



Bilag 3

Byudviklingen i Københavns Havn

Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har bedt forvaltningen, besvare nogle konkrete spørgsmål vedrørende byudviklingen i Københavns Havn, og hvordan det kan sameksistere med vandflyverens fremtidige placering. I dette notat beskrives forventede støjpåvirkninger for byudviklingen på Lynetteholmen og Refshaleøen. Byudviklingen er omfattet af en aftale der er indgået mellem staten og kommunen. I aftalen indgår bl.a. opførelse af nye boligområder, og en cykelbroforbindelse over havnen.

Sagsfremstilling

Aftalen om byudvikling til Lynetteholmen omfatter en ny Metrolinje M5, etablering af Østlig Ringvej og byudvikling i Østhavnen. Det er aftalt, at der skal opføres 3.120.000 og 1.200.000 etagemeter på henholdsvis Lynetteholmen og Refshaleøen. På baggrund af de nuværende oplysninger om vandflyverens støjpåvirkning vurderes en begrænset støjpåvirkning på Refshaleøen, mens Lynetteholmen bliver mere påvirket af støj.

Parterne er enige om, at Østhavnen skal betjenes af gode cykelforbindelser og god cykelinfrastruktur. Første skridt er en cykelbro mellem Østerbro og Refshaleøen. Københavns Kommune vil stå for at etablere broen, som kan understøtte en god cykelinfrastruktur til Lynetteholm senest i 2045.

Gennemsejling under cykelbroen

Broforbindelsen blev vedtaget i Budget 2026, under forudsætning af at staten finansierer halvdelen. Forvaltningen har den 21. maj 2026 sendt opgaven i rådgiverudbud.

For at sikre en god infrastrukturforbindelse på tværs af havnen, er det væsentligt at dimensionere broen efter de fartøjer der hyppigt skal passere, så broen ikke behøver at åbne. I udbudsmaterialet er broens højde og afstand mellem pælene derfor dimensioneret efter at kunne sikre havnebussens passage, uden en broåbning.

Når der tages højde for højvande og bølgegang, er den nødvendige højde for havnebussen på 6 meter over vandets overflade. Broen er

07-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 17788

Dokumentnummer i F2
276318

Sagsnummer eDoc
2026-0271712

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

sendt i udbud, med en estimeret højde på 6,63 meter på det højeste punkt.

Forvaltningens anlægsafdeling er i gang med de indledende dialoger med de virksomheder omkring havnen der benytter havneløbet hyppigt, for at afklare om projektet giver virksomhederne udfordringer, som led i projektets interessentanalyse.

Nordic Seaplanes A/S oplyser, at deres fly (både eksisterende og ønskede kommende el-fly) vurderes at være samme højde som havnebus-sen, og dermed kan passere broen i hovedpassagen (midten af broen). De ønsker derfor, at hovedåbningen skal reserveres til erhvervssejllads.

Anlægsafdelingen har følgende opmærksomhedspunkter i forhold til forudsætninger for sameksistens:

- Det er på nuværende tidspunkt uafklaret, om en sameksistens mellem broen og vandflyveren med sikkerhed er mulig.
- I starten af 2027 gennemføres en analyse af placeringen af broens åbningsfag, herunder om Nordic Seaplanes' fly kan passere under den faste del af broen. På baggrund af analysen vil anlægsafdelingen indlede en fornyet dialog med Nordic Seaplanes.
- Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at reservere broens hovedåbning udelukkende til erhvervssejllads, som Nordic Seaplanes ønsker, da dette ikke vurderes at tilgodese alle interesser.

Konklusion

Det er forvaltningens vurdering, at der på nuværende tidspunkt fortsat er uafklarede forhold, i forhold til i hvilken grad vandflyveren vil få betydning for den planlagte broforbindelse. Forvaltningen forstår selskabets udtalelse, om at det ikke vil blive en udfordring, delvist forudsætter, at de erhvervsdrivende skal have forrang til at benytte hovedåbningen under broen. Deraf følger en usikkerhed om virksomheden kan sameksistere uden en ændring af dimensionerne på broen.

Forvaltningen vil gerne understrege, at en evt. ændring af dimensionerne, med fordyrende eller forsinkende konsekvenser til følge, ikke kan have afgørende betydning for behandlingen af ansøgning om miljøgodkendelse på nuværende tidspunkt.

Vandflyveren reguleres efter rammerne for listevirksomheder, der fremgår af Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Kommunens anlægsøkonomi til omkringlæggende projekter er ikke en faktor, der kan tillægges vægt i vurderingen af ansøgningen. Broens tidsperspektiv ligger desuden så langt ude i fremtiden, at planlægningen heller ikke kan tillægges en vægt i den konkrete ansøgning.