Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen

Orientering

Til Borgerrepræsentationen

04-11-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 13165

Dokumentnummer i F2
288034

Sagsnummer eDoc
2026-0193474

Orientering om delegation af endelig vedtagelse af mindre lokalplaner (kategori 1 og 2)

Resumé
Borgerrepræsentationen orienteres om, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har besluttet at delegere endelig vedtagelse af kategori 1 og kategori 2 lokalplaner til forvaltningen. Delegationen omfatter ikke sager, hvor kommunen er hovedbygherre, principielle sager, større byggerier eller sager med mange/væsentlige høringssvar. Udvalget vil blive orienteret om delegerede lokalplaner efter endt høring, og kan til enhver tid tilbagekalde delegation eller kræve sager forelagt.

Sagsfremstilling
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 5. oktober 2026 at delegere den endelige vedtagelse af lokalplaner i kategori 1 og kategori 2 til forvaltningen. Kategori 1 omfatter enkle sager som anvendelsesændringer, mens kategori 2 dækker ukomplekse og mindre omfattende lokalplaner. Formålet er at effektivisere sagsbehandlingen, frigøre ressourcer og nedbringe ventelisten.

Delegationen af endelig vedtagelse af lokalplaner gælder ikke sager, hvor kommunen er hovedbygherre, principielle sager, sager der omfatter større byggerier, eller hvor der er mange eller væsentlige høringssvar. Det bemærkes, at endelig vedtagelse af kommuneplantillæg på nuværende tidspunkt ikke er delegeret til Økonomiforvaltningen, og derfor vil lokalplaner med kommuneplantillæg som udgangspunkt også stadig skulle behandles politisk.

For lokalplaner, hvor den endelige vedtagelse delegeres til forvaltningen, vil forvaltningen orientere Klima-, Miljø- og Teknikudvalget efter afsluttet høring, inden forvaltningen bekendtgør lokalplanen. Dette sker via oversigten over lokalplanforslag med evt. kommuneplantillæg, der er omfattet af delegation, på udvalgets Aflæggerbord. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kan herefter bede om, at en lokalplan, der er delegeret til forvaltningen, forelægges udvalget. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil også blive orienteret om delegerede lokalplansager, når de startes op, ligesom det sker i dag via orientering om opstart af nye lokalplaner

Rådhussekretariatet

Rådhuspladsen 1

1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Ifølge styrelsesvedtægten har Klima-, Miljø- og Teknikudvalget ansvaret for kommunens lokalplanlægning og kan beslutte, hvilke opgaver forvaltningen skal udføre via delegation, uden yderligere delegation fra Borgerrepræsentationen. Udvalget kan til enhver tid beslutte, at en konkret sag skal behandles i udvalget eller tilbagekalde delegation.

Borgerrepræsentationen kan beslutte, at et område skal behandles, men sådanne beslutninger ændrer ikke ved, at kompetencen til at administrere området fortsat ligger hos Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, der handler inden for rammerne af styrelsesvedtægten og Borgerrepræsentationens beslutninger (jf. bilag 1).

Økonomi
Beslutningen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune

Politisk handlerum
Da sagen er til orientering, kan Borgerrepræsentationen ikke træffe beslutninger om indholdet af sagen. De enkelte medlemmer af Borgerrepræsentationen har dog mulighed for at bruge deres initiativret til at få sagen behandlet som en beslutningssag på et efterfølgende møde i Borgerrepræsentationen.

Videre proces
På baggrund af Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning er forvaltningen i gang med at udarbejde en delegationstekst, som herefter optages i fortegnelsen over selvstændige delegationer under udvalget. Samtidig igangsættes implementeringen af de nye arbejdsgange for delegation af endelig vedtagelse af kategori 1 og kategori 2 lokalplaner.

Bilag
Bilag 1 Principper for delegation og forventede effekt på sagsbehandlingstiden

Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bilag 1 Principper for delegation og forventede effekt på sagsbehandlingstiden

03-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 13165

Dokumentnummer i F2
265649

Sagsnummer eDoc
2026-0193474

Forvaltningen har undersøgt principperne for, samt den forventede effekt på sagsbehandlingstiden ved, at delegere endelig vedtagelse af lokalplaner. Nedenfor følger en uddybende gennemgang af sagsbehandlingstid, herunder hvor lang tid den politiske behandling tager, samt det potentielle tidsbesparelsespotentiale ved delegation.

Principper for delegation
Planloven giver mulighed for at delegere vedtagelsen af forslag til lokalplaner til både fagudvalg og forvaltning.

Med lovforslag L 2012 579 blev det tidligere delegationsforbud i planloven ophævet således, at Borgerpræsentationen har mulighed for at delegere endelig vedtagelse af lokalplaner, såfremt disse ikke har principiel karakter.

Det følger af den statslige vejledning 2014-08-05 nr. 9580 om delegation efter planloven, hvor et principielt forslag beskrives som: "Selv om et lokalplanforslag er i overensstemmelse med kommuneplanen, kan forslaget eksempelvis vedrøre et meget stort byggeri eller et for kommunens udvikling meget væsentligt projekt, hvorfor forslaget af den grund anses som principielt."

Det fremgår desuden af vejledningen, at sager hvor kommunen selv er bygherre må anses som principielle.

Delegation kan til enhver tid tilbagekaldes, og delegationerne skal fornyes efter hvert valg til Borgerrepræsentationen.

Det følger af Københavns Kommunes styrelsesvedtægt § § 19, stk. 2, nr. 4, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende "lokalplanlægning og arkitektur". Det betyder at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget uden yderligere delegation fra Borgerrepræsentationen kan administrere området for lokalplanlægning. Det tilkommer således også udvalget at beslutte, hvilke opgaver der skal udføres af forvaltningen, herunder udføres i henhold til delegation.

Senest den 19. juni 2025 har Borgerrepræsentationen truffet beslutning om at Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen forvaltningen kan sende visse typer af lokalplaner i offentlig høring. Borgerrepræsentationen kan altid træffe sådanne instrukser til de stående udvalg og forvaltningen, men der foreligger ikke delegation, og det stående udvalg kan indenfor rammerne af styrelsesvedtægten administrere området med respekt for de af Borgerrepræsentationen trufne beslutninger. Det har således

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

været unøjagtigt, når det i tidligere forelæggelse har fremgået, at Borgerrepræsentationen delegerede sin kompetence til udvalget eller forvaltningen, idet kompetence hertil allerede er henlagt til udvalget i henhold til styrelsesvedtægten.

Dette betyder, at Borgerrepræsentationen ikke skal træffe beslutning i nærværende sag, idet kompetencen ligger hos udvalget i henhold til styrelsesvedtægten, og idet de af Borgerrepræsentationens tidligere trufne beslutninger ikke vedrører spørgsmålet om muligheden for, at forvaltningen kan vedtage visse typer af lokalplaner og lokalplanændringer.

Forvaltningen vurderer dog, det er nødvendigt at foretage en selvstændig delegation af kompetencen fra Klima-, Miljø- og Teknikudvalget til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen for at forvaltningen kan træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplaner i kategori 1 og kategori 2 med de begrænsninger, der er opregnet i sagen.

Forvaltningens forslag om delegation af endelig vedtagelse af lokalplaner i kategori 1 og 2, såfremt de fastsatte undtagelser ikke gør sig gældende, betyder, at disse lokalplaner ikke skal behandles i udvalget, og dermed bortfalder muligheden umiddelbart for at fremsætte politiske ændringsforslag, stemme om sagerne eller komme med protokolbemærkninger. Udvalget vil dog altid kunne beslutte, at en konkret sag eller kategori af skal behandles i udvalget, og udvalget vil ultimativt også kunne tilbagekalde delegationen til forvaltningen.

Forventede effekt på sagsbehandlingstiden
Siden 1. januar 2025 har det i gennemsnit taget 39 uger fra lokalplanopstart til den endelige kategori 1 lokalplan er bekendtgjort. Heraf er 19 uger brugt på afklaring og udarbejdelse af lokalplanen, mens politisk behandling og høring har taget 20 uger, hvoraf cirka 11 uger vedrører den endelige vedtagelse i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen (regnet fra det tidspunkt, hvor indstillingen om endelig vedtagelse afleveres til Klima og Byudviklingssekretariatet).

Hvis kategori 1 planerne kunne vedtages administrativt af forvaltningen, vil det kunne give en tids- og ressourcebesparelse på i gennemsnit 11 uger pr. sag ca. 2,5 måned. Siden 2025 ville man i syv lokalplaner gennemsnitligt have kunnet sparet 11 uger pr. sag. I fem ud af syv tilfælde er disse planer blevet politisk endelig vedtaget uden afstemning.

Ved kategori 2 planer har det i gennemsnit taget 61 uger at afklare og udarbejde en lokalplan og 29 uger i politisk behandling og høring - hvoraf cirka 11 uger vedrører den endelige vedtagelse i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen (regnet fra det tidspunkt, hvor indstillingen om endelig vedtagelse afleveres til Klima og Byudviklingssekretariatet).

Hvis kategori 2 planerne kunne vedtages administrativt af forvaltningen, vil det ligeledes kunne give en tids- og ressourcebesparelse på i gennemsnit 11 uger pr. sag ca. 2,5 måned. Siden 2025 ville man med den foreslåede delegationspraksis i fire lokalplaner kunne have sparet 11 uger gennemsnitligt. I to ud af de fire lokalplaner var der ikke politiske ændringsforslag i den politiske behandling af endelig vedtagelse.