



Til Rådhussekretariatet

18-09-2012

**Notat vedrørende pkt. 8 på TMU-mødet den 24. september 2012:
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 448 "Ny Ellebjerg-
området"**

Sagsnr.
2012-125225

Dokumentnr.
2012-738003

Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Lokalplantillægget fastlægger de 2 hjørner i bebyggelsen mod stationsforpladsen og adgangsvejen hertil i 7 etager. Den gældende lokalplan muliggør i forvejen 5 etager plus mindre tagbygninger i 2 etager svarende til et samlet etageantal på 7. Der er således ikke tale om en skala, der afviger i særlig grad fra den gældende.

Det forventes, at de 2 ekstra etager på hjørnerne vil give mindre vindturbulens og væsentlige mindre skyggepåvirkninger end overbygningen over vejen. Det bemærkes, at der i lokalplantillægget stilles krav om plantning af allétræer i adgangsvejen, hvilket vil mindske gener fra vinden.

Hvis bygningsdelene i 7 etager skal have virkning som tårnmotiv, skal de placeres i hjørnerne mod pladsen, hvilket er et motiv, der kendes fra mange andre byrum i København.

Der er ikke tale om, at parkeringskælder og bygninger rykker ud på den eksisterende forplads. De holdes fortsat bag grundgrænsen og giver fortsat plads til både dobbeltrettet cykelsti og fortov nord om pladsen.

Behovet for at rykke bebyggelsen nærmere forpladsen skyldes dels størrelsen på parkeringskælderen, der også skal rumme parkeringspladserne udløst af den almene bebyggelse, der er under opførelse på nabogrunden, dels ønsket om bedre lysforhold i bebyggelsens indre gårdrum.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1360

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044