



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 11.03.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 6. februar 2024 og den 26. februar 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2024-0017189	477 'Strandgade Nord'	<p>Den Grønlandske Handelsplads - Ansøgning om fornyet tilladelse til indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked og skøjtebane for en 3-årig periode. Der opstilles 16 skibscontainere i én etage indrettet med madboder, bar og WC-rum samt et skur til affaldshåndtering. I vinterperioden opstilles en skøjtebane på pladsen mellem sti og boder, hvor der i sommersæsonen er borde og bænke for udeservering. Til skøjtebanen opstilles et køleanlæg.</p> <p>Det ansøgte kræver dispensation fra følge bestemmelser i lokalplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Midlertidig etablering af ny bebyggelse herunder boder, affaldsskur, skøjtebane og køleanlæg, kræver dispensation fra § 6, stk. 1, litra a, idet bebyggelsen etableres uden for de på tegning nr. 4 anviste byggefelt. - Midlertidig etablering af ny bebyggelse herunder boder og affaldsskur, skøjtebane og køleanlæg, kræver dispensation fra § 6, stk. 2, uden tilvejebringelse af en supplerende lokalplan. - Udformningen af ny bebyggelse kræver dispensation fra § 7, stk. 2, litra a, idet den udføres i andre materialer end omkringliggende eksisterende bebyggelse. - Facadefarver på ny bebyggelse kræver dispensation fra § 7, stk. 2, litra c, idet ny bebyggelse er udført i en anden farveholdning end lokalplanen fastlægger. - Overflader på ny bebyggelse kræver dispensation fra § 7, stk. 2, litra d, idet den er udført i andre materialer end lokalplanen fastlægger. - Højden på ny bebyggelse kræver dispensation fra § 7, stk. 2, litra f, idet den er udført lavere end lokalplanen fastlægger. - Opstilling af 3 containere og et køleanlæg uden begrønnede tagflader kræver dispensation fra § 7, stk. 2, litra i. - Opsætning af køleanlæg på pladsen kræver dispensation fra § 7, stk. 4, litra c. - Etablering af en skøjtebane med hegn kræver dispensation fra § 8, stk. 11. - Etablering af en skøjtebane, og dermed ny belægning, kræver dispensation fra § 8, stk. 12. - Placering af køleanlæg uden for bebyggelse, kræver dispensation fra § 9, stk. 1. 	23-02-2024- 15-03-2024	TMU 11-03-2024
2023-0462786	015 'Borgervænget'	<p>Sibeliussgade 84 - Ansøgningen om tilladelse til midlertidig anvendelsesændring af grundens ubebyggede arealer, herunder eksisterende parkeringspladser, til parkering af biler, lastbiler og trailere til to private transportvirksomheder i en tidsbegrænset periode på 3 år. Ejendommen har tidligere været anvendt som busgarage, -parkering og -værksted for busser til offentlig transport.</p>	20-02-2024- 12-03-2024	

		Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation fra bestemmelse om områdets anvendelse.		
2024-0039703	398-2 'Ørestad Syd tillæg 2'	<p>Robert Jacobsens Vej 48 - Ansøgning om at øge dybden på fælles opholdsaltaner placeret på bygningens facade mod Asger Jorns Allé. Dybden ønskes øget for at indrette plads til at flere beboere kan sidde sammen og derved styrke fællesskabet i bygningen. De fælles altaner er indrettet lodret over hinanden og rager derfor ikke ud over en underliggende bolig.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at altaner maks. må udkrage 1,5 m over facadelinjen, da altanerne får en dybde på hhv. 2,4 m og 2,9 m på tre udvalgte placeringer på bygningens facade mod Asger Jorns Allé.</p>	09-02-2024-01-03-2024	

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0008317	177 'Københavns Havn', 244-1 'Ydre Nordhavn tillæg 1'	<p>Ydre Nordhavn - Ansøgning om etablering af parkeringspladser på terræn i Ydre Nordhavn i en tidsbegrænset periode på tre år. Der er stor efterspørgsel på parkeringspladser i området, og der foregår i dag ulovlig parkering. Parkeringspladserne vil blive etableret midlertidig på to arealer: Område A er beliggende på Nordsøvej (ca. 50 pladser) og område B på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej (ca. 80 pladser).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at for område A skal der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse indrettes opmarch-, oplags-, parkerings- og tilkørselsarealer (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 50 parkeringspladser på terræn på Nordsøvej. - at for område B skal parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 80 parkeringspladser på terræn på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej, da parkeringspladserne er til generel brug og ikke tilknyttet et egentligt byggeri.</p>	05-02-2024-04-03-2024	
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p>	02-02-2024-01-03-2024	

2024-0014676	324 'Borgmester Christiansens Gade'	<p>Hf. Frederikshøj 319 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Haveforeningen Frederikshøj 319. Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær Kø-benhavn - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p>	02-02-2024-01-03-2024	
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbådet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær Kø-benhavn - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p>	01-02-2024-29-02-2024	
2024-0011274	397 'Blytækkervej'	<p>Brofogedvej 2 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere ved Brofogedvej 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opretholdte vejarealer skal udformes i sammenhæng med de tilstødende ejendommers ubebyggede arealer og eventuelle tværgående passager, herunder ved materialevalg, farver og øvrige fremtræden. - at ubebyggede arealer i området skal med hensyn til belysning, beplantning, møblering, belægning mv. danne en samlet helhed, og skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. 	01-02-2024-29-02-2024	
2023-0414181	360 'Østamagerbanen'	<p>Jorisvej 1 - Ansøgning til at opføre et affaldssorteringspunkt med én beholder på græsarealet overfor Jorisvej 1. Sorteringspunktet placeres på en ny belægning i forlængelse af eksisterende borde- og bænkesæt overfor supermarkedet ved Jorisvej 1.</p>	31-01-2024-28-02-2024	

		<p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealerne skal fremstå overvejende beplantede samt at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.</p>		
2023-0309269	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p>Otto Busses Vej 49 - Ansøgningen om tidsbegrænset dispensation til at anvende pavillonerne ved Otto Busses Vej til skole og fritidshjem i yderligere 3 år. Pavillonerne har tidligere været anvendt som aflastning for Oehlenschlägergades Skole og Hansted Skole, mens den blev renoveret. Nu ønskes anvendelsen til skole forlænget med ca. 2 år og 8 måneder, da Frederiksgård Skole skal genhuses i forbindelse med en renovering. Den midlertidige skole er opført som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3.373m². Pavillonerne til hovedskolen er opført i en U-form, der åbner sig mod syd. Skolens legearealer er placeret inde mellem bygningerne og der er etableret et opholdsareal nord for skolebygningen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der indrettes skole. - at området med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, da bebyggelsen ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl er en betingelse for ibrugtagningstilladelse, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024- 23-02-2024	2 bemærkninger
2023-0490279	398-2 'Ørestad Syd tillæg 2', 398-3 'Ørestad Syd tillæg 3'	<p>Else Alfelts Vej 42-44 - Ansøgning om dispensation fra bygningshøjder og tekniske installationer på taget. Forvaltningen har den 4. januar 2022 og 17. april 2023 givet byggetilladelse til en boligbebyggelse med 206 ungdomsboliger udformet som en sluttet karrébebyggelse, med bygningshøjder fra 3 til 5 etager. Gårdrummet er glasoverdækket med ét stort ovenlys, mellem bygningerne er der etableret et glasoverdækket atrium til fælles ophold og der er indrettet fordelingsareal med svalegange, som giver adgang til boligerne. Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra bygherre til at overskride de i lokalplan fastsatte bygningshøjder ift. ovenlyset over gårdrummet, glasoverdækningen over atriet og et lokalt sted ved byggeriets facade mod nord.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse må have en maksimums og minimums bygningshøjde, som angivet på tegning 3 i lokalplanen. Den maksimale bygningshøjde er 11 m på den del af byggeriet, hvor ovenlyset til gårdrummet etableres. Ovenlyset får en højde på ca. 11,5 m og ca. 12 m over stueetagers gulvniveau. Etablering af ovenlyset kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimale bygningshøjder. Ca. 0,5 m af facadens længde mod nord får en højde på ca. 12 m over stueetagers gulvniveau. Den maksimale bygningshøjde i lokalplanen er 11 m. Udførelse af denne del af byggeriet kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimale bygningshøjder.</p>	22-01-2024- 19-02-2024	2 bemærkninger

		<p>- at ventilationsanlæg på grønne tage skal integreres i bygningen eller begrønnes, eks. under espalier eller grønt tag. Tagflader på dele af byggeriet i 3 og 4 etager udføres som grønt tag. Teknikhuse til ventilation på disse tagflader begrønnes ikke, og det kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at ventilationsanlæg på grønne tage skal begrønnes.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0414222	603-1 'Drejervej tillæg 1'	<p>Drejervej 4 - Ansøgning om mindre overskridelser af grundens byggefelter på grund af rotation af nyt byggeri, interne forskydninger og overskridelser af tage samt lokale overskridelser af byggefelter ved indgangspartier og altangang. Samlet betyder forskydninger og overskridelser af byggefelter ikke, at projektets fodaftryk overskrider det samlede areal af lokalplanens byggefelter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggefelter og husdybde. Dispensationerne vedrører:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forskydninger i forhold til byggefelt. Der søges om dispensation til, at byggeri må overskride byggefelter på grund af, at byggeriet i projekteringsfasen er fået en mindre rotation og/eller forskydning. De har ikke betydning for størrelsen af bygningernes grundplan. Afvigelserne er på højst 20 cm ét sted, men ligger generelt på under 10 cm forskydning. Rotationen /forskydningerne er ikke i konflikt md skel, vejskel, vejbyggelinjer eller lokalplanens bestemmelser vedr. bredde på vejudlæg på 12,5 m. - interne forskydninger og overskridelser i tage. Der søges om dispensation til interne forskydninger og overskridelser af udpeget byggefelter for tagbygninger. Forskydningerne og overskridelserne for tagbygninger holder sig inden for bygningernes byggefelter på terræn og har kun betydning for arealet til tagterrasse. Sammenlagt er tagbygningernes areal blevet mindre end arealet, der er udpeget i lokalplanen. Ændringen er sket i forbindelse med hensyntagen til placering af trappeopgang og boligens indretning. - lokale overskridelser af bygningsdybde og byggefelt. Der søges om dispensation til lokale overskridelser af byggefelter, hvor der er placeret indgangshuse. Overskridelserne af byggefelter ligger mellem ca. 52-125 cm. Ved altangangen overskrider indgangshusene byggefeltet med ca. 10 cm. Indgangshuse og altangang overskrider desuden bygningsdybderne med 8-120 cm. Indgangshusene og altangangen er alle placeret ind mod byggeriets eget gårdrum og påvirker dermed ikke byggeriet ud mod veje og naboer. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19-01-2024-09-02-2024	1 bemærkning
2022-0232745	243 'Højmoselvej II'	<p>Frederiksborgvej 181 - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 ½ -etage med 14 ungdomsboliger med tilhørende depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning) og er af mindre omfang. Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse i princippet skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som en fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel. 	11-01-2024-01-02-2024	6 bemærkninger

		<ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9m. - at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved valmen. - at bebyggelse overvejende skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning. - at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader. Tage med skrå tagflader skal udføres i tegltagsten og skal afvalmes ved fritstående gavle. Tagene på depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen udføres med flade tage, hvor depot- og affaldsskuret beklædes med tagpap og cykeloverdækningen beklædes med stålplader. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der kun etableres 1 bilparkeringsplads. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2017-0414640	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	<p>'Reffen' på Refshaleøen - Ansøgning om fortsættelse af eksisterende madboder 'Reffen' på Refshaleøen for en 3-årig periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet mod Yderhavnen fastlægges til erhvervsformål, da der indrettes madmarked. - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv. - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-01-2024-30-01-2024	2 bemærkninger
2023-0000245	076 'Titangade'	<p>Rådmandsgade 55 - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127. - at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatortårne i 5. etage på bygning A. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom. <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og</p>	06-09-2023-27-09-2023	35 bemærkninger

		<p>friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>		
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	28-06-2023-15-08-2023	4 bemærkninger
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegholmegade 12-14 - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-02-2023-04-03-2023	TMU 28-08-2023 32 bemærkninger
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke</p>	10-03-2022-01-04-2022	1 bemærkning

		betragtes som er større byggeprojekt.		
		Status: Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.		

MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 6. februar 2024 og den 26. februar 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0047624	333 'Bjerregårdsvej'	Søndermarksvej 7 - Tilladelse til at om- og tilbygge tofamiliehus i forhold til udvidelse af tagterrasse, forlænge kvistene, mure ydervæggen ved indgangsparti, ny fransk altan, fjerne skorsten, udskifte sadeltag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-02-2024	
2023-0411750	077 'Hejrevej-karreen'	Svanevej 24 - Tilladelse til at opsætte et facadeskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-02-2024	
2023-0407480	441 andskronagade II'	Fanøgade 37, 2. sal - Tilladelse til at opdele eksisterende boligenhed til to nye boligenheder og etablere tagventilator. Lokalplanen fastlægger bebyggelsens boligernes gennemsnitsstørrelse, og afvigelser samt ændring af bebyggelsens ydre fremtræden må ikke ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der gives tilladelse til at: - opdele eksisterende boligenhed til 2 nye boliger med en størrelse på 55 m2 hver. - opstille en tagventilator på toppen af eksisterende skorsten. - tagventilatoren har en højde på ca. 0,4 m målt fra overkant skorsten og en bredde og dybde der svarer omtrent til skorstenens.		23-02-2024	
2023-0484869	401-1 'Parken tillæg 1', 401 'Parken'	Gunnar Nu Hansens Plads 5 - Tilladelse til at udskifte fem vinduer.		23-02-2024	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2023-0482692	39 'Lavendelstræde'	Regnbuepladsen 7 - Tilladelse til at udskifte vinduer og etablere døråbning i to eksisterende vinduesåbninger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-02-2024	
2024-0038694	414 'Sværtegade/Pilestræde'	Pilestræde 28 - Tilladelse til ét udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-02-2024	
2023-0414558	331-1 'Holmen II tillæg 1 (Dokøen)'	Holmen - Tilladelse til at midlertidigt at opføre træ-konstruktionen 'Dagslysets poetiske og bæredygtige potentiale' i perioden fra den 1. december 2023 til den 1. december 2024. Skulpturen opstilles på Holmen ved kanalen "Hovedmagasingraven" mellem Dokøen og den centrale del af Holmen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres mindre tilbygninger samt enkelte mindre bygninger i én etage, herunder skure, byøkologiske anlæg og lignende. - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, da konstruktionen medfører en minimal stigning i bebyggelsesprocenten på under 1 så bebyggelsesprocenten er ca. 65.		22-02-2024	
2024-0035207	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	Martha Christensensvej 25 m.fl - Tilladelse til ændring af kantzoner mod gårdside. Tilladelsen kræver dispensation til: - at kantzonebredden i gårdrummet øges hvor der er boliger i stueplan, tilsvarende kantzonen for boliger på den nordlige del af matriklen, der bl.a. muliggør at kantzonen kan udføres i op til 3 meters dybde og med et privat opholdsareal til den tilstødende bolig. - at kantzonen, hvor der er erhverv i stueplan, kan udføres med et lang- strakt plantebed med stauder i et plantevalg tilsvarende andre dele af gårdrummet.		21-02-2024	
2023-0482234	295 'Eskildsgade-karreen'	Istedgade 56 - Tilladelse til at montere gavlisolering på adressen Istedgade 54. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		21-02-2024	
2024-0003395	599 'Vejlands Kvarter'	Vejlands Allé 200 - Tilladelse til at opføre 7 etager, indenfor den maksimale bygningshøjde på 24 m, i byggefelt C1 med parkeringsplint og almene boliger. Derudover tilladelse til at flytte portåbningen i det østlige byggefelt ca. 10 m mod syd.		21-02-2024	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der maksimalt må opføres 6 etager indenfor bygningshøjden på maksimalt 24 m. Derudover kræves der dispensation fra bestemmelsen om, at porte og åbninger skal placeres inden for de på tegning 5b viste markeringer.			
2023-0462074	401-1 'Parken tillæg 1'	Gunnar Nu Hansens Plads 3 - Tilladelse til at udskifte vinduer i Øbro Hallen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-02-2024	
2023-0443807	165-1 'Nørrebrogade tillæg 1', 024-1 'Fix-karreen tillæg 1'	Nørrebrogade 150 - Tilladelse til partiel tagreparation, facaderenovering, renovering af døre samt udskiftning af vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		19-02-2024	
2024-0047387	032 'Gartnergadekarreen'	Griffenfeldsgade 37C - Tilladelse til at etablere en markise. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		19-02-2024	
2022-0036206	597 'Lygten II'	Fyrbødervej 10 - Tilladelse til ventilationsrør på tag, med placering tættere på facade end 2 m. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at teknik eller andet, der placeres på tag, skal placeres inde på taget i en afstand på minimum 2 m målt fra facaden.		19-02-2024	
2023-0289571	76-5 'Titangade tillæg 5'	Tagensvej 30 - Tilladelse til at etablere 9 tagboliger, udskifte tag, efterisolere gavl mod nord, udskifte vindues- og altandørpartier, etablere kviste og tagaltaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		16-02-2024	
2020-0169271	463-3 'Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg 3'	Corkgade 10 - Tilladelse til at udføre hhv. spanske og franske altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		16-02-2024	
2024-0016444	330 'Rewentlowgade'	Reventlowgade 20 - Tilladelse til at flytte vinduer i forbindelse med at bitrapper nedlægges. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-02-2024	
2016-0251403	310 'Teglværkshavnen'	Ben Websters vej 3 - Tilladelse til skiltning på husbåd.		15-02-2024	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2023-0393673	155 'Torvegade', 60 'Torvegade'	Torvegade 58 - Tilladelse til at udskifte butiksvinduer og montere ny skiltning Ændring af bebyggelsens ydre fremtræden samt opsætning af skiltning må ikke foregå uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		14-02-2024	
2023-0270992	178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 79 - Tilladelse til at bibeholde skiltning til en allerede indrettet restaurant/café i en tidligere butik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-02-2024	
2023-0468396	220 'Enhjørningens Bastion'	Langebrogade 6 - Tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer og kviste samt etablere ny facadepuds. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		12-02-2024	
2022-0033484	621 'Sluseholmen Stationsområde'	Sluseholmen 3 - Tilladelse til, at en baldakin over stueetagens facade har et større fremspring fra byggefeltsgrænsen end muliggjort i lokalplan. Der gives tilladelse til at baldakin over stueetagens facade på en strækning på cirka 30 meter mod metropladsen har et fremspring på mellem 3,3 meter og 7 meter ud over byggefeltet.		12-02-2024	
2022-0076435	271 'Ahornsgade'	Nørre Allé 7 - Tilladelse til at etablere fire rektangulære ventilationshætter i taget og at etablere to ventilationskanaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-02-2024	
2011-112018	115 'Kartoffelrækkerne'	Wilhelm Marstrands Gade 3 - Tilladelse til kvistaltan på tagflade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-02-2024	
2023-0385406	326-2 'Prøvestenen og Ny Amager Strandpark tillæg 2'	Z-Vej 1 - Tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser til fire parkeringspladser i forbindelse med opførelse af en sorteringshal af stål. Der kræves dispensation, da lokalplanen fastlægger antal parkeringspladser.		07-02-2024	
2022-0342149	152 'Strøget'	Østergade 61 - Tilladelse til at ændre af vinduesopdeling og ændring af facadedøre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2024	

2024-0027855	310 'Teglværkshavnen'	Sluseholmen 17-19 - Tilladelse til opsætning af skilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-02-2024	
--------------	-----------------------	---	--	------------	--