5 ejendomme isolering af tag/etageadskillelse, der står for 25-40 % af bygningens varmetab, 3 af ejendommene får udvendig isolering af gavle eller bagfacade, et tiltag der står for 10-15 % af varmetabet.

5 ejendomme får tætnet klimaskærm enten ved istandsættelse af facader og udskiftning eller istandsættelse af vinduer, tiltag der står for 20-25 % af varmetabet, 2 ejendomme får isoleret mod kælder et

### **Bolig og Byfornyelse**

Njalsgade 13  
Postboks 454  
2300 København S

Telefon  
3366 1228

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lenstu@tmf.kk.dk

www.kk.dk

tiltag der står for 15 % af varmetabet og endelig får 5 ejendomme optimeret deres varmeanlæg.

#### *Støj*

I områder hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau overholder støjkravene. Dette er ikke aktuelt for de pågældende projekter.

#### *Materialer og kemikalier*

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang.

#### *Byens rum, liv og natur*

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi og eksemplificerer løsninger i bybilledet.

Et af bygningsfornyelsens projekter sker i direkte relation til et kommende gårdhaveprojekt. Gårdhaveprojekterne indgår i kommunens strategi om at skabe attraktive mødesteder, samt lokalfunderede bæredygtige løsninger til at håndtere regnvand lokalt og afkøle byrummet.