



Til Peter Rasmussen

12-01-2017

Ejendomsfaglig vurdering til anlægsbevilling af Fritidshjemmet ved Lergravsparkens skole

Sagsnr.
2016-0045527

Dokumentnr.
2016-0045527-8

På baggrund af det foreliggende Projektforslags materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

Sagsbehandler
Michel Tranchant

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog under følgende forudsætninger:
at ibrugtagningstidspunktet fastlægges til 2 januar 2019.

at der ikke optræder et uventet skades- eller forureningsbillede udover hvad de gennemførte forundersøgelser har kortlagt i form af fx nedgravede bygværk, olietank o. lign.

at myndighedsbehandling, ikke medfører yderligere krav om fordyrende ændringer i projektet.

at de konstaterede sætningsrevner i gavlen af villaen, ikke medfører yderligere ekstraordinære understøbninger under bygningen.

2. Tid:

Den anførte tidsplan med etapedelt byggeri vurderes som værende realistisk.

Etape 1:

Nybygning og renovering: ibrugtagning den 01-08-2018

Etape 2:

Jordoprensning og opførelsen af udearealer /naturlegeplads: 02-01-2019
Forudsætningen er, at tilbygning og renovering af villaen opføres først og at brugere er flyttet ind og færdigindrettede før etape 2 igangsættes.

at myndighedsbehandling, ikke medfører skærpede krav som kan påvirke tidsplan negativt.

at der ikke optræder et uventet skades- eller forureningsbillede udover hvad de gennemførte forundersøgelser har kortlagt i form af fx nedgravede bygværk, olietank o. lign.

Team III

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Telefon
2466 3172

E-mail
CLIZ@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

Baggrund:

Byggesagen har fået en etapedelt tidsplan på grund af følgende forhold:

Der ligger to store spildevandsledninger lige under eksisterende pavillonbygning og der må ikke funderes/bygges over dem.

Det betyder at pavillonbygningen kan blive stående under opførelse af etape 1 og genhusning kan hermed foregå på egen matrikel.

BUF og byggeudvalget har vurderet at mulighed for at sikre kapaciteten ved bibeholdelsen af pavillon under etape 1 byggeperioden var den bedste løsning for fritidshjemmet.

3. Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Lene Solvang Jensen



Team III Leder
Byggeri København