



## **Vedrørende manglende behandling af høringsvar fra Københavns Museum om MPP-screening af Lille Torv**

Teknik- og Miljøforvaltningen udsendte den 12. december 2016 miljøscreening af kommende lokalplan for Lille Torv i Tingbjerg i høring ved relevante myndigheder, herunder Københavns Museum.

I forvaltningens høringsbrev beskrives bygherres ønsker om at nedrive butikscenteret på Lille Torv samt en tidligere tankstation og herefter ønske om opførelse af et nyt butikscenter og boliger med bebyggelse placeret mod gaden Ruten. I høringsbrevet belyses, at Tingbjerg i Kommuneplan 2015 er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse og værdifuldt kulturmiljø.

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 9. januar 2017 høringsvar fra Københavns Museum (bilag 1). Museet gør i høringsvaret opmærksom på, at hele Tingbjerg i Bydelsatlas for Brønshøj-Husum fremstår med høj bevaringsværdi. Museet understreger, at bebyggelsen har høj bevaringsværdi og anbefaler, at miljøscreeningen afspejler dette forhold. Museet ønsker, at kategorierne "Byarkitektonisk værdi" og "Bevaringsværdige bygninger" flyttes fra "ikke relevant" og "ubetydelige" til vurderingen "væsentlige".

Høringsvaret er ved en fejl ikke blevet en del af indstillingen og tilhørende bilag. Indstillingen behandles af Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2017.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 3. marts 2017 været i dialog med Københavns Museum, der oplyser, at de af faglige grunde mener, at miljøscreeningsskemaets kategorier "Byarkitektonisk værdi" og "Bevaringsværdige bygninger" skal fremstå som væsentlige. Museet vurderer Lille Torvs butikscenter som en del af en større helhed.

Kommunen har med baggrund i miljøscreening af lokalplanforslag for Lille Torv vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport i forbindelse med det aktuelle planforslag. Forvaltningens konkluderer følgende: *De samlede miljømæssige konsekvenser vurderes at være ubetydelige. Kommunen vurderer, at planforslaget ikke medfører, at der skal udarbejdes en miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4. Endvidere er der ikke tale om et projekt der i størrelse eller omfang og i forhold til lokalplanområdets nuværende karakter får en væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.*

Forslaget forudsætter nedrivning af butikscenter i en etage på ca. 1100 m<sup>2</sup>. Byarkitektonisk fremstår bygningen nedslidt med tomme lokaler. Butiksfacaden med arkade fremstår i malet beton med spraglet

06-03-2017

Sagsnr.  
2016-0311684

Dokumentnr.  
2016-0311684-12

### **Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
4172 1607

E-mail  
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

skiltning, gavl og bagsiden er i gule mursten med tillukkede vinduer. Herudover ønskes den tidligere tankstation i en etage nedrevet, der i dag huser boligorganisationernes værksted til deres servicebiler. Bygningen fremstår i dag ombygget med en blanding af gamle og nye gule mursten. Arkitektonisk har butikksbyggeriet ikke samme høje grad af detaljer i bygningsfacaden og med de ombygninger, der er tilført byggeriet vurderer forvaltningen, at ingen af byggerierne, der foreslås nedrevet, er af høj værdi. Byarkitektonisk vurderer forvaltningen, at en nedrivning ikke vil påvirke helhedsvirkningen i området.

Der tages i lokalplanforslaget særligt hensyn til, at ny bebyggelse tilpasses områdets eksisterende arkitektoniske særpræg og helhedsvirkning. Den nye bebyggelse indpasses i Tingbjergs bebyggelsesmønster med hensyn til områdets egenart, samt krav til bebyggelsens materialevalg og udformning. Ud fra de ovenfor nævnte betragtninger har museet d. 3. marts 2017 telefonisk tilkendegivet, at de er enige i forvaltningens vurdering om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

### **Miljøscreening**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal det vurderes, om der ved udarbejdelsen af et lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sker en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet således, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Jakob Møller Nielsen  
Serviceområdechef

9.1.2017

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

### Vedr. høring af MPP-screening for Lille Torv med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte MPP-screening og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bebyggelsen er ifølge bydelsatlas for Brønshøj-Husum et af efterkrigstidens første eksempler på bebyggelse opført efter grundige sociale studier, og selve planen er udtryk for et forsøg på at forene park- og karreebebyggelse. Bebyggelsen er af høj kvalitet og er i atlasset markeret med høj bevaringsværdi, hvilket ikke fremgår af FBB-databasen. Bebyggelsen er desuden udpeget af Københavns Kommune som værdifuldt kulturmiljø, der afspejler velfærdsstatens fremvækst. Bebyggelsen er tegnet og anlagt af arkitekt Steen Eiler Ramussen og havearkitekt C. Th. Sørensen.

Museet vil understrege, at bebyggelsen har høj bevaringsværdi og anbefaler, at MPP-screeningen afspejler dette forhold. Følgelig skal afkrydsningen for kategorierne Byarkitektonisk Værdi og Bevaringsværdige Bygninger flyttes fra "ikke relevant" og "ubetydelige" til vurderingen "væsentlige".



Fra Bydelsatlas for Brønshøj-Husum.

Museet ser frem til at modtage det i høringsbrevet omtalte skitseprojekt for nyopførelse af butikscenteret på Lille Torv og bemærker, at der i øjeblikket ikke findes lokalplaner for bebyggelsen. Det anbefales, at der udarbejdes en samlet lokalplan for området, der også er

udpeget som udsat byområde, således at fremtidige planer også bibringes et bygningsbevaringsperspektiv. Butikscenteret på Lille Torv er en del af den samlede bebyggelse, der i sig selv udgør en by i byen med institutioner og butiksstrøg, og man bør overveje nøje, hvordan en ny bebyggelse indpasses i det eksisterende, bevaringsværdige byggeri.



Lille Torv med butikscenteret set fra hjørnet Terrasserne/Rutæn.

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+45 51714544  
[FH1G@kff.kk.dk](mailto:FH1G@kff.kk.dk)

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+45 5171 4547  
[rikke.simonsen@kff.kk.dk](mailto:rikke.simonsen@kff.kk.dk)