

Teknik og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

Udkast til høringsvar fra Vesterbro Lokaludvalg

Vedr. Forslag til tillæg nr 2 til lokalplan nr 202, Fisketorvet

Vesterbro Lokaludvalg har behandlet forslag til tillæg nr.2 til lokalplan 202, Fisketorvet, og indgiver hermed høringsvar med følgende kommentarer:

Overordnede kommentarer

Forslaget vedrører området ved Fisketorvet ved Dybbølsbro Station, og er en del af kontor-, hotel- og butiksområde langs Kalvebod Brygge og Vasbygade.

Fisketorvet ønsker at udvide butikscenteret, samt at opføre ny bebyggelse til kontor og hotel. En udvidelse af bebyggelsen mod syd kan, i og for sig, være med til at skabe et velfungerende og trygt byrum omkring den fremtidige metrostation. For at skabe mest mulig tryghed bør metrostationen integreres delvist i butikscenteret, således at der altid vil færdes mange mennesker omkring stationen, men samtidig skal stationen kunne tilgås udefra også af cyklende f.eks. fra Islands Brygge. Der skal altså etableres gode og hensigtsmæssige forhold for både cykeltrafik og cykelparkering.

Vesterbro Lokaludvalg har ikke indvendinger mod at der etableres ny bebyggelse langs Vasbygade i form af hotel eller kontorbygninger, som skal være med til at "forskønne" butikscenterets facade, bla. ved brug af en facadebeklædning, der spiller bedre med i byrummet, end den nuværende. Spørgsmålet er, om der vil opstå en slags tunnel i Vasbygade med høje huse på begge sider, hvor der kan komme heftige vinde. Det bør undersøges og udformningen bør laves, så der ikke opstår denne vindtunnel.

Butiksstrukturen generelt

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der ikke er foretaget en særlig dybdegående analyse af det samlede behov for detailhandel i området, og udvidelsen af Fisketorvets påvirkning af butikslivet på Vesterbro. Fisketorvet er både et butikscenter for Vesterbro og resten af Hovedstaden, men VVM-undersøgelsen er ikke særlig grundig ift. påvirkningen af handelslivet på Vesterbro. Tilsyneladende har Fisketorvet indtil videre ikke været af betydning for handelslivet på Istedgade og Vesterbrogade, men en så stor udvidelse af Fisketorvet kan måske få betydning. Det er ikke tilstrækkeligt belyst.

Metro-stationen

Vesterbro Lokaludvalg hilser med tilfredshed, at der er blevet lyttet til Lokaludvalgets bemærkninger, hvor udbygningen mod syd sker med en integration af Metro-stationen i Fisketorvet. Her bliver der lagt vægt på tryghed og liv i området, ved at den nye facade mod syd får aktive åbninger med butikker og restauranter. Vesterbro Lokaludvalg er tilfredse med muligheden for adgang både fra centret og udefra. Dog er Vesterbro Lokaludvalg betænkelig ved, om der er tilstrækkeligt med cykelparkeringspladser. Denne Metro-station vil også komme til at være den nærmeste metro-station for den sydlige del af Islands Brygge, hvorfra beboerne let kan cykle over Cykelslangen og tage Metroen herfra. Antallet af cykelparkeringspladser ved Metro-stationen og i det hele taget ved Fisketorvet bør genovervejes.

Facader og Byrum

På samme måde som facaden ved Metro-stationen er det tænkt, at den lukkede facade mod nord og øst aktives, så de noget dystre strøg på bagsiden bliver rarere at færdes i. Hele den lukkede facade åbnes op, men det bør ske ikke bare med butikker, cafeer og restauranter, men også med muligheder for aktive borgere. Denne aktivering kan bl.a. ske ved, at kanalerne i området kan bruges til f.eks. kajak-sejlads og sejlads med mindre joller. Det kunne fremmes ved, at der på bagsiden af det nuværende butiksområde sikres, at der kan etableres f.eks. bådeskure, klubskure og kajak-hoteller, hvor aktive borgere kan sidde og bøde garn, foretage småreparationer etc. i tilknytning til livet på vandet. Herved kan der skabes et aktivt område med liv, og ikke kun en død facade som den nuværende. Det kan betyde, at facaden skal gøres mere aktiv, end der lægges op til i tillægsplanen.

Det er for Vesterbro Lokaludvalg afgørende, at udformningen sker, således at borgere også kan bruge området uden nødvendigvis at være handlende eller cafe-gæster. Det nuværende forslag lægger i for lille grad op til dette.

Trafikforhold

Vesterbro Lokaludvalg har ingen kommentarer til den angivne tilgang for biler. Dog skal der gøres opmærksom på, at når VVM-redegørelsen beskriver, at der i det nye Fisketorv er planlagt en forøgelse af handelsmængden på 53 % og at det anføres, at det næsten ikke forøger biltrafikken, så forekommer det ret usandsynligt. At cyklende og gående alene skulle stå for denne forøgelse forekommer usandsynligt. Ligesom varetransporten også må betyde øget bilkørsel. Vesterbro Lokaludvalg opfordrer til at dette forhold genvurderes.

Den overordnede cykelstiforbindelse langs Dybbølsbro, Cykelslangen og Bryggebroen forbinder Fisketorvet med Vesterbro og Islands Brygge. Det er derfor helt nødvendigt, at udvidelsen af Dybbølsbro med den nye bro i midten realiseres før byggeriet startes. Den øgede trafik aktualiserer også behovet for en mere hensigtsmæssig udformning af hele området, med særlig henblik på de cyklende og gåendes behov. Den nye hovedindgang og forplads tilgodeser delvis dette behov, men der er en utilstrækkelig mulighed for handicappede og folk med barnevogne for at komme fra niveau 0 til niveau 1 og videre. Vesterbro Lokaludvalg skal opfordre til, at der i projektet med den nye hovedindgang etableres en elevator tæt på cykelslangen, som integreres i bygningen, og således at den kan tilgås både indefra og udefra. Det er helt afgørende at dette sker, da vi i dag ser, at handicappede og barnevogne bruger cykelslangen for at komme et niveau op eller ned, da de nuværende trapper ikke kan anvendes.

Krydset over mod Otto Busses Vej

Udformningen af tilgangen til Fisketorvet via Dybbølsbro fra Vesterbro er i og for sig tilfredsstillende med den nye udformning af broen. Derimod er der ikke i lokalplansforslaget gjort meget ud af krydset Vasbygade/Havneholmen/Otto Busses Vej. Vesterbros borgere kan via tunnelen under Enghavevej, via Otto Busses Vej komme til Fisketorvet og videre til Islands Brygge. Der er tale om en stigende trafik, som også er blevet begunstiget af den nye lyskurv på Enghavevej ved Baunehøj Idrætsanlæg.

En hensigtsmæssig udformning af krydset Vasbygade/Havenholmen/Otto Busses Vej bør indgå som en del af Lokalplanstillægget. En udformning, som tager højde for, at dette kryds både skal afvikle den gennemkørende trafik, trafikken til Fisketorvet, herunder vareleveringen, samt ikke mindst for cyklende og

gående videre til Islands Brygge og Amager Fælled. Det er helt afgørende, at den nuværende udformning ændres, som noget af det første i projektet.

Grønne arealer og idræt

Der er i projektet et enkelt grønt område, som ikke er særligt stort. De manglende sportsfaciliteter for unge og voksne er et særligt problem for København i disse år. Ud over den ovennævnte tiltag, der skal understøtte aktiviteter på vandet, så bør der i området etableres sportsaktiviteter i form af baner til små bolde, basketball, street-tennisbaner og fitness-udstyr til områdets unge og voksne. Det foreslåede grønne areal i forbindelse med kontorbyggeriet er helt utilstrækkeligt.

Vesterbro Lokaludvalg skal opfordre til, at sportsfaciliteter tænkes ind, såsom fodboldbaner, idrætshaller og svømmehal, og som derfor bør etableres i området f.eks. ved kommunes køb af noget af det nedlagte godsbaneområde. Det er vigtigt, at Københavns Kommune ikke kun tænker i flere tilflyttere i form af småbørnsfamilier, men at man netop nu også tænker på faciliteter for unge og aktive voksne. Hele området omkring Fisketorvet, havnen og godsbanearealerne bør sammentænkes i sin helhed til gavn for beboerne i området og i sammenhæng med manglende grønne områder og sportsfaciliteter for Vesterbros befolkning i øvrigt.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm,
Formand for Vesterbro Lokaludvalg