

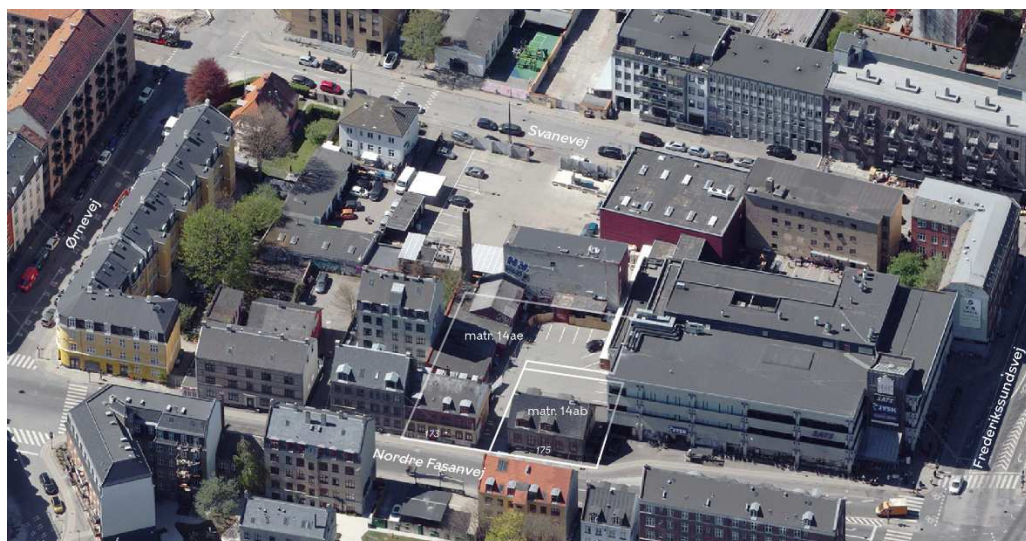
Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdien og fotos af bygninger

30. januar 2024

Sagsnummer
2024-0009733

Dokumentnummer
2024-0009733-5



Bygningerne på Nordre Fasanvej 273 og 275, udgør sammen med flere lignende nabo- og genbo byhuse en rest fra den ældste bebyggelse i gaden fra slutningen af 1800-tallet. Bygningerne er opført før området blev indlemmet i Københavns Kommune i 1901, som en del af bydelen Bispebjerg, hvilket også markerer sig ved en smal vejebrede på denne korte strækning. De udgør en del af et fint miljø, der fortæller om Københavns udvikling og historie.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Nordre Fasan 273 til venstre i billedet og 275 til højre i billedet

Nordre Fasan Vej 273

2-etages bygning opført som beboelsesejendom i 1894, af en standardtype der var meget almindelig for udbygningen af brokvartererne for at efterkomme det store byggeboom i slutningen af 1800-tallet, og som optræder med en række fællestræk: en pudset underdel med et fuget mønsterværk, der skal illudere natur sten, gesimsbånd der inddeler overliggende facade i blank mur, og med vinduesindramninger og eventuelle detaljer. Ejendommen er en udmærket og gennemsnitlig udgave af denne type der fremstår originalt og velbevaret.

Er noteret med bevaringsværdi 5 i SAVE registret.

Baghuset: Oprindeligt opført i 1897 som bl.a. bageri og hurtigt udbygget og ombygget ad flere omgange til fabriksbygning i 1907 og 1925, hvor bygningen får sit nuværende udseende inklusiv en bevaret skorsten, som kan ses udefra og som kan have en vis bevaringsværdi, men ellers vurderes bygningerne til at have mindre bevaringsværdi.

Er noteret med bevaringsværdi 6 i SAVE registret.

Konklusion

Arkitektonisk værdi: Forhuset vurderes til at have bevaringsværdi som en udmærket og tidstypisk bygning med rolige og harmoniske proportioner, uden den dog hæver sig væsentlig over det gennemsnitlige. Baghuset vurderes til her at have mindre bevaringsværdi.

Miljømæssig bevaringsværdi: Forhuset vurderes til at have bevaringsværdi som en del af en strækning af gaden med mindre og lignende byhuse.

Kulturhistorisk bevaringsværdi: Forhuset vurderes til at være bevaringsværdigt som en del af et velbevaret område med gadens første bebyggelse, der fortæller om Københavns udvikling, og udgør et typisk eksempel på brokvarterernes bebyggelse i en 2-etages udgave. Baghuset har også en vis værdi som et eksempel på en typisk baggårdssmåindustri, der var så karakteristisk for den tids udbygning af Københavns ydre kvarterer.

Samlet bevaringsværdi: Forhuset vurderes til at være bevaringsværdigt ud fra ovennævnte arkitektonisk, miljømæssige og kulturhistoriske grunde, mens baghuset vurderes til at have en vis bevaringsværdi i det kulturhistoriske, men samlet i noget mindre grad.



Nordre Fasanvej 273, forhus



Nordre Fasanvej 273, baghus



Kig fra Nordre Fasanvej



Fælles baggårdsmiljø med baghus, tilhørende skorsten og fritstående gavl



Kig fra baggård mod Nordre Fasanvej, og Nørrebro Station med S-tog

Nordre Fasan Vej 275

1-etages bygning opført i 1889 som børneasyl. Bygningen har sadeltag, er opført i gule sten og er på 5 fag med et fremhævet midterfag med indgangsdør, oprindelig med en mindre trekantfronton over, som i dag er nedtaget til fordel for én af to brede tagkviste, som ikke er noget plus. Den i øvrigt velbevarede og veldisponerede facade understreget med fine detaljer gør det til en karakterfuld lille bygning, der er et godt og typisk eksempel på tidens historicistiske arkitektur med forkærlighed for murede detaljer.

Er noteret med bevaringsværdi 5 i SAVE registret.

Konklusion

Arkitektonisk værdi: Forhuset vurderes til at have bevaringsværdi som en veldisponeret og velproportioneret bygning med fine detaljer.

Miljømæssig bevaringsværdi: Forhuset vurderes til at have bevaringsværdi som en del af en strækning af gaden med mindre og lignende byhuse.

Kulturhistorisk bevaringsværdi: Forhuset vurderes til at være bevaringsværdigt som en del af et velbevaret område med gadens første bebyggelse, der fortæller om Københavns udvikling, og sin særlige funktion som asyl. Bygningen er tillige et godt og typisk eksempel på tidens historicistiske arkitektur.

Samlet bevaringsværdi: Bygningen vurderes til at være bevaringsværdig ud fra både arkitektonisk, miljømæssige og kulturhistoriske grunde.







Nr. 275 set fra baggården