



19-12-2013

Til P-forligskredsen

Sagsnr.
2012-91037

Dokumentnr.
2012-91037-76

Orientering om P-silo udbud

Sagsbehandler
Diddi Thiemann Norup

Baggrund:

Af P-forliget fra 2011 (BR den 13.10.2011, Finansiering af tiltag på P-området 2011-2014 (2011-87471)) fremgår at: "For at sikre flere parkeringspladser omkring Middelalderbyen bemyndiges Teknik- og Miljøforvaltningen til at udpege et antal lokaliteter til etablering af private p-siloer."

TMF har nu i samarbejde med ØKF udpeget tre lokaliteter, der efter forvaltningernes vurdering kan anvendes til formålet. Der er tale om Jarmers Plads, Dantes Plads og Højbro Plads.

Udbuddet og processen:

Arealerne er nu sat til salg efter offentligt udbud efter de almindelige regler om salg af kommunens faste ejendomme, dog med vilkår om, at den bydende skal komme med forslag til projekt sammen med et tilbud på en salgspris.

Der er ikke i udbudsvilkårene stillet krav om en bestemt teknisk løsning, ligesom der ikke er stillet krav om et bestemt antal parkeringspladser. Der forudsættes ikke i forbindelse med udbuddet nedlagt et væsentligt antal p-pladser på overfladen, dog vil enkelte pladser skulle nedlægges for at give plads til adgangsveje, teknikbygninger o.lign.

ØKF vil sammen med TMF vurdere de indkomne projekter og indstille højestbydende til TMU, ØU og BR med henblik på, at arealerne sælges betinget af nyt plangrundlag, VVM m.v..

Potentielle budgivere

Der annonceres i de landsdækkende aviser, fagblade og på internettet, ligesom de mest oplagte institutionelle investorer og interessenter på markedet har modtaget udbudsmaterialet.

Udbudsvilkårene vedlægges til orientering. Det øvrige materiale kan ses på www.kk.dk/ejendomssalg

Team Aktiver

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1599 København V

Telefon
5137 3645

Telefax
3366 7003

Direkte telefon
3366 2800

E-mail
Z67H@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

November 2013

2012-91037

KØBENHAVNS KOMMUNE

udbyder tre arealer på hhv. Jarmers Plads, Dantes Plads og Højbro Plads til etablering af
underjordiske parkeringsanlæg

til salg



Henvendelse om salget og spørgsmål til udbudsvilkår m.m. kan rettes til Diddi Thiemann Norup, på telefon 51 37 36 45, eller på e-mail: z67h@okf.kk.dk.

UDBUDSVILKÅR

Arealerne udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tilbudsgiver skal stå ved sit bud i 12 uger fra Københavns Kommunes modtagelse af købstilbuddet.

Sælger er berettiget til at kræve deponering på sælgers konto eller bankgaranti (anfordringsgaranti) fra anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab for den tilbudte købesum med tillæg af 2 % til dækning af evt. forrentning af købesummen, udgifter til handlens berigtigelse og refusionssaldo i sælgers favør, som betingelse for at tage tilbuddet i betragtning. Tekst til bankgaranti vedlægges som **bilag 1**.

Sælger er berettiget til frit at vælge mellem alle indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Salget er betinget af Københavns Kommunes Økonomiudvalgs og Borgerrepræsentations godkendelse.

Der kan bydes på en enkelt eller flere af arealerne.

EJENDOMSBEKRIVELSE

Arealerne **Dantes Plads** del af tek.nr. 7000q Vestervold Kvarter, København. Grundarealet vil efter matrikulering udgøre ca. 3.312 m². Arealkort vedlægges som **bilag 2**.

Jarmers Plads del af tek.nr. 7000b Vestervold Kvarter, København. Grundarealet vil efter matrikulering udgøre ca. 1.432 m². Arealkort vedlægges som **bilag 3**.

Højbro Plads del af tek.nr. 7000e Strand Kvarter, København. Grundarealet vil efter matrikulering udgøre ca. 1.084 m². Arealkort vedlægges som **bilag 4**.

Der er tale om umatrikulerede offentlige vejarealer. Nummereringen er således af teknisk karakter. Det bemærkes, at arealstørrelserne er omtrentlige, ligesom placeringen af arealerne er foreløbige.

Beskrivelse Alle tre lokaliteter er beliggende i Københavns indre by i tæt bebyggede områder med meget trafik.

Dantes Plads

Dantes Plads blev omlagt i 2011 og er en del af Metropolzone-projektet Vester Voldgade. Dantes Plads er en symmetrisk plads med kik til Christiansborg i den ene retning og den historiske bygning Glyptoteket i den anden. Pladsen markerer sig som en selvstændig plads med en markant belægning i kulbrændte gule klinker, der er med til at skabe en tættere forbindelse mellem pladsen og Glyptoteket overfor. Klinkearialet spænder ud i hele pladsens bredde og bevæger sig fra Vester Voldgade og ud til fortovet mod H.C. Andersens Boulevard.

Pladsens østlige del inviterer til ophold og her er dele af pladsen hævet i bølgeformede figurer, der danner nogle skrånede flader i forskellige størrelser og vinkler. Den vestlige del er belastet af støj fra den stærkt befærdede H. C. Andersens Boulevard. Her er der organiseret parkeringen med et enkelt og

”diskret” til- og frakørselsareal fra Vester Voldgade og p-båsene markeret med stålsøm ligesom selve p-arealet afgrænses med pullerter i passende antal. Parkeringspladsen opfattes som en integreret del af den samlede plads og kan efter ønske benyttes til andre formål.

Jarmers Plads:

Jarmers Plads er præget af beliggenheden ved det stærkt trafikeret kryds H.C. Andersens Boulevard og Nørrevoldgade og anvendes i dag til parkering.

Højbro Plads:

Højbro plads danner en helhed og skaber forbindelse mellem byens fodgængerområde og vandet i byen. Der er direkte visuel forbindelse mellem Højbro Plads, Amagertorv, Slotsholmen og vandet. Pladsen blev senest renoveret 1996 og anlagt som en åben plads. Pladsen domineres i dag af den store rytterstatue af Biskop Absalon opstillet 1902 og træer og benyttes til kommerciel anvendelse som markedsplads og udeservering.

Arkæologi

Der må påregnes arkæologiske fund på alle tre lokaliteter. Arbejder, der forudsætter udgravning i undergrunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til museumsloven. Opmærksomheden henledes på, at Københavns Museum, som repræsentant for Kulturstyrelsen, bør kontaktes i god tid forinden et jordarbejde påbegyndes, således at en forundersøgelse kan iværksættes med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet. Der er af Københavns Museum foretaget en arkivalisk kontrol af de tre lokaliteter. Se udtalelse fra Københavns Museum af 20. august 2012 i **bilag 5**. Efterfølgende er der lavet en udvidet arkivalisk undersøgelse inklusive undersøgelser af boreprøver. Resultaterne herfra samt et skøn over de mulige tidsmæssige og økonomiske konsekvenser, er samlet i Københavns Museums arkæologiske vurdering fra juni 2013, der er vedlagt som **bilag 6**.

Offentlig

ejendomsværdi

Arealerne er umatrikulerede offentlige vejarealer, og er derfor ikke vurderet, men skal efter matrikulering optages til særskilt vurdering.

Servitutter mv.

Arealerne er ubehæftede.

Der vil på hver af ejendommene i forbindelse med salget og matrikuleringen blive pålagt følgende servitutter:

1. Servitut om tillægskøbesum
2. Servitut om gevinstandel
3. Servitut om byggepligt
4. Servitut om offentlig vej

Der henvises til afsnittet om servitutter nedenfor.

Planforhold

Dantes Plads: Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at et anlæg på dette sted vil kræve forudgående udarbejdelse af lokalplan, af hensyn til udformning og placering af de dele af anlægget, der skal etableres over terræn, set i sammenhæng med pladsens markante placering mellem to karreer og den visuelle akse mellem Christiansborg og Glyptoteket.

Jarmers Plads: Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at et underjordisk anlæg ikke forventes at ville kræve forudgående udarbejdelse af lokalplan.

Højbro Plads: Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at med en beliggenhed i den centrale del af Middelalderbyen, vil et anlæg på dette sted forudsætte forudgående udarbejdelse af lokalplan, af hensyn til udformning og placering af de dele af anlægget, der skal etableres over terrænet set i sammenhæng med pladsens markante placering og dens kulturhistoriske værdier.

Spørgsmål vedrørende planforhold kan rettes til arkitekt Sia Kirknæs, Plan og Byrum, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, på tlf. 3366 3567, mail: AV4T@tmf.kk.dk, eller til Specialkonsulent, cand. jur. Kim Brodersen, Plan og Byrum, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, på tlf. 3366 1337 mail: kimbrot@tmf.kk.dk.

Eksisterende parkering og funktioner

Den eksisterende parkering på alle tre lokaliteter forudsættes bevaret. Dog forventes det, at et konkret projekt kan kræve nedlæggelse af et begrænset antal pladser i forbindelse med tilkørselsforhold, adgangs anlæg mv. Nedlæggelse af eksisterende p-pladser vil blive behandlet i forbindelse med vurderingen af det konkrete projektforslag.

Det forventes i forbindelse med den efterfølgende behandling af anlægsprojekterne, at de bydende påtager sig at etablere overflader, fortove, og byrumsinventar m.v., og sikre adgang og ophold for cyklister, gående, biler og erhvervsdrivende efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse. Den efterfølgende drift af overfladearealerne er køber uvedkommende, dog med undtagelse af de forhold, der vedrører købers anlæg, eller de ændringer i eksisterende forhold, der måtte være forårsaget af købers anlæg. Den efterfølgende drift aftales nærmere med Teknik- og Miljøforvaltningen.

Der vedlægges en oversigt over belægningsgrad fra oktober 2013 i Indre By som bilag 7.

Spørgsmål vedrørende parkeringsforhold kan rettes til specialkonsulent Jesper Borch, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Parkering, på tlf. 3366 3651, mail: jesbor@tmf.kk.dk.

Miljøforhold

Dantes Plads: EKJ rådgivende Ingeniører A/S har undersøgt jordbund for forurening og funderingsforhold m.v. EKJ rapport vedr. Dantes plads er vedlagt som bilag 8.

Jarmers Plads: EKJ rådgivende Ingeniører A/S har undersøgt jordbund for forurening og funderingsforhold m.v. EKJ rapport vedr. Dantes plads er vedlagt som bilag 9.

Højbro Plads: EKJ rådgivende Ingeniører A/S har undersøgt jordbund for forurening og funderingsforhold m.v. EKJ rapport vedr. Dantes plads er vedlagt som bilag 10.

Derudover bemærkes, at Højbro Plads er underlagt metroens beskyttelseslinje og når arealet er matrikuleret vil arealet blive pålagt servitut om beskyttelse af metroen. Der bør af køber rettes henvendelse til Metroselskabet herom på Metrovej 5, 2300 København S, tlf. 3311 1700, mail: m@m.dk.

De tekniske bilag til EKJ's rapporter er meget omfangsrige, og fås ved henvendelse til Diddi Thiemann Norup på mail: z67h@okf.kk.dk.

Et underjordisk parkeringsanlæg vil være omfattet af VVM-bekendtgørelsen, Bilag 2, 11a – og der skal derfor laves en screening af det konkrete projekt hos

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø. Eventuelle krav i den forbindelse er sælger uvedkommende.

Ledninger Der henvises til ovennævnte EKJ-rapporter samt til ledningsejerregistret på www.ler.dk. Ledningsejerne har ikke tinglyste rettigheder over ejendommene. Det er således sælgers opfattelse, at alle ledninger ligger på ejendommene efter gæsteprincippet og således kan kræves fjernet for ledningsejerens regning.

Sælger påtager sig intet ansvar herfor, og køber opfordres til at lave egne undersøgelser.

Det bemærkes, at ledninger som er en del af vejanlægget ikke er registreret i LER, fx belysning og signalkabler. Køber bekoster evt. flytning af sådanne ledninger.

Skatter og afgifter

Der er ikke ansat skatter og afgifter på ejendommene. Efter overdragelse og udstykning vil der skulle ansættes særskilte skatter m.v. på ejendommene. Disse er sælger uvedkommende.

Moms

Ejendommene er ikke momsregisteret.

Fuldmagt

Der kan på forespørgsel gives seriøse bydende ejerfuldmagt til at foretage egne undersøgelser af ejendommene, herunder at søge om principiel forhåndsgodkendelse af byggeandragende, miljøgodkendelser ell. lign.

Disponering af overfladearealer

Der henvises til udtalelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen af 15. marts 2013, der er vedlagt som **bilag 11**.

SALGSVILKÅR

Ansvarsfraskrivelse

Ejendommen sælges således, som den er og forefindes og som beset af køber.

Ejendommen sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav såvel i relation til den nuværende som fremtidige anvendelse. Køber indhenter alle nødvendige tilladelser til den påtænkte anvendelse af ejendommen.

Bortset fra vanhjemmel påtager sælger sig intet ansvar for ejendommen, herunder men ikke begrænset til bundforholdene, miljøforhold og grundens beskaffenhed i øvrigt. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af konstatering af mangler af en hvilken som helst art ved nogen del af ejendommen, det være sig i form af ophævelse af handelen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter både allerede kendte forhold og senere konstaterede forhold ved ejendommen samt faktiske såvel som retlige mangler, f.eks. en begrænsning i ejendommens anvendelsesmuligheder. Køber kan således ikke gøre krav mod sælger om afslag i købesummen eller anden kompensation eksempelvis som følge af forskelle i OIS- og BBR-oplysninger og de faktiske forhold, ledningsoplysninger, oplysninger om lejeindtægter, driftsudgifter m.v..

Som følge af sælgers fuldstændige ansvarsfraskrivelse opfordres køber til inden afgivelse af tilbud at gennemgå ejendommen med en bygningsagkyndig og en juridisk rådgiver, med henblik på konstatering af eventuelle fejl og mangler.

Servitutter mv.

Ejendommene overtages af køber og oprettes i tingbogen i forbindelse med matrikuleringen. Ejendommene overdrages fri for pantehæftelser, men med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælger, samt følgende servitutter, som pålægges ved salg af arealerne på hhv. Jarmers Plads, Dantes Plads og Højbro Plads efter dette udbud:

1. ”Servitut om betaling af tillægskøbesum:

Såfremt der på ejendommen opføres bebyggelse med et bruttoetageareal efter byggeslovgivningen på mere end 0 m² over terræn, eller såfremt ejendommen skifter anvendelse i forhold til den ved salget tilladte anvendelse til offentlig vej med underjordisk parkeringsanlæg, skal den til enhver tid værende ejer af ejendommen betale et tillæg til købesummen til Københavns Kommune.

Endvidere skal tillægskøbesum betales til Københavns Kommune, såfremt den til enhver tid værende ejer af ejendommen måtte erhverve en eller flere af de tilgrænsende ejendomme og opnår tilladelse til yderligere bebyggelse af disse ejendomme eller indretning af større bruttoetageareal herpå, end der var mulighed for i henhold til byggeslovgivningens bestemmelser uden inddragelse af ejendommen.

Tillægskøbesummen, der er vederlag for den ændrede anvendelse eller forøgede udnyttelse af ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

Nærværende bestemmelse tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.”

2. ”Servitut om betaling af gevinstandel:

Såfremt ejendommen eller dele af denne videresælges, forinden den er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er sælgeren forpligtet til at fastsætte videresalgsprisen under hensyn til den siden erhvervelsen af ejendommen stedfundne grundprisudvikling samt forpligtet til at betale kommunen 95 % af differencen mellem den sidst opnåede købesum og den købesum, der er betalt til kommunen for ejendommene med tillæg af bevislige udgifter til hegn, beplantning m.v. Købesummen ved videresalg må kun fastsættes til en pengesum. Til sikring af disse bestemmelser fastsættes, at fremtidige skøder på ejendommene eller parceller af disse samt eventuelle lejekontrakter vedrørende ejendommen ikke kan tinglyses uden samtykke fra kommunen.

Nærværende bestemmelse bliver at tinglyse som servitutstiftende forud for al pantegæld, men vil på begæring blive kvitteret til aflysning, når endelig og servitutmæssig bebyggelse har fundet sted.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.”

3. ”Servitut om byggepligt:

Køber skal indgive ansøgning om byggetilladelse til underjordisk parkeringsanlæg senest 2 år efter overtagelsesdagen og berigtige eventuelle mangler ved ansøgningen uden ugrundet ophold. Inden 3 år fra udstedelse af byggetilladelsen skal bebyggelsen påbegyndes og derefter

fremmes uden unødigt ophold, herunder skal støbeprocess være igangsat senest 6 måneder fra udstedelse af byggetilladelsen.

Såfremt køber ikke måtte overholde sine forpligtelser, er sælger berettiget til at udstede et påkrav om opfyldelse af forpligtelserne indenfor en periode på 3 måneder fra påkravets afgivelse. Måtte køber ikke have opfyldt sine forpligtelser ved udløbet af denne frist, er sælger berettiget til at kræve ejendommen tilbageskødet til den erlagte købesum uden renter og uden tillæg af eventuelle anlæg/bygningers værdi, medmindre køber kan godtgøre at have krav på fristforlængelse svarende til den/de forsinkelse(r), som kan tilskrives sælgers forhold, eller kan tilskrives force majeure. Ved tilbagekøbet kan sælger bestemme, om ejendommen overtages med eventuelle bygninger/anlæg eller om disse skal fjernes for købers regning.

Nærværende bestemmelse bliver at tinglyse som servitutstiftende forud for al pantegæld, men vil på begæring blive kvitteret til aflysning, når endelig bebyggelse har fundet sted.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.”

Status som

offentlig vej: Arealerne sælges med ret til etablering af underjordiske parkeringsanlæg under offentlig vej. Ved salg af arealerne matrikuleres disse og ejendomsretten tilgår køber. Som sikkerhed for at arealerne ovenpå anlægget forsat har status som offentligvej, tinglyses kommunens ubetingede råden over den offentlige vej efter vedlagte servitutudkast. Til servituten skal endvidere vedlægges tegninger og snit som beskriver grænserne mellem den offentlige vej og anlæggene. Servitut og bilag udarbejdes og tinglyses af køber efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse. Ved salg af arealet underskrives foreløbigt servitutudkast som aftalegrundlag.

For at den offentlige vej kan ligge upåvirket og uden at der skal træffes særlige foranstaltninger for færdslen, vil konstruktionen under vejen skulle have en bæreevne svarende til Brogruppe I (Klasse 150). I forbindelse med salget og det efterfølgende anlægsprojekt påtager de bydende sig at etablere overflader, fortove, og byrumsinventar m.v. efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse. Ramper, elevator, ventilation, trapper mv. til parkeringskælderen vil ikke være en del af den offentlige vej, men skal placeres i respekt for vejens funktion og efter godkendt detailprojekt.

Den efterfølgende drift og vedligeholdelse af den offentlige vej påhviler Københavns kommunen i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om offentlige veje §10 og tinglyste servitut.

Udkast til deklARATIONEN er vedlagt som **bilag 12**.

Ejendommene vil kunne sælges såvel **med som uden servitut om tilbagekøbsret** for Københavns Kommune, hvilket der bør tages hensyn til ved budgivning, jf. nedenfor. Sælges ejendommen med tilbagekøbsret, skal følgende servitut tinglyses servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld:

”Servitut om tilbagekøbsret:

I anledning af, at Københavns Kommune for en pris af kr. **[købesum]** til undertegnede har overdraget ejendommen matr.nr. **xx**, med et grundareal på **xx m²**, erklæres herved for nuværende og fremtidige ejere af den nævnte ejendom eller parceller af denne:

Københavns Kommune skal være berettiget til efter mindst 5 års forudgående varsel at overtage ejendommen eller fremtidige parceller deraf med de ved varslets afgivelse påstående bygninger

i april måned i året 2083. Dersom kommunen ikke gør brug af sin ret til at overtage ejendommen i det nævnte år, skal dette kunne ske hvert tiende år derefter i samme måned og med samme varsel.

Overtagelsen af ejendommen i dens helhed sker for den sum af kr. *[købesum]*, der ved ovennævnte salg er blevet betalt til kommunen for det pågældende areal uden tillæg for bygningernes værdi eller andet.

Såfremt kommunen på det pågældende tidspunkt alene ønsker at overtage en del af ejendommen, sker overtagelsen for en efter nettoarealer beregnet forholdsmæssig del af ovennævnte sum af kr. *[købesum]* uden tillæg for bygningers værdi eller andet.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommen matr.nr. *xx*, og må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, der er påtaleberettiget.”

Overtagelse og refusion

Overtagelsesdagen fastsættes til den første i måneden efter Borgerrepræsentationens tiltrædelse af salget.

Ejendommen ligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse vedr. ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant senest en måned efter refusionsopgørelsens fremsendelse. Ved eventuel betaling efter dette tidspunkt tillægges renter efter renteloven fra overtagelsesdagen.

Udstykning

Køber sørger for matrikulering og afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til tinglysning af de ovenfor nævnte servitutter. Matrikulering skal være påbegyndt senest 3 uger efter overtagelsesdagen og fremmes uden unødigt ophold. Overholdes fristen ikke, er sælger berettiget til at lade udstykningen forestå af en af sælger udpeget landinspektør for købers regning og medtage omkostninger herved i refusionsopgørelsen.

Købesummen

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen mod sælgers indeståelse for, at adkomst kan opnås uden præjudicerende retsanmærkninger. Ved eventuel betaling efter dette tidspunkt, f.eks. mod ubetinget bankgaranti, tillægges der renter i henhold til renteloven.

Berigtigelse og omkostninger

Køber sørger for berigtigelse af handlen og betaler alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til advokat, registreringsafgifter ved tinglysning, garantistillelse m.v. Køber forpligter sig til at lade sig repræsentere af advokat.

Anmeldelse af skøde (betinget af udstykning) og servitutter til tinglysning skal foreligge til sælgers godkendelse senest 3 uger efter Borgerrepræsentationens godkendelse af salget. Overholdes fristen ikke, er sælger berettiget til at lade berigtigelsen forestå af en af sælger udpeget advokat for købers regning og medtage omkostninger herved i refusionsopgørelsen.

PROCES FOR UDBUD OG SALG

Efter tilbud er afgivet vil Økonomiforvaltningen vurdere tilbuddet i forhold til tilbuddets overensstemmelse med markedsværdien af det solgte. Vurderes tilbuddet at være på markedsniveau, og vælger forvaltningen at gå videre med et salg, indstilles sagen til politisk behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Tidspunktet for behandlingen af sagen offentliggøres på de respektive udvalgs dagsordener på www.kk.dk. Der kan fremsendes tilbud frem til Borgerrepræsentationens behandling af sagen og indtil der er indgået endelige aftale om salg.

TILBUDSAFGIVELSE

Tilbud skal afgives skriftligt på nedenstående tilbudsblanket, og angive et fast beløb ekskl. moms. Tilbuddet skal være underskrevet på en udskrift af dette dokument i sin helhed, jf. nedenfor, og sendes i en kuvert, mærket ”udbud/FORTROLIGT”, til:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for byudvikling
Rådhuset, 3. sal, værelse 32
1599 København V
Att.: Diddi Thiemann Norup/FORTROLIGT

eller skannes og sendes som e-mail til: z67h@okf.kk.dk.

Med tilbuddet skal fremsendes:

1. Dokumentation for tegningsberettigelse og serviceattest fra Erhvervsstyrelsen
2. Kort beskrivelse af projektet, herunder angivelse af:
 - a. teknisk løsning,
 - b. forventet antal p-pladser over/under jorden,
 - c. til- og frakørselsforhold,
 - d. forslag til indretning af overflade
 - e. produktoversigt samt forventeligt prisniveau for slutbruger
3. Proces og tidsplan for anlægget, herunder med angivelse af forventet ibrugtagningstidspunkt

TILBUDSBLANKET

Undertegnede:

Underskrift

Navn, adresse, tlf.
og e-mail, CVR.nr.:

byder herved på de ovenfor anførte vilkår for ejendommen(e):

Dantes Plads: ____ (sæt X)

Jarmers Plads: ____ (sæt X)

Højbro Plads: ____ (sæt X)

kr. _____

skriver

kroner _____

(med tillæg af moms)

med tilbagekøbsret for kommunen hvis ja, sæt kryds her: ____

uden tilbagekøbsret for kommunen hvis ja, sæt kryds her: ____

Når meddelelse om Borgerrepræsentationens godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør disse tilsammen en købsaftale vedr. ejendommen.

B I L A G

1. Tekst til bankgaranti
2. Dantes Plads, del af tek.nr. 7000q Vestervold Kvarter, København, Areakort
3. Jarmers Plads, del af tek.nr. 7000b Vestervold Kvarter, København, Areakort
4. Højbro Plads, del af tek.nr. 7000e Strand Kvarter, København, Areakort
5. Udtalelse fra Københavns Museum af 20. august 2012
6. Arkæologisk vurdering fra Københavns Museums, juni 2013
7. Kort over belægningsgrad fra marts 2013
8. EKJ rapport om forurening, fundering m.m, Dantes Plads
9. EKJ rapport om forurening, fundering m.m, Jarmers Plads
10. EKJ rapport om forurening, fundering m.m, Højbro Plads
11. Notat fra Teknik og Miljøforvaltningen af 15. marts 2013
12. Udkast til deklARATION om offentlig vej

