

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL VIBEVEJ TILLÆG 1**

### **Høringssvar**

*Supplerende høring*  
**Indkommet via Bliv Hørt**

nr. 2A - 1A

*Høring*  
**Indkommet via Bliv Hørt**

nr. 4- 1

Offentlig høringsperiode fra den 9. august 2023 til den 14. januar 2024.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
2A	tor. 11. jan. kl. 18.15	Københavns Museum v/ Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
1A	tor. 11. jan. kl. 15.32	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
4	tor. 14. sep. kl. 11.44	Københavns Museum v/ Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
3	tir. 12. sep. kl. 10.56	Alex Heick	Rentemestervej 76, 2, sal	2400
2	man. 04. sep. kl. 22.24	A/B Tranevej 12/Ørnevej 43	Tranevej 12/Ørnevej 43	2400
1	fre. 18. aug. kl. 10.23	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

## **Svar til: 2023-0467925 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

11. januar 2024

SVARNUMMER

2A

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringsvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringsvar fra koebenhavns museum ang. vibovej tillæg 1 - supplerende høring af lokalplanforslag.pdf

Til

klimaogbyudvikling@kk.dk

09.01.2024

Journalnr.: 2024-0003437



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

### Vedr. Vibevej tillæg 1 - Supplerende høring af lokalplanforslag

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet henviser til sit høringssvar fra 14. september 2023.

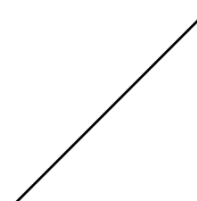
#### Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

I historiske tid har planområdet henligget i mark syd for et ældre vejforløb mod Utterslev. Topografisk set, ligger det på en østvendt skråning ned mod Bispeengen, et nu bortdrænet moseområde, hvor der er har været flere fund fra oldtiden. Der vil primært være risiko for at påtræffe spor af oldtid, men det vil afhænge af et evt. jordarbejdes karakter og omfang.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:



STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

---

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2023-0467925 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

11. januar 2024

SVARNUMMER

1A

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Att.: Anita Schou Kjølbæk

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 Vibevej.

MATERIALE:

cityringen. metroselskabets bemaerkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 vibevej.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Anita Schou Kjølback

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 Vibevej**

**Kommunens sagsnr.: 2023-0467925**

Metroselskabet har den 19. december 2023 modtaget supplerende offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 Vibevej.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre anvendelsen af karréen til serviceformål, på adresserne Vibevej 16-20, Glentevej 60, samt Tranevej 25-29.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen  
Eksterne Byprojekter

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2024-01-11

## **Svar til: 2023-0150448 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

14. september 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. vibevej tillæg 1 - lokalplanforslag.pdf



Til

Parc@kk.dk

08.09.2023

Journalnr.: 2023-0330345

## Vedr. Vibevej tillæg 1 - lokalplanforslag

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

I lokalplanforslaget beskrives området Fuglekvarteret som uplanlagt og karakteriseret ved at være meget blandet både med hensyn til typologi, byggeår og anvendelse.

Endvidere noterer forslaget, at området i dag ikke ligner andre kvarterer i bydelen. Netop det uplanlagte er en del af områdets bevaringsværdier og den væsentlige kulturhistoriske betydning. Der er meget få uplanlagte områder tilbage i København præget af småindustri og små erhverv.

Det forstås at karréen, der omfatter Vibevej 16-20, Glentevej 60 samt Tranevej 25-29, skal kunne anvendes til serviceerhverv. Bebyggelsen blev opført i løbet af 1990'erne som domicil for Tryg-Baltica. Museet har ingen kommentarer til muligheden for en ny anvendelse, men henstiller til at der i den videre planlægning af området, tages hensyn til områdets særegne og uplanlagte karakter.

### Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Plantillægget medfører ikke jordarbejde.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Såfremt det ændrer sig, kan Københavns Museum vurdere risikoen for væsentlige fortidesminder nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:  
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2023-0150448 af: Alex Heick**

APPLICATION DATE

12. september 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Alex Heick

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 76, 2, sal

HØRINGSSVAR

se vedhæftede hørings svar

MATERIALE:

hoerings svar tillæg til lokalplan vibevej. bispebjerg lokaludvalg.pdf

Bispebjerg Lokaludvalg



### Høringssvar tillæg til lokalplan Vibevej

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere denne høring. Høringssvaret har både været drøftet i lokaludvalgets bymiljøudvalg og på lokaludvalgets møde 24. august. Emnet blev også vendt til borgermødet den 30. august med temaet "Hvordan værner vi om Fuglekvarteret?".

14. august 2023

En bevarende lokalplan til Fuglekvarteret er en af de prioriteringer, som står højt på lokaludvalgets ønskeliste til budgetforhandlingerne. Gennem de seneste år har vi haft stort fokus herpå gennem byvandring, film om erhverv, debatarrangementer, foretræder for politikere, og en artikel i tidsskriftet Byrum Monitor.

### Høringens indhold

Høringen går alene på, at der ønskes ændret i arealanvendelsen til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning mm. Den nuværende arealanvendelse er fastsat til: industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager og opslagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende, samt salg af udvalgsvarer med tilknytning til virksomhederne.

### Lokaludvalgets kommentarer

Lokaludvalget har ingen indvendinger mod ændringen i anvendelse, men har derimod nogle andre betænkeligheder, der ønskes medtaget i tillægget.

Det nævnes to gange i lokalplanforslaget, at det er i overensstemmelse med kommuneplan 2019. Dette udsagn er faktisk misvisende.

Lokalplanforslaget er ganske vist i overensstemmelse med Lokalplan nr. 146 Vibevej fra år 1990, som blev udarbejdet i en tid med andre idealer. Denne fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 110, hvilket nu ønskes videreført.

Med kommuneplan 2005 besluttede man at udpege kreative zoner, hvor bebyggelsesprocenten er 60. Og dette område er en del af de 9 kreative zoner i København.

Der er altså en diskrepans mellem lokalplan og kommuneplan, idet kommuneplanens bestemmelse for området stadig er en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

### Noget rod

Vi hører fra developere, at netop det forhold, at der ikke er overensstemmelse mellem lokalplaner og kommuneplan gør det svært at forholde sig til, hvad der er muligt. Der ønskes klare linjer.

### Derfor foreslår lokaludvalget følgende

- Bebyggelsesprocenten på 110 bør nedsættes til 60, som den kreative zone foreskriver.

Sekretariatet for Bispebjerg  
Lokaludvalg  
Rentemestervej 76  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009800428

- Dermed bliver muligheden for 5 etagers bebyggelse taget ud.
- Ønsket om at bygge karréstruktur skal også fjernes – kvarterets DNA med bygnings spring i højde og drøjde, indhak og tilbagetrækning fra fortov skal derimod fastholdes.
- Hvis man alligevel fastholder ønsket om en bebyggelsesprocent på 110, må det enten kræve et tillæg til Kommuneplan 2019 eller indarbejdes i Kommuneplan 2024.
- Vi opfordrer forvaltningen til at beslutte en generel regel om, at hver gang der udarbejdes et tillæg til en lokalplan (som afføder et ressourcemæssigt træk i forvaltningen), så bruger man anledningen til at gennemgå den oprindelige plan for fejl og mangler (se tillige noten nedenfor).

Hvis Bispebjerg Lokaludvalgs ønske om midler i budget 2024 til udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Fuglekvarteret bliver imødekommet, vil man fremover ikke komme i sådanne planmæssige kollisioner.

Venlig hilsen



Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

#### Note

I forbindelse med den interne høring af kommuneplanstrategien fremførte Bispebjerg Lokaludvalg netop ønsket om, at ældre lokalplaner tilrettes. Bemærkningen og ØKFs kommentar ses i "hvidbogen" på side 44: [fe717c31-406f-4989-9c4d-36861c8d7239-bilag-2.pdf \(kk.dk\)](#)

- *Ønsker til konkrete lokalplantillæg til ældre lokalplaner således, at der sikres overensstemmelse mellem lokalplaner og kommuneplanens kreative zoner, eksempelvis i Fuglekvarteret (Bispebjerg Lokaludvalg).*
- *Økonomiforvaltningens bemærkninger: Økonomiforvaltningen henviser til Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan beslutte om en eventuel diskrepans mellem eksisterende lokalplaner og kommuneplanens rammer betyder, at der skal udarbejdes nye lokalplaner/tillæg til lokalplaner. Eventuelle mindre tilpasninger til eksisterende afgrænsninger af kreative zoner håndteres ved et eftersyn af kommuneplanens rammer i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2024.*

# **Svar til: 2023-0150448 af: A/B Tranevej 12/Ørnevej 43**

APPLICATION DATE

4. september 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

A/B Tranevej 12/Ørnevej 43

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Andelsforening

BY

København Nv

POSTNR.

2400

ADRESSE

Tranevej 12/Ørnevej 43

HØRINGSSVAR

## HØRINGSSVAR FRA bestyrelsen A/B TRANEVEJ 12 / ØRNEVEJ 43:

I forbindelse med Høring vedrørende Vibevej tillæg 1, lokalplansforslag til lokalplan 146 , der skal gøre det muligt at ændre anvendelse for karréen med adresserne Vibevej 16-20, Glentevej 60 og Tranevej 25-29, til også at gælde serviceerhverv, restaurationsdrift samt erhvervs- og fritidsundervisning mm.

Som bestyrelse for Boligforeningen AB Tranevej 12/ Ørnevej 43 har vi følgende bekymringer og derfor indvendinger mod lokalplansændringen:

I de seneste par år har vi beboere oplevet en markant øget støjpåvirkning fra nærområdet og i en sådan grad, så de fleste af husets beboere har følt sig meget plaget af det i perioder. Selvom vi har forsøgt at gå til kommunens Miljø- og Teknikforvaltning og Politiet med vores udfordringer, oplever vi slet ikke, at vi bliver hørt og taget seriøst – derfor stiller vi os kritiske overfor, at der nu åbnes mulighed for at området bliver belastet af endnu mere støj, hvilket både et ukontrolleret restaurationsliv og en ditto fritidsundervisning, kan medføre. At påpege, at der er udstukket regler som skal beskytte os naboer, tager vi desværre ikke for gode varer, da vores erfaringer er negative i fht. det kommunale tilsyn på de tidspunkter, hvor vi udfordres.

Vi repræsenterer forskellige beboere, der bor hhv. på Ørnevej og Tranevej, hvorfor oplevelsen af støjen er forskellig. Men her er nogle af de aktiviteter, der er kilde til størst frustration hos vores beboere:

- Gymnastikhold på Tranevej nr. 25-29 og boksehold på Tranevej 16, hvor åbne vinduer med høj musik er meget højt og generende. Og vi har gjort dem opmærksomme på vores udfordring og de har lovet at lukke vinduer og / eller skrue ned. Men det sker ikke.
- Fra værkstedet – naboen – Tranevej 14, hvor vi oplever støj og forurenende adfærd morgen og

aften og i weekenden. Udfordringer, som vi har forsøgt at inddrage kommunen i flere gange uden held, selvom de overtræder flere former for lovgivning, bl.a. har de motorer kørende som de speeder op udendørs, på trods af, at de SKAL arbejde indendørs med lukket port.

- I stigende grad opleves høj musik i aften og nattetimerne fra mange forskellige typer af arrangementer.

Og så har vi døjet med støj fra arbejdet med arbejdet med byrumsforbedringer og skybrudssikring. Et arbejde, som skulle have været færdigt for over et år siden, men det pågår stadig.

Udover støjgener skal nævnes tilkørsels- samt parkeringsforhold i området, som ikke tager hensyn den øgede trafik og parkeringsforhold, vi allerede oplever højbelastet området. Vejene er små og smalle og folk kører desværre uden respekt for forholdene og bl.a. i høj fart i de små rundkørsler.

Med disse erfaringer - og med de dårlige erfaringer med at etablere en kommunal kommunikation og forståelse - kan vi desværre ikke bakke op om de foreslåede ændringer i lokalplanen.

På bestyrelsens vegne,

Susanne Docherty,

Formand for A/B Tranevej 12/ Ørnevej 43

## **Svar til: 2023-0150448 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

18. august 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Att.: Lone Rindby Jacobsen

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 Vibevej.

MATERIALE:

cityringen. metroselskabets bemaerkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 vibevej.pdf





Københavns Kommune  
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Lone Rindby Jacobsen

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 Vibevej**

**Kommunens sagsnr.: 2023-0150448**

Metroselskabet har den 9. september 2023 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 146 Vibevej.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre anvendelsen af karréen til serviceerhverv, på adresserne Vibevej 16-20, Glentevej 60, samt Tranevej 25-29.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen  
Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2023-08-18