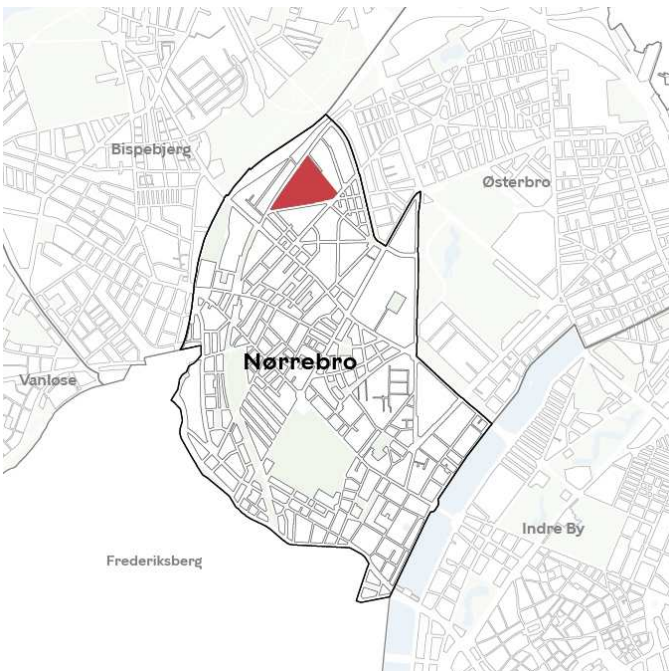




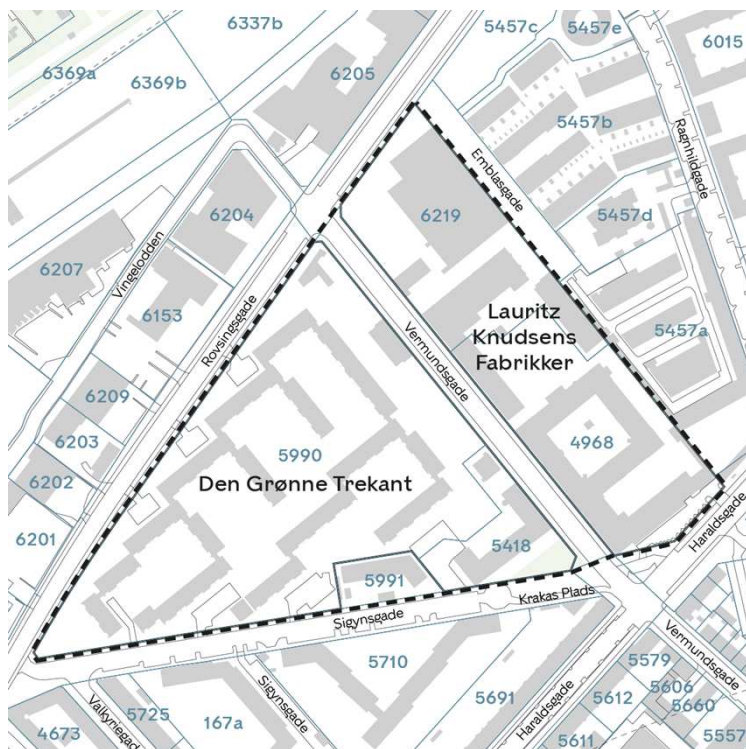
FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN VERMUNDGADE



Bydel	Nørrebro
Grundareal	78.870 m ²
Beliggenhed	Sigynsgade, Rovsingsgade, Emblasgade og Haraldsgade
Almene boliger i skoledistrikt	29 % (Nørre Fælled Skole)





Bebyggelse Den Grønne Trekant

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	19 m	22 m
Samlet etageareal	54.680 m ²	72.500 m ² - 73.000 m ² (afhængig af scenarie)
Boliger Heraf almene boliger	53.370 m ² 53.370 m ²	63.000 m ² 48.450-49.475 m ² (afhængig af scenarie)
Erhverv og andet Heraf butik	1.310 m ² 0 m ²	10.000 m ² 1.500 m ²

Planforhold Den Grønne Trekant

	Eksisterende planforhold Lokalplan General Motors	Forslag til lokalplan Vermundsgade
Kommuneplanramme	Eksisterende kp-ramme B4	Uændret (B4)
Anvendelse	Boliger	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 5 etager	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 22 m

	Eksisterende planforhold Lokalplan General Motors	Forslag til lokalplan Vermundsgade
Boligandel	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Kommuneplan: - Lokalplan: -
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	Kommuneplan: Udvalgsvare 200 m ² Dagligvare 500 m ² <i>Ingen eksisterende detailhandelsramme</i>	Lokalplan: Udvalgsvare 500 m ² Dagligvare 1.200 m ² <i>I kommende kommuneplan vil område mod Vermundsgade og Rovsingsgade blive udlagt til detailhandel</i>
Friareal		
Boliger	60 %	40 %
Ungdomsboliger	60 %	30 %
Erhverv	15 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 714 m ²
Butik	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Cykelparkering		
Boliger	-	3 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	-	0,75 pr. 100 m ²
Erhverv	-	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m ²
Institution	-	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	-	5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende / ansat