

BYFORNYELSE 2012

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjelds Kvarter

BILAG 2



SANKT
KJELDS
PLADS

VENNEMINDEVEJ

LYNGBYVEJ

HARALDSGADE

JAGTVEJ

VIBENSHUS
RUNDDEL

SAMMEN
OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

INDHOLD



KORT MED Udstillingsområde	3
ALDERSROGADE 11 / Teglværksgade 14-16	4
NYGÅRDSVEJ 59-65 / SKT. KJELDS PLADS 2 / TÅSINGEGADE 58-66	6
THOMAS LAUBS GADE 5-9	8
BORTHIGSGADE 2 / LYNGBYVEJ 83-93 / ROVSINGSGADE 1	10
VENNEMINDEVEJ 1-13 / VEJRØGADE 1 / LANGØGADE 2-14 /	
JAGTVEJ 193-195	12

SKT. KJELDS KVARTER



— Udstillingsområde

ALDERSROGADE 11 / TEGLVÆRKSGADE 14-16

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter SYD
Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Aldersrogade 11

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1797 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	24
Opført / tilbygget	1908
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	12.967.848 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	12.150.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	4.050.000 kr.
Bidrag til BvB	182.250 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	4.232.250 kr.

Rammetræk:

4.232.250 kr. x 50 %	2.200.000 kr.
----------------------	---------------

Pladsen foran Aldersrogade 11 etableres via puljen fra Områdeløft

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og kviste samt isolering. Etablering af solceller (ikke ansøgt)	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af plastvinduer til nye trævinduer med koblede rammer til gadesiden.	Udskiftning og energioptimering/lydisolering af vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning af indgangsdøre til type som oprindelige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af gammelt ét-strengt anlæg til nyt to-strengt	Optimering af varmeanlæg. Renovering/udskiftning af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Syd



Gårdfacade



Kondemnable forhold



Vindue



Kondemnable forhold



Facade mod Teglværksgade

NYGÅRDSVEJ 59-65 / SKT. KJELDS PLADS 2 / TÅSINGEGADE 58-66

Indsatsområde: Sankt Kjelds Kvarter SYD

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Langøgård

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	8.175 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	89
Opført / tilbygget	1927
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	23.252.833 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	21.831.171 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	7.277.057 kr.
Bidrag til BvB	327.468 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	7.604.525 kr.

Rammetræk:

7.604.525 kr. x 50 %	3.800.000 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelse af tagbelægning og inddækninger m.v.	
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Mindre istandsættelse af gade- og gårdfacader	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer	Udskiftning af oprindelige vinduer til nye energioptimerede i udseende som eksisterende. Alternativt istandsættelse af oprindelige vinduer og renovering/etablering af forsatsrammer med energi/lydruder.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af oprindelige hoveddøre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Istandsættelse af portdøre i gennemgang.	
Etageadskillelser	Efterisolering mod loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Syd



Facade mod Tåsingevej og Skt. Kjelds Plads

Eksisterende vindue



Bygningsfornyelse 2012

Eksisterende dør



Skt. Kjelds Kvarter

THOMAS LAUBS GADE 5-9

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter NORD

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Thomas Laubs Gade 5-9

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.307 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	23
Opført / tilbygget	1899
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	2.224.716 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	3.250.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/4	812.500 kr.
Bidrag til BvB	48.750 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	861.250 kr.

Rammetræk:

861.250 kr. x 50 %	450.000 kr.
--------------------	-------------

Små forhaver søges etableret via puljen fra Områdeløft.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Etablering af nyt tag og kviste med isolering og sedum belægning. Udskiftning af tagvinduer	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Grønt tag.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Maling af vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Maling af udvendige døre	Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Nord



Facade mod øst



INSPIRATION

Naboejendomme med forhaver



Bygningsfornyelse 2012

Genboejendomme med forhaver



Skt. Kjelds Kvarter

BORTHIGSGADE 2 / LYNGBYVEJ 83-93 / ROVSINGSGADE 1

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter NORD

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Vangegården

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3359 m ²
Erhvervsareal	924 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	42
Opført / tilbygget	1918
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	6.930.823 kr.
-------	---------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	7.244.000 kr.
-------	---------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	2.414.667 kr.
Bidrag til BvB	108.660 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.523.367 kr.

Rammetræk:

2.523.367 kr. x 50 %	1.250.000 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Isolering mod kælder	Isolering af etageadskillelse.
Facader / sokkel	Isolering af vinduesbrystninger. Etablering af altaner er egenbetaling.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af vinduesbrystninger.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trævinduer med kitfals og koblede rammer til gårdsiden	Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Maling af yderdøre	Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Ejendommen er beliggende i Sct. Kjelds Kvarter Nord



Gårdfacade



Gårdfacade

Facade mod Lyngbyvej



VENNEMINDEVEJ 1-13 / VEJRØGADE 1 / LANGØGADE 2-14 / JAGTVEJ 193-195

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter SYD
 Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
 AB Vennemindehaven

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	14.121 m ²
Erhvervsareal	2.416 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	136
Opført / tilbygget	1911
Energimærke	D

Ansøgt økonomi

I alt	43.083.959 kr.
-------	----------------

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

I alt	26.824.000 kr.
-------	----------------

Støtteforslag:

Tilskud 1/3	8.941.333 kr.
Bidrag til BvB	402.360 kr.
Genhusning	kr.
I alt	9.343.693 kr.

Rammetræk:

9.343.693 kr. x 50 %	4.672.000 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag samt isolering og sedumbelægning. Etablering af solceller	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag. Regnvand opsamling. Grønt tag.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Syd



Vennemindevej 7



Vennemindevej 1-13



Bygningsfornyelse 2012

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 447
1505 København V

tlf: 33 66 33 66
e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen