

08-05-2019

Til Økonomiudvalget

Sagsnr.

2019-0077872-1

Sundheds- og Omsorgsudvalgets høringssvar vedr. Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken, Brønshøj-Husum

Dokumentnr.

2019-0077872-1

Sundheds- og Omsorgsudvalget vurderer, at der med forslaget til Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken er sat en vigtig dagsorden for den kommende indsats for byudviklingsstrategien for det udsatte byområde Tingbjerg-Husum, herunder Bystævneparken.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets område anviser forslaget mulighed for opførelse af 250 moderne plejeboliger fordelt på tre bygninger. Sundheds- og Omsorgsudvalget vurderer, at forslaget overordnet set realiserer intentionerne i udvalgets moderniseringsplan med hensyn til etableringen af velfungerende og moderne plejehjem. Udvalget finder det endvidere meget positivt, at de nye plejehjem sammen-bygges med andre kommunale funktioner. Udvalget ser frem til, at der skabes mulighed for større integration og kontakt på tværs af generationerne, hvilket de fysiske rammer i de nye byggerier skal være med til at sikre.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bakker på denne baggrund op om forslaget.

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal dog fremhæve to væsentlige punkter i forhold til sundheds- og omsorgsområdet som i det videre arbejde med helhedsplanen bør bearbejdes yderligere: 1) disponeringen af kommunale funktioner i de to plejhjemsbyggerier og 2) placeringen og udformningen af P-hus.

Disponeringen af kommunale funktioner

I forslaget til helhedsplanen er der placeret daginstitutioner i stueetagerne på de to plejehjem, der ligger nærmest skolen. Udvalget finder placeringen af den ene daginstitution meget hensigtsmæssig i forhold til intentionerne om samtænkningen af ældre og daginstitutionsbørn. Udvalget finder dog placeringen af den anden daginstitution udfordrende med hensyn til at tilvejebringe de nødvendige nære friarealer på terræn for både daginstitutionen og plejehjemmet. Udvalget vil derfor anbefale, at det i stedet er skolens idrætshal og madskole der indtænkes i det andet plejhjemsbyggeri og at den foreslåede daginstitution placeres et alternativt sted i Bystævneparken. En placering af skolens idrætshal og madskole i plejhjemsbygningen vil endvidere give bedre fysiske muligheder for at opnå synergier mellem de ældre og skolebørnene.

Samlet set vil disse placeringer give mulighed for at man kan opnå synergi med daginstitutionsbørn i det ene plejehjem, og med

**Sundheds- og
Omsorgsborgmesteren**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 3366

Direkte telefon
3366 2380

E-mail
borgmesteren@suf.kk.dk.

EAN nummer
5798009290304
www.kk.dk

skolebørn og voksenudøvere i både en trænings- og spisesituation i det andet plejehjem. På den måde vil man kunne arbejde med og høste erfaringer fra to forskellige tilgange deling af bygninger mellem generationer og funktioner.

Anbefalingen understøttes ligeledes af resultaterne fra et workshopforløb, hvor forskellige brugergrupper deltog i en fællesdrøftelse om potentialer og udfordringer ved synergi og hvad der skaber forskellige typer synergier. Workshopforløbet var initieret af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Der foreligger et udkast til et inspirationskatalog for Bystævneparken (se bilag), som med fordel kan anvendes til den videre bearbejdning.

Placeringen og udformningen af P-hus

Placering af et parkeringshus med tre åbne dæk i umiddelbar nærhed af et demensplejehjem er ikke ønskelig. Beboerne på et demensplejehjem er en særlig udsat og skrøbelig gruppe borgere, som er i den sene fase af deres demenssygdom og gener fra omgivelserne i form af lys og larm døgnet rundt vil have mærkbar påvirkning på disse kognitivt udfordrede borgere. I yderste konsekvens kan den daglige påvirkning af gener fra omgivelserne medføre mistro og aggressiv adfærd hos beboerne.

Det påpeges, at parkeringshusets 136 pladser primært skal tilgodese de private familieboliger i den vestlige del af Bystævneparken, og derfor ikke har en direkte tilhørsforhold til demensplejehjemmet.

Udvalget skal endeligt påpege at der i helhedsplanen generelt godt kunne være mere fokus på at sikre lige adgang og oplevelser i byrummet for *alle* borgere - også de kognitive udfordrede ældre - som der henvises til i principperne for universal design i Arkitekturpolitik København 2017-2025.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets vegne

Sisse Marie Welling