



Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. intern høring vedr. lokalplansforslag for Vermundsgade

12. oktober 2023

Sagsnummer
2023-0404253

Dokumentnummer
2023-0404253-1

Lokaludvalget har drøftet Bo-Vita forslag til ny lokalplan for Vermundsgade og vi har følgende kommentarer:

Ønsket om at fortætte med nye boliger mod Rovsingsgade og Vermundsgade har vi på nuværende ingen bemærkninger til og vi finder det fornuftigt at sælge noget byggeret så helhedsplanen for området kan gennemføres med mindre huslejestigning for de eksisterende beboere. Forslaget om at nedrive billige almene boliger til fordel for etablering af private boliger finder vi dog problematisk, og det strider mod vores ønske, som de fremgår af Bydelsplanen for 2023 - 2026, om ikke at nedrive eller frasælge almene boliger.

Forslaget om at nedrive tagetager og etablere 2 nye etager, vil have den negative effekt at eksisterende billige boliger erstattes med nybyggede og dyre boliger, selv om det planlægges at de nye boliger bliver almene boliger.

Vi ønsker ikke at der ny etableres en vejforbindelse gennem boligområdet, der muliggør gennemkørende biltrafik. Og vi finder det vigtigt at der fortsat er stop for gennemkørende biltrafik på Krakas Plads.

Vi ønsker at Den Grønne Trekant også efter gennemførelse af helhedsplanen kan leve op til sit navn, og at man derfor har større fokus på grønne elementer i området.

Vi har ingen bemærkninger til bevaring af nuværende erhvervsbygninger i området øst for Vermundsgade.

Venlig hilsen
Mogens Petersen
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN-nummer
5798009800466

Til

Parc@kk.dk

03.10.2023

Journalnr.: 2023-0381719

Vedr. Indledende høring - Lokalplanforslag for Vermundsgade

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det er meget positivt, at samtlige bygninger tilhørende Lauritz Knudsens fabrik udpeges som bevaringsværdige. Dette bakker museet op om.

Det er ikke entydigt for os, hvad der menes med *at almene boliger nedrives, for at etablere et mere klart hierarki og sikre bedre forbindelser igennem området. Herudover er det et ønske at de fleste almene tagboliger nedrives for at bygge 1-2 etagers nye almene boliger ovenpå.*

De almene boliger er opført i 1983 for Lejerbo og tegnet af Fournais Tegnestue og landskabsarkitekt Per Kiowsky. De erstattede samlefabrikken for General Motors. Administrationsbygningen, der ligger på hjørnet af Sigunsgade og Vermundsgade ud mod Krakas Plads og er det sidste, der er tilbage af det store fabrikskompleks. Museet anbefaler, at den også udpeges som bevaringsværdig.

Almene boligbebyggelser er et væsentlig vidnesbyrd om vores samfund i det 20. århundredes udvikling og derfor er det vigtigt at tage hensyn til bevaringsværdierne, når der fornyes. Ved bevaringsværdier er det ikke kun bygningerne, men også sammenhængen med de grønne områder og strukturer, der skal medtænkes i det videre arbejde. Museet ser frem til at se et mere udførligt materiale, der viser, hvad der menes med et mere klart hierarki.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Området ligger topografisk på sydøst-siden af et højdedrag. Vest herfor lå et større vådområde – Lersø (Rørsø, Rørsø Mose), som i 1800-tallet var ret tilgroet, og mest blev brugt til affald.

Planområdet lå dyrket mark op til starten af 1900-tallet, hvor General Motors og Lauritz Knudsen anlagde virksomheder i området. her er dele af området senere bebygget med etagebyggeri. Omkring Hildursgade, ca. 100 meter øst for planområdet, har der ligget en bronzealderhøj. Den blev sandsynligvis sløjft i forbindelse med etablering af en større lergrav i området.

Omkring gravhøje, ses ofte en mangeartet aktivitet igennem oldtiden, og der vil derfor være en øget sandsynlighed for at påtræffe arkæologi nær sådanne.

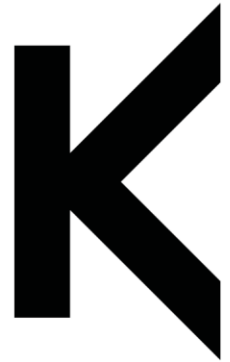
Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

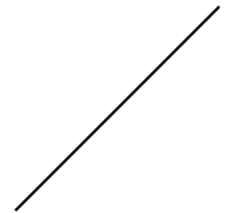
Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST

