

Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2024

Foretrædemateriale til pkt. 10 "Bevaring af byhuse beliggende Nordre Fasanvej 273 og 275, Bispebjerg" v. Helge Skov

Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget

Jeg har bedt om foretræde på udvalgsrådet den 11. marts 2024, hvor udvalget skal drøfte et evt. forbud mod nedrivning af bebyggelse på Nordre Fasanvej 273 og 275. Jeg ønsker at fortælle min side af historien, før udvalget beslutter sig:

Ejendommene er ejet af brændselsfirmaet H.C. Skov A/S, som blev stiftet af min far på Nørrebro i 1955, og som jeg i de seneste ca. 45 år har drevet sammen med mine to brødre.

Virksomheden fik i 1968 adresse på Nordre Fasanvej 242. På grund af pladsmangel købte vi i 1995 Nordre Fasanvej 273 og i 2003 Nordre Fasanvej 275 for at kunne benytte et værksted i baggården samt gårdarealerne som lagerplads og parkering til vores lastbiler. Forhusene blev gjort i stand, så de kunne udlejes:

1. På Nordre Fasanvej 273 blev der i slutningen af 90'erne isat nye vinduer samt etableret 2 badeværelser i kælderen. Der er 6 små lejligheder på 44-69 m², men ejendommen er kondemneret pr. 1. juni 2027, og der er voldsomme sætningsskader og skader på fundamentet.
2. Bygningen på Nordre Fasanvej 275 var musikstudie på overtagelsestidspunktet, men vi fik sat skillevægge op mv. for at udleje bygningen til klubværelser. Også denne bygning er temmelig nedslidt.

Vi var meget glade for at drive virksomhed fra Nørrebro, men i 2015 besluttede Københavns Kommune, at en stor del af Nordre Fasanvej 242 skulle inddrages til et fælles gårdanlæg/friareal. Virksomhedens bygninger (vores kontor, ekspeditionslokaler og petroleumstapperi mv.) skulle derfor nedrives. Vi tog sagen i retten, men tabte i 2017. Det var derfor ikke længere muligt at drive forretning fra Nørrebro, og vi måtte i stedet flytte til Tørringvej 6 i Rødovre.

Siden 2017 har vi derfor forsøgt at sælge Nordre Fasanvej 242, 273 og 275 til en køber, som vil kunne bygge på ejendommene, og vi har løbende haft drøftelser og møder med kommunens forvaltning om projektforslag, senest i november 2023.

Hvis bygningerne på Nordre Fasanvej 273 og 275 ikke må nedrives (på nær skorstenen som skal blive stående og fortælle historien), vil ejendommene stort set være værdiløse. Og vi er helt uforvarende havnet i denne situation, efter at en stor del af Nordre Fasanvej 242 blev inddraget til et fælles gårdanlæg. Vi fik 2 mio. kr. i erstatning, men flytningen til Rødovre har kostet os ca. 5 mio. kr., inkl. renoveringer og ny bebyggelse. Dertil kommer mistede kunder ved at ændre adresse efter ca. 50 år det samme sted.

Med venlig hilsen

Helge Skov

H.C. Skov A/S