



Bilag 5

27-09-2012

Notat som opfølgning på spørgsmål om støjensyn på TMU-mødet den 27. september 2012

Sagsnr.
2012-125225

Dokumentnr.
2012-767339

Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Ved udarbejdelse af lokalplan nr. 448 "Ny Ellebjerg-området" har støjensynet været en væsentlig parameter. Ved fastlæggelse af anvendelsen har støjensynet således været et hensyn f.eks. ved fastlæggelse af bebyggelsen mod Gammel Køge Landevej til erhverv. Desuden er der ved krav til placering af bebyggelse som støjskærm og ved krav om etablering af en støjskærm sikret overholdelse af grænseværdierne på de primære opholdsarealer. Grundlaget har været en støjanalyse udarbejdet af Lloyd's Register ODS, hvor der er taget hensyn til den fremtidige trafiksituation både på de tilstødende veje og på jernbanen, herunder efter ibrugtagningen af den kommende Ringstedbane og ekstra spor på Øresundsbanen.

Også ved udarbejdelse af forslaget til lokalplantillæg er der indgået en vurdering af støjforholdene med udgangspunkt i den oprindelige støjanalyse, og ved supplerende analyse for så vidt angår Freja's ejendom syd for banen, jf. bilag 1, side 6, venstre spalte. Med hensyn til fremrykningen af bebyggelsen med 7 m ved den nordlige forplads vurderer Center for Miljø, at det kun vil have marginal betydning for støjbelastningen, og at støjniveauet på facaden fortsat vil være under den vejledende støjgrænse på 64 dB ved boligbebyggelse.

Krav om overholdelse af støjgrænserne stilles i forbindelse med byggesagsbehandlingen af Center for Byggeri på baggrund af en udtalelse fra Center for Miljø med udgangspunkt i støjkrav, støjanalyserne og den fremtidige trafiksituation. Hvis en klagesag afslører, at støjgrænserne ikke overholdes, vil bygherren og dennes rådgivere blive holdt ansvarlig efter samme regler, som gælder ved andre former for fejl og mangler i byggeriet.

I Kommuneplan 2011 er optaget generelle retningslinjer om forebyggelse af støjgener ved angivelse af grænseværdier. Det er ikke specielt fremhævet, at der skal tages udgangspunkt i den fremtidige trafiksituation, men det er normal praksis, da Miljøstyrelsens vejledning på området tilsiger dette.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1360

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044