Bilag 3

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 633 POPPELSTYKKET II

Høringssvar
Indkommet via Bliv Hørt nr. 1-7

Offentlig høringsperiode fra den 22. juni 2026 til den 9. august 2026.

Høringssvar opsummeret

I alt: 7 svar
Borger: 5
Virksomheder: 0
Medarbejdere: 2

Svar afgivet på vegne af andre: 2

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Medarbejder		Valby Lokaludvalg				
2	Borger			Tove Maës Vej	2500	Valby	
3	Borger			Paradisæblevej	2500	Valby	
4	Borger			Kongeæblevej	2500	Valby	
5	Borger			Lise Ringheims Vej	2500	Valby	
6	Borger			Paradisæblevej	2500	Valby	
7	Medarbejder		Metroselskabet				

Høringssvar vedrørende: Tillæg 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II

Svarnr.: 1 På vegne af interesseorganisation eller borger Valby Lokaludvalg

Høringssvar:
Valby Lokaludvalgs høringssvar.

Center for Stab
Økonomiforvaltningen

Valby Lokaludvalg høringsvar Tillæg 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II

29. juni 2026

Sagsnr.
2026-0222230

Dokumentnr.
2026-0222230-2

Valby Lokaludvalg takker for muligheden for komme med kommentarer til Tillæg 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II.

Vi mener at det er en uhensigtsmæssig ændring af lokalplanen, idet der i samme kryds, allerede ligger en Lidl og en Føtex, og at der i det kommende byggeri på Følager med tillæg til lokalplan 448 gives mulighed for Netto i plinten.

Valby Lokaludvalg spurgte i januar 2026 borgerpanelet med 5000 tilmeldte borgere, hvilke butikker de savnede i Valby. I undersøgelsen tilkendegav flere, at elektronikbutikker var en mangelvare i Valby.

Venlig hilsen
Byrial Rastad Bjørst
Forperson for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

Svarnr.: 2 Borger

Vejnavn: Tove Maës Vej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:
Jeg er imod at der skal etableres dagligvare butik istedet for udvalgsvare butikker. Området har rigeligt med dagligvare muligheder.

Udvalgsvarer butikker er det lokal området har brug for. Det skaber også mere liv på tværs end en dagligvarer butik kan gøre.

Svarnr.: 3 Borger

Vejnavn: Paradisæblevej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:
Jeg vil bakke op om at fastholde kravet en et udvalgsvarebutik, der kan understøtte hverdagslivet i nærmiljøet. Lokalmiljøet mangler sådanne tilbud, som pt ikke findes på Grønttorvet, på trods af at der bor rigtig mange mennesker. Jeg er sikker på, at det kan bidrage til at gøre området mindre 'flygtigt'. Området har brug for flere faste holdepunkter og mødesteder, og der er det ikke vejen med endnu en dagligvarebutik udover den planlagte Netto.

Svarnr.: 4 Borger

Vejnavn: Kongeæblevej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:
Kære lokaludvalg og kommune,
Jeg giver mit høringssvar ang. byggeriet på Følager og Poppelstykket.
Som bosiddende på Grønttorvet som 5000 andre, oplever jeg ofte at vores to lokale supermarkeder ikke kan honorere mængden af varer i deres butikker. Det er et byområde i massiv udvikling, hvor der forsøges at lave institutioner, plejecentre og aktivitetstilbud til børn og unge. Men vi mangler virkelige indkøbsmuligheder til denne bydel. Lidl og Føtex Food indfrier ikke i min optik, ikke mulighederne for indkøb. Der er ofte mangel på varer, hvorfor man skal andre steder. Jeg tænker her på de ældre som bor i området og måske ikke er mobile, de travle børnefamilier mm. I etableringen af en voksende bydel, så må det ikke glemmes at hverdagen også skal fungere, hvorfor dagligvarebutikker, apoteker mm. Bliver en del af etableringen. Som man ser i provinsen, så bygges der mindre butikscentre, som huser både apoteker og indkøbsmuligheder. Jeg håber derfor meget at der vil kunne blive taget højde for at de mange personer der er bosat her og til de mange flere der kommer, også skal have indkøbsmuligheder.
Shopping har vi mulighed for i Valby samt tre stop med Metroen.
På forhånd tak.

Svarnr.: 5 Borger

Vejnavn: Lise Ringheims Vej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:
Der mangler helt klar dagligvarersbutikker.

Svarnr.: 6 Borger

Vejnavn: Paradisæblevej

Postnr. og by: 2500 Valby

Høringssvar:
Som nævnt i et andet høringssvar, er der meget få og små dagligvarebutikker i området, som i perioder kan have svært ved at følge med, hvilket er helt forståeligt. Der er behov for flere muligheder, når vi er så mange beboere i området.

Derfor kunne jeg godt ønske mig flere dagligvarebutikker i området, men mest af alt, kunne jeg godt tænke mig, at der blev gjort plads til noget af det foreningsliv, der i forvejen er voldsomt nedprioriteret i kommunen.

At der skal komme en 1500 m2 stor elektronikbutik, kan jeg ikke se nogen logik i.
Hvis det var muligt at dele de 1500 m2 op, så der kan komme flere forskellige butikker, ville det i min optik, give meget bedre mening.

Svarnr.: 7 På vegne af interesseorganisation eller borger Metroselskabet

Høringssvar:
Høringssvar modtaget pr. mail

Fra:	byggeprojekt
Til:	KTFKP Klima og Byudvikling
Emne:	[EKSTERN] Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II
Dato:	4. august 2026 15:04:26
Vedhæftede filer:	image001.png Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II.pdf

Hermed Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II.

Med venlig hilsen

byggeprojekt

Metrovej 5, 2300 København S

Læs mere på m.dk og metroselskabet.dk

Københavns Kommune
Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen
Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S
Danmark

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2026-08-04

Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II

Metroselskabet har den 22. juni 2026 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 633 Poppelstykket II.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre 1.500 m^2 dagligvarebutik i stueetagen, på matr.nr. 2121 Valby, København.

Metroselskabet er positive over for, at forslag til lokalplantillæg muliggør dagligvarebutik og publikumsorienteret serviceerhverv. Folk er villige til at gå op til 70% længere til stationen, når bymiljø er levende og trygt. De aktive stueetager bidrager derudover også til, at folk der benytter København Syd Station kan foretage daglige gøremål på deres rejse til og fra stationen, og er dermed et centralt greb for at styrke brugen af den kollektive transport.

Metroselskabet har udviklet tre bystrategiske principper: Fortæt, Forbind, Aktiver, der har til formål at understøtte en byudvikling, som motiverer folk til at rejse med Metroen og skabe synergi mellem by og bane. De samlede bystrategiske principper kan læses her.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Byudvikling på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Ida Sofia Pihl Hansen
Arealer, Rettigheder og Byudvikling

1/1