

# Forandringsplan Aldersrogade

## Om forandringsplaner

Borgerrepræsentationen besluttede i 2018, at de fem boligområder, der var udpeget som "ghetto-områder" på statens lister over udsatte boligområder i 2018, skal forandres og blive mere velfungerende. De besluttede, at der skal udvikles en forandringsplan for hvert område, herunder Aldersrogade i tæt samarbejde med boligorganisationerne. Det blev også besluttet, at der skal udarbejdes en forandringsplan for Lundtoftegade i årene 2021-2023. Nørrebro lokaludvalg vil høre mere om denne på et senere tidspunkt.

Forandringsplaner er strategiske handleplaner, som peger på en række projekter og tiltag, der tilsammen kan være med til at flytte det udsatte område i en positiv retning. Det er en fortælling om boligområdet i fremtiden og de greb, der kan anvendes for at nå derhen. Forandringsplanen peger som udgangspunkt på fysiske forandringer, f.eks. ændringer i infrastruktur, bygninger, boliger eller byrum. Forandringsplanen kan også pege på behovet for at etablere eller styrke nye funktioner i boligområdet eller bydelen.

Forandringsplaner udarbejdes i tæt samarbejde med boligorganisationerne og er en investeringsplan, som samler kommunens og boligorganisationens investeringer i området, og sikrer at de supplerer og understøtter hinanden. Forandringsplaner anviser således retningen for mulige investeringer og forandringer i området, men de foreslåede projekter bliver ikke endeligt udformet og besluttet i forandringsplanen. Projekterne er dermed stadig åbne for udvikling og ændringer efter selve forandringsplanen vedtages.

## Processen for forandringsplanen for Aldersrogade

I forandringsplanen peges der på mulige investeringer i de bolignære byrum, forbindelser til og fra området mv. Disse projekter vil blive løftet ind i den kommunale beslutningsproces i form af budgetinitiativer til budgetforhandlinger i de kommende år. Finansieringen vil således som udgangspunkt ligge udover Områdefornyelsens budget og vil være ekstra investeringer tilført området.

Hvis der gives midler til at arbejde videre med byrumsprojekterne, vil de blive færdigudviklet i regi af den nye områdefornyelse Aldersrogade. Det betyder, at beboere og lokale aktører får mulighed for at få indflydelse på konkretiseringen af projekterne.

## Om Aldersrogade og Statens ghettoliste

"Aldersrogade" er statens betegnelse for et boligområde, der består af to almene boligafdelinger, Den Grønne Trekant (Bo-Vita) og Vognvænget (VIBO). Tilsammen er de udpeget på statens ghettoliste, da mange beboere f.eks. har meget lave indkomster og for mange har domme for kriminalitet. Det er samtidig et kvarter, som kæmper med høj generel utryghed og konkrete problemer med uroskabende adfærd på f.eks. Krakas Plads.

Aldersrogade kan efter fire år på ghettolisten risikere at blive udpeget som "hård ghetto" i december 2021. Dette er en reel risiko på trods af en markant opsøgende indsats fra både boligorganisationerne og kommunens side. Hvis området bliver udpeget som "hård ghetto", skal boligorganisationen nedbringe andelen af almene familieboliger med 60 %.

Forandringsplanen kan ikke forhindre, at området udpeges som "hård ghetto", da udpegningen baseres på tal fra 2020. Uanset, om området bliver udpeget som "hård ghetto" eller ej, er det Københavns Kommunes vurdering, at der stadig er behov for en markant forandring af kvarteret, hvis det skal være mere attraktivt i fremtiden.

De foreslåede strategiske greb i forandringsplanen ligger både inden- og udenfor boligområdets matrikel, da forandringsplanen har et helhedsorienteret blik på området. Der vil være en særskilt proces for foreslåede projekter indenfor boligområdets matrikel, fx en fysisk helhedsplan (renovering) hvor beboerdemokratiet bliver inddraget, som led i den vanlige proces for denne type sager. Dette notat omhandler derfor kun de projekter, der foreslås i det offentlige byrum omkring boligområdet Aldersrogade.

Ifølge tidsplanen skal forandringsplanen for Aldersrogade fremlægges til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget i maj 2021 og herefter på møder i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

### **Formål med forandringsplaner**

Formålet er at gøre op med u hensigtsmæssige barrierer og højne områdets grundlæggende attraktivitet, for derigennem at rykke ved beboernes og besøgendes adfærd og oplevelse af området.

De fysiske forandringer handler også om at gøre op med stigmatiseringen af området og skabe naturlig sammenhæng med den omkringliggende by.

### **Om projekterne i forandringsplanen**

Med forandringsplanen vil vi sætte fokus på, hvor Københavns Kommune kan gennemføre synlige og markante investeringer i området, som kan være med til at løfte områdets generelle attraktivitet. Dette i lighed med andre store investeringer gjort i resten af bydelen Nørrebro. Hensigten er at fortsætte den positive byudvikling og få koblet Aldersrogade mentalt og fysisk med de investeringer, der allerede er gjort med Superkilen mv.

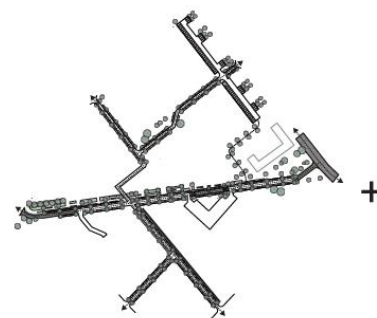
Udviklingen af projekterne tager udgangspunkt i følgende:

- Skabe velfungerende byrum, hvor begrønning er et vigtigt element
- Skabe et mere aktivt byliv med flere øjne på gaden, der fremmer trygheden
- Bidrage til at skabe en ny identitet for området
- Tilføje området destinationer - et sted man tager hen, fordi der er en særlig atmosfære og et sted, man gerne vil opsøge.

### **Projekter vedr. byrummene omkring Aldersrogade**

I følgende afsnit gives et indblik i sindsbilleder på de investeringer, der peges på i forandringsplanen for Aldersrogade. Det er vigtigt at påpege, at projekterne ikke er færdigudviklet. De konkrete projekter udarbejdes med retvisende tegninger senere i processen.

### Nyt grønt og aktivt byrum i Sigynsgade



*Sindsbillede til projektet. Billedet viser ikke den endelige udformning af Sigynsgadeprojektet, da det ikke er færdigudviklet.*

Det første idéforslag er et nyt attraktivt byrum i Sigynsgade, som ligger midt imellem de to boligområder på statens ghettoliste. Det er tanken, at byrummet skal blive et af Københavns signaturbyrum af høj kvalitet med fokus på sundhed, tryghed og attraktivitet. Byrummet skal fremstå grønt og give mulighed for leg og fysisk aktivitet, der kan tiltrække børn og familier fra boligområdet, bydelen og resten af København.

Sigynsgadeprojektet er tænkt sammen med dagtilbuddet Krible Krables legeplads og indgangsområde, der ligger midt på Sigynsgade. I dag er dagtilbuddet gemt bag et højt plankeværk og funktionelt adskilt fra kvarteret. Det nye byrum kunne blive det centrale, synlige åbningstræk i forandringsplanen, som skal kickstarte den positive udvikling af området.

Det er oplagt, at byrummet kan have flere zoner, der indeholder forskellige funktioner og balancerer mellem aktivitet og roligt ophold. Dette er endnu ikke lagt fast.

### Revitalisering af Krakas plads



*Krakas Plads i dag*



*Sindsbillede på livet, der kan skabes på Krakas Plads*

Det andet idéforslag handler om at revitalisere Krakas Plads. Krakas Plads er centralt placeret i boligområdet og bydelen. I dag er pladsen centrum for utryghedsskabende adfærd til gene for beboere i lokalområdet. Det skyldes blandt andet, at kvarteret er lukket for gennemkørsel og pladsen fungerer som opholdssted for parkerede biler med høj musik mv.

Tanken er, at pladsen bliver yderligere begrønnet med flere træer, buske og grønne arealer, og de eksisterende belægningsmaterialer på pladsen opgraderes. Den kommende plads skal skabe en bedre kantzone og overgange til de omkringliggende boligblokke. Pladsen har et stort potentiale for at blive et rart, trygt og aktivt sted, som udvikles i et samarbejde mellem Områdefornyelsen, områdets beboere og områdets lokale aktører. Det er afgørende, at udviklingen af pladsen tænkes sammen med det nye byrum i Sigynsgade, som en del af udviklingen af området. Der er overvejelser om at åbne for gennemkørsel på pladsen dog med fokus på langsommekørende trafik. Det vil også blive en del af videreudviklingen af projektet i sammenhæng med Sigynsgade.

### Forbindelser og Rovsingsgade

Herudover er der i Områdefornyelsen Aldersrogade fokus på forbindelser ind og ud af området herunder sammenhængen til og udviklingen af Rovsingsgade.