



# VIBEVEJ TILLÆG 1

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 146

Klima og Byudvikling har besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 146 Vibevej.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Bispebjerg.

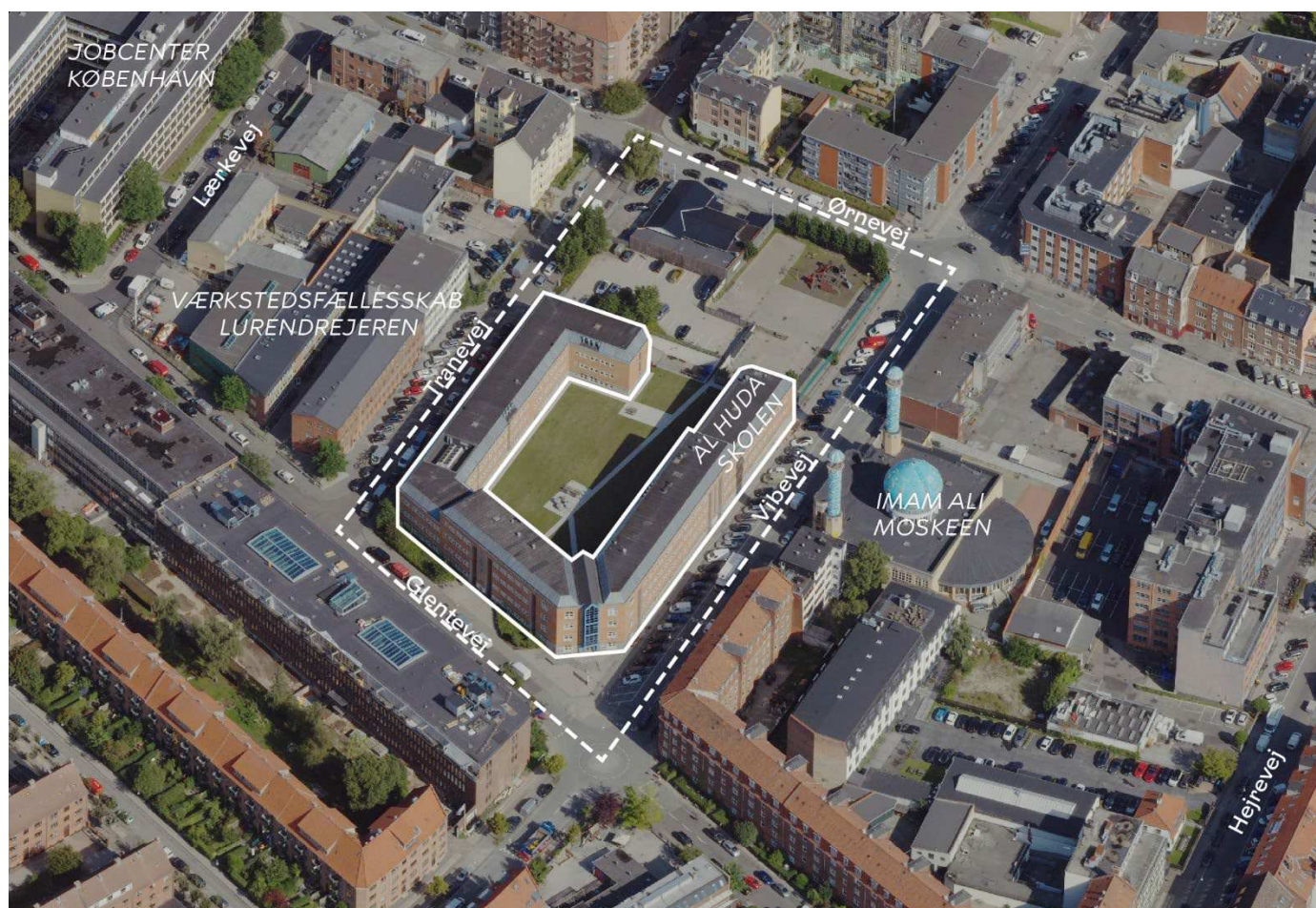
Offentlig høringsperiode fra den 9. august til den 14. september 2023.



# Indhold

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>	<b>Bestemmelser</b>	<b>12</b>
Lokalplantillæggets baggrund og formål .....	3	§ 1. Formål.....	12
Lokalplanområdet og kvarteret .....	4	§ 2. Område.....	12
Lokalplantillæggets indhold .....	4	§ 3. Anvendelse .....	12
Miljøforhold.....	5	§ 4. Retsvirkninger .....	12
<b>Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning</b>	<b>7</b>	§ 5. Tilføjelse til lokalplan 146 Vibevej .....	12
Overordnet planlægning.....	7	Kommentarer af generel karakter .....	13
Kommuneplan 2019 .....	7	Tegning 1 · Områdeafgrænsning .....	14
Lokalplaner i kvarteret .....	7	<b>Hvad er en lokalplan</b>	<b>15</b>
Københavns Kommunes overordnede strategier .....	8	<b>Praktiske oplysninger</b>	<b>Bagsiden</b>
Miljøkrav til byggeri og anlæg .....	8		
Spildevandsplan .....	8		
Sikring mod oversvømmelse.....	8		
Vandforsyningsplan .....	9		
Varmeplanlægning .....	9		
<b>Tilladelser efter anden lovgivning</b>	<b>10</b>		
Affald .....	10		
Jord- og grundvandsforurening .....	10		
Museumsloven .....	11		
Rottesikring .....	11		
Bilag IV-arter, herunder flagermus .....	11		

# Redegørelse



Området set mod nord. Lokalplan 146 Vibevej er indtegnet med hvid, stiplede linje, området for tillæg 1 er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2021.

## Lokalplantillæggets baggrund og formål

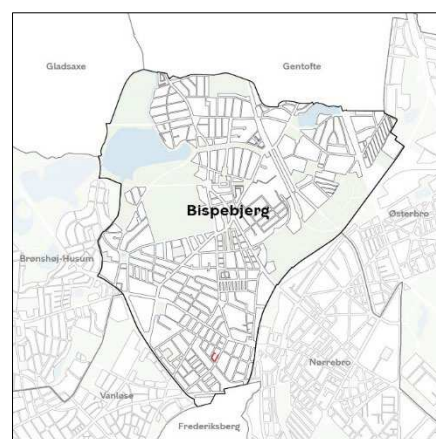
Ejeren af karréen, der omfatter Vibevej 16-20, Glentevej 60 samt Tranevej 25-29, ønsker mulighed for at kunne anvende karréen til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Området er i lokalplan 146 Vibevej fastlagt til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager og opslagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende, samt salg af udvalgsvarer med tilknytning til virksomhederne.

Med dette tillæg muliggøres serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området på hele karréen med adresserne Vibevej 16-20, Glentevej 60, samt Tranevej 25-29.

Ønsket om ændret anvendelse forudsætter tillæg til lokalplan 146 Vibevej.

Tillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.



Områdets placering i bydelen.

## Lokalplanområdet og kvarteret

### Stedet

Den gældende lokalplan 146 Vibevej fra 1990 afgrænses af vejene Vibevej, Ørnevej, Tranevej og Glentevej i Bispebjerg. Tillægget til lokalplanen omfatter karreen ud mod Vibevej, Glentevej og Tranevej.

### Egenart

Vibevej er en del af det område, der kaldes Fuglekvarteret i Nordvest i bydelen Bispebjerg.

Mellem Glentevej og Frederikssundsvej består området af uplanlagte erhvervsbebyggelser fra forskellige perioder, og der er kun bevaret få ældre bygninger.

Mod nordvest domineres Fuglekvarteret af store planlagte boligbebyggelser fra 1920'erne og 1930'erne. De er opført som stokbebyggelser eller karreer i 2-4 etager i røde tegl og med saddeltage. Bebyggelserne ligger i grønne omgivelser, ofte med små for- og/eller baghaver. Inspirationen til bebyggelserne skal findes i den engelske havebybevægelse fra begyndelsen af 1900-tallet, som har dannet grundlag for mange meget fine boligbebyggelser i første halvdel af 1900-tallet.

Området mellem Glentevej og Nordre Fasanvej er derimod karakteriseret ved at være meget blandet både med hensyn til typologi, byggeår og anvendelse. Det har oprindeligt været et uplanlagt område med en blanding af værksteder, småindustri og boliger opført i 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet. Tilsvarende kvarterer findes nord for Frederikssundsvej.

En ligeså uplanlagt omdannelse har siden fundet sted i en stor del af området. Det betyder, at området i dag ikke ligner andre kvarterer i bydelen.

### Eksisterende trafikforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Hillerødgade og Borups Allé mod syd og vest, og af Frederikssundsvej og Nordre Fasanvej mod nord og øst. Der er parkeringspladser langs med Vibevej. Langs Glentevej er der cykelsti. Glentevej og Vibevej mødes i en rundkørsel.

Vibevej er en kommunevej, mens de andre veje i området er private fællesveje.

Lokalplanområdet busbetjenes af linje 4A fra Frederiksborgvej.

Området ligger ca. 650 m fra metrostationen Nørrebro og S-togsstationen Nørrebro Station og er dermed stationsnært beliggende.

### Almene boliger

Da lokalplanen ikke muliggør nye boliger, stilles der ikke krav om almene boliger.

## Lokalplantillæggets indhold

### Indledning

Lokalplantillægget muliggør serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området på hele karréen med adresserne Vibevej 16-20, Glentevej 60, samt Tranevej 25-29.

### Anvendelse

Området fastlægges til erhvervsformål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til lettere industri-, værksteds-, Transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende. Der må endvidere opføres eller indrettes til bebyggelse til salg af udvalgsvarer med tilknytning til

virksomhederne. Det kan tillades, at der opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål. Det kan endvidere tillades, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller andre personer med lignende tilknytning til virksomheden, samt anvendelse til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området på hele karréen med adresserne Vibevej 16-20, Glentevej 60, samt Tranevej 25-29.

Det fremgår af bestemmelsen om anvendelse.

### **Fremtidige trafikforhold**

Der forventes ikke mere biltrafik på de omkringliggende veje.

### **Ekspropriation**

Den endelige lokalplan vil ikke kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens § 47.

### **Kommuneplan 2019**

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. I kommuneplanen er området udlagt til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros- og transportvirksomhed med dertil hørende administration og lignende samt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Endvidere kan der tillades virksomheder af offentlig/almen karakter, såsom tekniske anlæg samt institutioner og andre sociale, uddannelsesmæssige og kulturelle funktioner, der er forenelige med anvendelsen til blandet erhverv. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.

I E0-områder (kreative zoner) kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og kravet til friarealer fraviges ved etablering af indskudte dæk i eksisterende bygninger.

## **Miljøforhold**

### **VVM**

Der er ikke anlæg eller projekter indenfor lokalplanområdet, som vurderes at være omfattet af VVM-reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 4 af 3. januar 2023).

### **Beslutning om ikke at udarbejde miljørapport**

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal udarbejdes en miljørapport om tillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 4 af 3. januar 2023).

Afgørelsen er offentliggjort samtidig med lokalplanen.

### **Trafikstøj er under vejledende grænseværdier**

Trafikstøjen i området overstiger ikke de vejledende grænseværdier, og der skal derfor ikke tages særligt højde for støjen fra trafikken ved fastlæggelse af bebyggelsesplanen eller ved særlige bestemmelser om afskærmning.



Billeder fra stedet, set fra Vibevej.



# Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

## Overordnet planlægning

### Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til tillægget til lokalplanen.

## Kommuneplan 2019

### Rammeområde for blandet erhverv

I Kommuneplan 2019 er området fastlagt til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros- og transportvirksomhed med dertil hørende administration og lignende samt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

### Bebyggelsesprocent

I Kommuneplan 2019 er bebyggelsesprocenten fastlagt til 60.

### Bydelsplan

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan. Det er lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer som et inspirationskatalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Bispebjerg Lokaludvalg har i deres bydelsplan indarbejdet ønsker om, at området skal være en kreativ zone, hvor formålet er at sikre økonomisk overkommelige og fleksible lejemuligheder for kreative erhverv. Bispebjerg Lokaludvalg ønsker en udvikling i området, som sikrer flere familieboliger gennem lokalplanlægningen. Udviklingen skal ske med respekt for den eksisterende befolkningssammensætning og erhvervskultur. Der skal sikres unikke miljøer, som giver indblik i landets industrielle kulturarv.

## Lokalplaner i kvarteret

### Lokalplan 274 Musvågevej

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en fornyelse af området i forhold til områdets fremtidige anvendelsesmæssige og fysiske struktur.

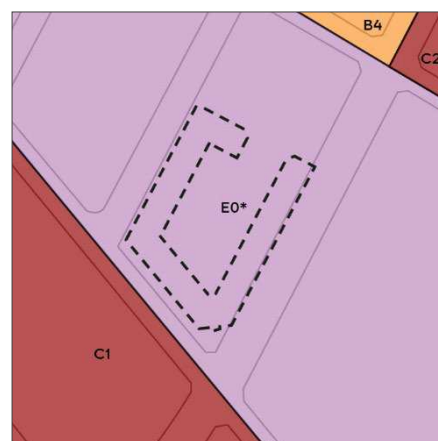
### Lokalplan 458 Vibevej 25

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres et kulturhus/en moské på ejendommen matr.nr. 1200 Utterslev, København, Vibevej 25-29.

### Lokalplan 607 Glentevej

Formålet med lokalplanen er at muliggøre indretning af boliger i del af ejendommen Glentevej 67-69.

[Lokalplanerne kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk/lokalplaner.](http://www.kk.dk/lokalplaner)



- B, B2-5** Områder til boliger (høj tæthed)
- C, C1-3** Områder til boliger og serviceerhverv
- E, EO-2** Områder til blandet erhverv
- \*** Områder med særlige bestemmelser
- - - - -** Lokalplanområdets afgrænsning

Gældende rammer i Kommuneplan 2019.



- Gældende lokalplaner
- - - - -** Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplaner i kvarteret.

## **Københavns Kommunes overordnede strategier**

Københavns Kommune har en række strategier, der indgår i byplanlægningen.

Strategierne kan læses på Københavns Kommunes hjemmeside [www.kk.dk/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv](http://www.kk.dk/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv).

Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne – en levende by, en by med kant og en ansvarlig by – skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.

## **Miljøkrav til byggeri og anlæg**

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt. Kommunen stiller derfor krav til nybyggeri, renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger.

Kravene skal desuden følges ved støttet byggeri, byfornyelse og gårdhaver, ligesom private opfordres til at hente ideer fra kravene. Miljøkravene er samtidig et virkemiddel til at føre en række politiske strategier ud i livet. Se mere om kravene herunder.

## **Spildevandsplan**

### **Kloakering**

Den anvendelsesændring, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.

### **Lokal håndtering af regnvand**

Grundejere i lokalplanområdet skal håndtere regnvand i hverdagsituationer i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg. Det betyder, at regnvand som hovedregel skal afledes til regnvandskloak.

Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til et vandområde.

Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet fx kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis regnvandet bliver rensat, inden det nedsives eller udledes til et vandområde.

## **Sikring mod oversvømmelse**

### **Skybrudssikring**

Københavns Kommune har i 2012 vedtaget en skybrudsplan. Der er vedtaget projekter på offentlige arealer, der skal sikre, at København højst oplever skader ved oversvømmelser efter skybrud én gang hvert 100. år. Når projekterne er gennemført, vil det vil betyde, at der under et 100-års skybrud højst står 10 cm vand på terræn ved skel mellem det offentlige og private rum. Projekterne vil blive gennemført løbende frem til ca. 2040.

Grundejere skal selv beskytte deres bygninger mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum.

Udformning af byggeri og terræn skal ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger.



### **Stormflodssikring**

Det, lokalplanen muliggør, vil ikke blive påvirket af en stormflod i dette niveau, fordi der alene er tale om en anvendelsesændring. Derfor er der ikke indarbejdet bestemmelser i lokalplanen om sikring mod stormflod.

### **Sikring mod stigende grundvand**

I kystnære og havnenære områder og andre områder med højtliggende grundvandsspejl bør underjordiske konstruktioner sikres mod konsekvensen af et stigende grundvandsspejl.

### **Vandforsyningsplan**

Lokalplanområdets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes Vandforsyningsplan.

Vandforsyningsplanen kan findes i Københavns Kommunes publikationsdatabase [www.kk.dk/publikationer](http://www.kk.dk/publikationer).

### **Varmeplanlægning**

I Københavns Kommune er der tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme for mindre ejendomme med en tilslutningseffekt under 250 kW.

Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men alene til at betale den faste effektbetaling.

Ejendomme med en tilslutningseffekt over 250 kW skal aftage fjernvarme og må som udgangspunkt ikke anvende supplerende varmekilder. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg giver dog mulighed for, at kommunen kan acceptere andre løsninger.

# Tilladelser efter anden lovgivning

## Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt Affaldsbekendtgørelsen. Derudover skal Arbejdstilsynets vejledning D.2.24 'Krav til adgangsvej' overholdes.

Se mere om kravene på Arbejdstilsynets hjemmeside [www.at.dk](http://www.at.dk).

## Boliger

Affaldet skal placeres bolignært og i terræn. Kommunen skal have nem adgang til affaldet og skal kunne holde lovligt i umiddelbar nærhed af dette.

Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kravene.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald).

Vær opmærksom på, at der i kommunalt støttet byggeri er udvidede krav til kildesortering.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside [www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg).

## Erhverv og institutioner

Håndtering, placering og kapacitet skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kapacitet ud fra type og størrelse af erhverv.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside [www.kk.dk/erhvervsaffald](http://www.kk.dk/erhvervsaffald).

## Jord- og grundvandsforurening

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til, at der er foregået aktiviteter på adressen, som kan have forårsaget jord- eller grundvandsforurening.

Ved ny anvendelse til boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende må den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer ikke være forurennet, jf. jordforureningsloven § 72b.

For arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 kræver bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bygherre skal forinden, som grundlag for tilladelsen, sørge for at foretage undersøgelse af forureningsforholdene ved miljøtekniske undersøgelser.

Kontakt: [jordforurening@kk.dk](mailto:jordforurening@kk.dk)

Bortledning af mere end 100.000 m<sup>3</sup>/år grundvand, eller grundvandssænkninger, der varer mere end 2 år, kræver bortledningstilladelse.

Kontakt: [grundvand@kk.dk](mailto:grundvand@kk.dk)

Afledning af oppumpet grundvand til kloak kræver afledningstilladelse.

Kontakt: [spildevand@kk.dk](mailto:spildevand@kk.dk)

Udledning af oppumpet grundvand til recipient (vandløb, åer, søer, havnen m.m.) kræver udledningstilladelse.

Kontakt: [vand@kk.dk](mailto:vand@kk.dk)

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke. Dræn skal ligge mindst 30 cm over højeste grundvandsstand og ikke dybere end kote +0,35 (DVR90).

Regler og retningslinjer kan hentes på Københavns Kommunes hjemmeside [www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser](http://www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser).

## **Museumsloven**

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

## **Rottesikring**

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters leveduligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 2, § 4.

Især ved etablering af facader med beplantning og lignende er det nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvanding som udledes til recipient, fx havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

## **Bilag IV-arter, herunder flagermus**

Der er krav om beskyttelse af visse plante- og dyrearter (bilag IV-arter).

Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Det oplyses, at der er i området træer og buske langs Glentevej og Tranevej.

Det planlagte vil ikke beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus. Der er ikke yngle- eller rasteområder indenfor lokalplanområdet.

# Bestemmelser

## § 1. Formål

Formålet med lokalplan 146 Vibevej er at fastlægge området til erhvervsformål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til lettere industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed.

Formålet med tillæg 1 er:

- at muliggøre, at karréen der omfatter Vibevej 16-20, Glentevej 60 og Tranevej 25-29 kan anvendes til serviceformål.

## § 2. Område

### Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning 1 og omfatter karrébebyggelsen på matr.nr. 151, Utterslev, København.

## § 3. Anvendelse

### Anvendelse

Der tillades serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

## § 4. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig.

## § 5. Tilføjelse til lokalplan 146 Vibevej

Dette tillæg er en tilføjelse til lokalplan 146 Vibevej bekendtgjort den 2. november 1989 for så vidt angår § 3. Tilføjelsen gælder den del af matr.nr.151, som er omfattet af dette tillæg.

Tilføjelsen er:

- Der tillades serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

## **Kommentarer af generel karakter**

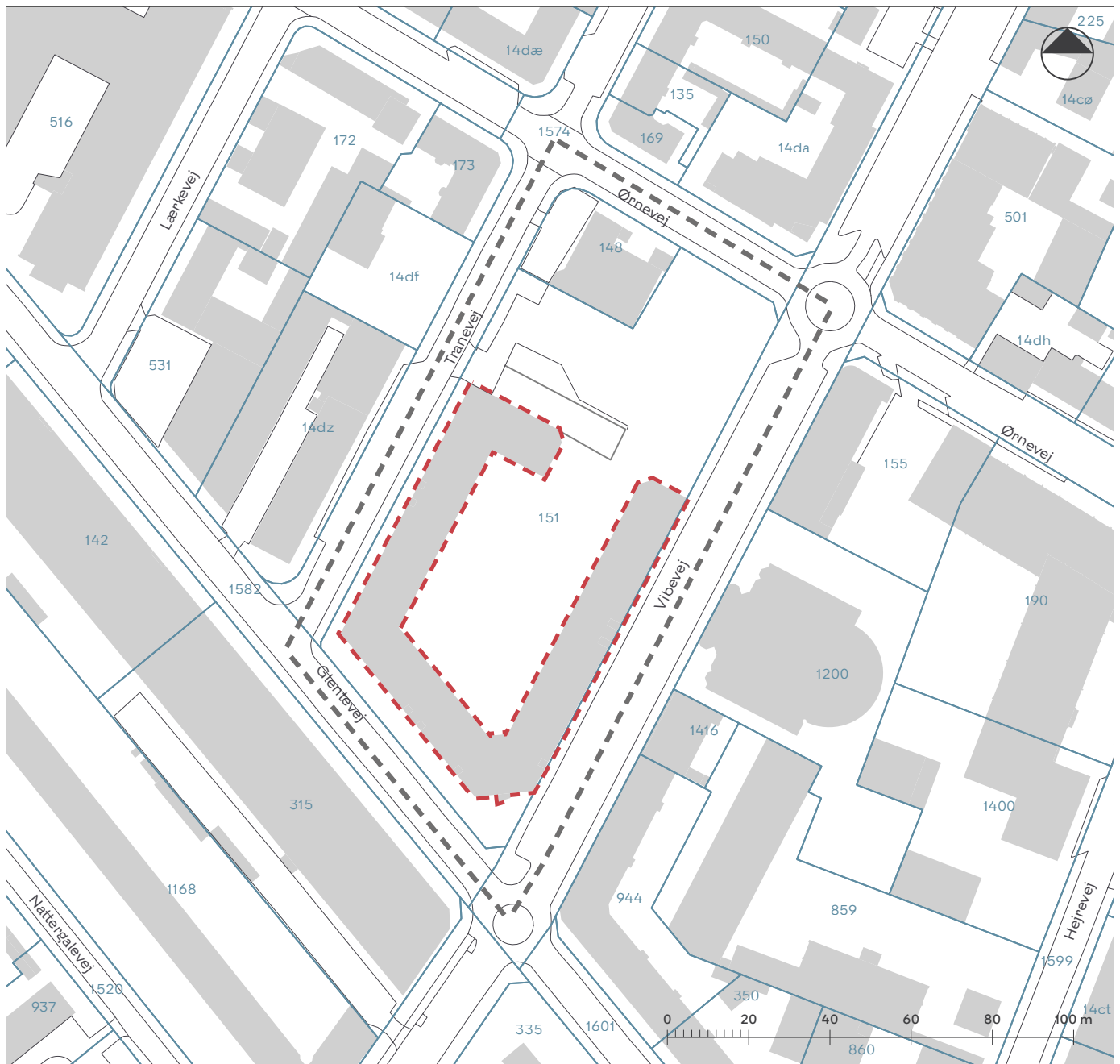
*På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af lov om planlægning trykt som lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.*

*Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.*

*Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.*

*I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Der kan i nogle tilfælde gives midlertidige dispensationer i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.*

# Tegning 1 · Områdeafgrænsning



— — — Lokalplanområdets afgrænsning

— — — Lokalplan 146 Vibevej

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning

# Hvad er en lokalplan

## Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigter og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

## Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

## Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

# Praktiske oplysninger

## Høringsperiode

Klima og Byudvikling har besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 146 Vibevej.

Høringsperioden løber fra den 9. august til den 14. september 2023.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

## Offentlig høring

Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk).

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er den 14. september 2023.**