

BILAG 4

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2014 til 2023 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de to udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 547.752 kr. og indtægterne udgør 273.876 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for 2 udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	99.667	49.834	49.834
2	59,99	89.695	44.847	44.847
3	53,32	79.722	39.861	39.861
4	46,65	69.749	34.875	34.875
5	39,98	59.776	29.888	29.888
6	33,31	49.804	24.902	24.902
7	26,64	38.831	19.416	19.416
8	19,87	29.709	14.855	14.855
9	13,30	19.885	9.942	9.942
10	6,63	10.914	5.457	5.457
I alt		547.752	273.876	273.876

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 273.876 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Forvaltningen forventer, at de årlige driftsudgifter til indfasningsstøtte kan afholdes på Teknin- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2014 til 2023.