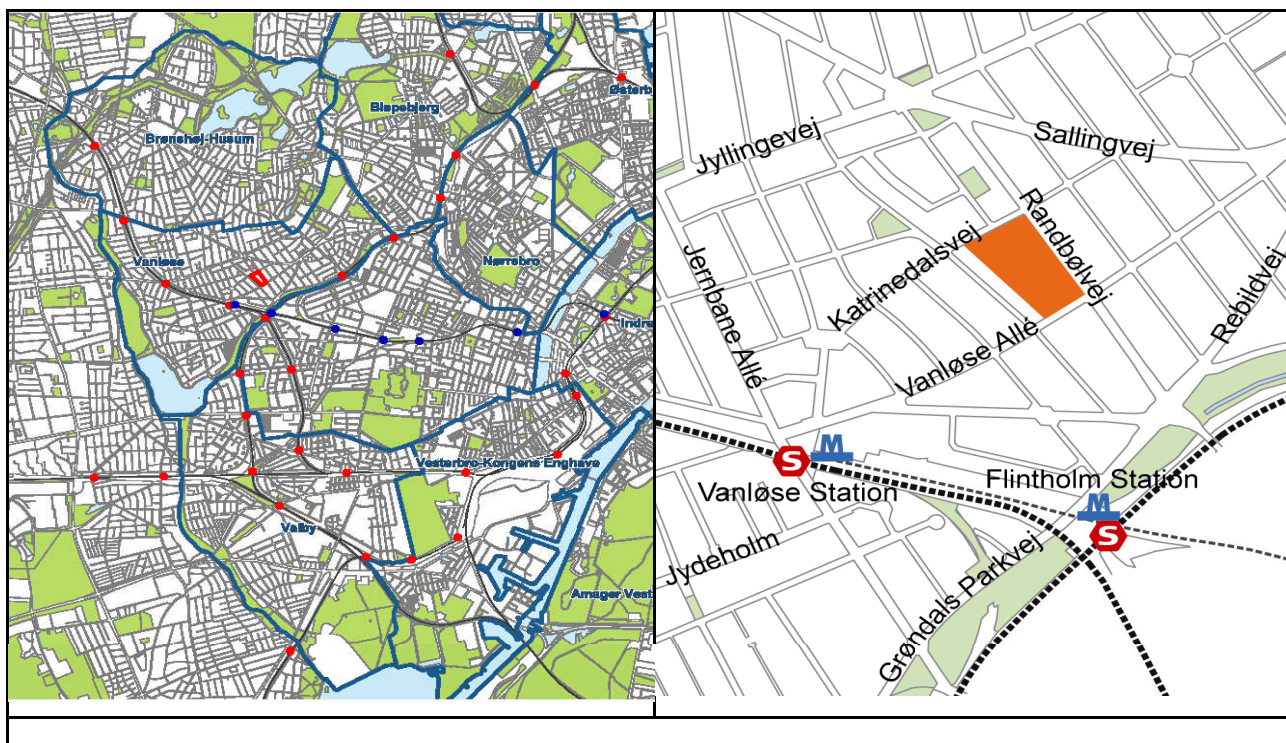


FAKTA

BILAG 2

**Forslag til lokalplan
"Katrinedals Skole"**



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Vanløse	Randbølvej 27/Vanløse Allé 44	Matr.nr. 3102 Brønshøj, København

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	19.896 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	O2 (institutioner mv.)	-
Etageareal	7.496 m ²	Maks. 3.500 m ² i nybyggeri
Muliggjort m ² bolig	0	Mulighed for enkelte boliger
Muliggjort m ² erhverv	7.496 m ²	Maks. 3.500 m ² til skoleudvidelse mv.
Bebyggelsesprocent	38	55
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	4 etager	Nybyggeri: Maks. bygningshøjde på 15 m inkl. teknikopbygninger o.lign. på tag og maks. sternihøjde (gesimshøjde) på 12 m
Friarealprocent	-	Mindst 40 pct. af etagearealet
Bilparkering / antal pladser	-	1 plads pr. 165 m ² etageareal
Cykelparkering	-	0,5 plads pr. elev og pr. ansat, jf. KP11
Detailhandel	0	0
Energiklasse	-	Laveste energiklasse, jf. bygningsreglement
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-

(Dette delskema kan

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		

Delområde III		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		

(Denne del udfyldes, hvor lokalplanforslaget følges af et kommuneplantillæg)

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme		
Maks. bebyggelsesprocent		
Maks. bygningshøjde		
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		

